

## DOCUMENTO DE TRABAJO

en el que se recoge el texto integrado del *Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, con:*

*·la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.*

*·y el Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.*

Sevilla, 8 de septiembre de 2010



**Fdo: Gonzalo Rivas Rubiales**

Presidente de la Comisión Técnica de Accesibilidad  
en las Infraestructuras, el Urbanismo,  
la Edificación y el Transporte en Andalucía



## INTRODUCCIÓN

El *Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad*, y la *Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados*, regulan exigencias básicas de accesibilidad que derogan las normas autonómicas que entren en contradicción con las mismas.

Ambas normas básicas establecen que su aplicación será obligatoria a partir del 12 de septiembre de 2010.

Como consecuencia, se hace necesario aclarar los cambios sufridos por el *Reglamento que regula las normas para la Accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio*, motivados por las exigencias básicas estatales.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo previsto en la disposición adicional novena, del Decreto 293/2009, de 7 de julio, la Comisión Técnica de Accesibilidad en las Infraestructuras, el Urbanismo, la Edificación y el Transporte en Andalucía, tiene atribuida la competencia de asesorar a las entidades o personas especialmente obligadas al cumplimiento del Reglamento en cuantas cuestiones y dificultades interpretativas puedan plantearse al respecto, se ha considerado prioritario por parte de la Comisión Técnica la elaboración del presente Documento de trabajo, con objeto de difundirlo entre los colectivos profesionales afectados y, principalmente, entre el personal técnico redactor de proyectos, documentos técnicos y las personas que tienen encomendada la supervisión y verificación de los mismos, con carácter previo al otorgamiento de las aprobaciones, calificaciones, licencias y autorizaciones pertinentes.

Con ello se pretende conciliar el Reglamento andaluz con la normativa básica estatal a fin de propiciar, a través del mencionado Documento de trabajo, un texto integrador de dichas normativas que pueda contribuir a evitar la situación de complejidad, dudas interpretativas e incertidumbre que puede producirse en los colectivos profesionales afectados. **Se trata, en definitiva, de facilitar la labor de las personas responsables de la redacción y supervisión de proyectos, y de contribuir a unificar y coordinar criterios.**

A tales efectos, el Documento ha sido elaborado por un grupo de trabajo formado por personal técnico especializado en la normativa andaluza de accesibilidad, que forma parte del Departamento de Accesibilidad

de la Dirección General de Personas con Discapacidad de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social, y de la Secretaría General de Vivienda, Suelo, Arquitectura e Instituto de Cartografía de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, que ha participado en la elaboración del Decreto 293/2009, de 7 de julio.

Como paso previo a la redacción del documento de que se trata, se ha procedido por parte de dicho equipo de trabajo, a un estudio y análisis detallado de la normativa básica estatal. Así mismo, se han examinado tanto las dudas interpretativas que presentan dichas normativas como las contradicciones que se dan entre las mismas, por lo que ha sido preciso solicitar del Ministerio de la Vivienda las aclaraciones y precisiones oportunas, recibándose en el mes de julio las contestaciones al respecto que faltaban para poder concluir el presente Documento de trabajo.

No obstante, **es necesario subrayar que se trata de un documento de carácter orientativo, no vinculante y que, por tanto, no está revestido de rango normativo que obligue directamente a su cumplimiento.**

Para elaborar este documento se ha partido del texto del Reglamento andaluz integrando los cambios originados por las normas básicas estatales. El método que se ha seguido es la siguiente:

- en letra normal aparecen los textos del Reglamento que no sufren variación alguna, al no oponerse a la normativa básica estatal, bien por no estar recogidos en ésta o por establecer mayores exigencias.
- los textos tachados son los que quedan anulados o sustituidos por la normativa básica estatal.
- y, finalmente, los textos en negrita corresponden a las modificaciones del Reglamento derivadas de las nuevas exigencias estatales.

**REGLAMENTO POR EL QUE SE REGULAN LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN  
LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN  
ANDALUCÍA**

**Índice**

Título Preliminar. Disposiciones generales.

Capítulo I. Objeto y ámbito de aplicación.

Artículo 1. Objeto.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Capítulo II. Definiciones y clasificaciones.

Artículo 3. Definiciones.

Artículo 4. Clasificación de las barreras.

Artículo 5. Parámetros antropométricos.

Capítulo III. Proyectos y documentación técnica.

Artículo 6. Alcance y contenido.

Artículo 7. Memoria.

Artículo 8. Pliegos.

Artículo 9. Planos.

Artículo 10. Presupuestos.

Título I. Accesibilidad en las infraestructuras y el urbanismo.

Capítulo I. Espacios y elementos de uso público.

Sección 1ª. Normas generales.

Artículo 11. Exigencias mínimas.

Artículo 12. Planificación y diseño.

Artículo 13. Redacción de proyectos y ejecución de obras.

Artículo 14. Relación de espacios y elementos de utilización colectiva.

Sección 2ª. Itinerarios peatonales accesibles.

Artículo 15. Condiciones generales.

Artículo 16. Vados **peatonales**

**Nuevo artículo.....vados de vehículos**

Artículo 17. Pasos peatonales.

**Nuevo artículo.....Isletas.**

Artículo 18. Carriles reservados al tránsito de bicicletas.

Artículo 19. Puentes y pasarelas.

Artículo 20. Pasos subterráneos.

Artículo 21. Acceso a distintos niveles.

Artículo 22. Rampas

Artículo 23. Escaleras.

Artículo 24. Ascensores, tapices rodantes y escaleras mecánicas.

Artículo 25. Ayudas técnicas.

Sección 3ª. Aseos de uso público

Artículo 26. Aseos de uso público

Sección 4ª. Obras e instalaciones

Artículo 27. Obras y ~~elementos provisionales.~~ e **intervenciones en la vía pública**

Artículo 28. Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales ocasionales o extraordinarias.

Sección 5ª. Zonas de estacionamiento de vehículos.

Artículo 29. Reservas de plazas.

Artículo 30. Condiciones técnicas de las plazas reservadas.

Sección 6ª. Pavimentos.

Artículo 31. Pavimentos en plazas, espacios libres e itinerarios peatonales.

Artículo 32. Rejillas, **alcorques** y **tapas de registros**

Sección 7ª. Jardinería.

Artículo 33. Elementos vegetales.

Sección 8ª. Parques, jardines, plazas y espacios públicos urbanos.

Artículo 34. Requisitos generales.

**Nuevo artículo. Sectores de juego**

Artículo 35. Espacios **y plazas** reservados.

Sección 9ª. Playas accesibles al público en general.

Artículo 36. Norma general.

- Artículo 37. Accesos a aparcamientos y paradas de transporte público.  
Artículo 38. Paseos marítimos o senderos peatonales.  
Artículo 39. Accesos a las playas.  
Artículo 40. Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa.  
Artículo 41. Vestuarios, duchas y aseos.  
Artículo 42. Ayudas técnicas para el acceso al baño.

Sección 10ª. Espacios naturales accesibles al público en general.

- Artículo 43. Accesibilidad general.  
Artículo 44. Accesos a aparcamientos y paradas de transporte público.  
Artículo 45. Accesos.  
Artículo 46. Dotaciones.  
Artículo 47. Itinerarios accesibles.

Capítulo II. Mobiliario urbano y señalizaciones.

### **Sección 1ª: Mobiliario urbano**

#### **Artículo 48. Normas generales de ubicación y diseño**

- Artículo 49. ~~Señales, anuncios y puntos de información.~~ **Elementos de señalización e iluminación.**  
Artículo 50. Kioscos, terrazas de bares **y elementos** e instalaciones similares.  
Artículo 51. Semáforos.  
Artículo 52. ~~Cabinas telefónicas.~~  
Artículo 53. ~~Máquinas expendedoras e informativas.~~

#### **Artículo 52. Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos**

- Artículo 54. Papeleras, buzones y otros elementos análogos.  
Artículo 55. Fuentes bebederas.

#### **Nuevo artículo. Cabinas de aseo público accesibles**

- Artículo 56. Bancos.  
Artículo 57. Bolardos.  
Artículo 58. Paradas de autobuses.  
Artículo 59. Contenedores para recogida de residuos.

### **Sección 2ª: Información, señalización e iluminación en espacios urbanos**

**Nuevo artículo..... Condiciones de señalización.**

**Nuevo artículo.....Condiciones de Información**

**Nuevo artículo.....Condiciones de iluminación**

## Título II. Accesibilidad en los edificios, establecimientos e instalaciones.

### Capítulo I. Edificios, establecimientos e instalaciones fijos de concurrencia pública.

#### Sección 1ª. Normas generales.

Artículo 60. Redacción de proyectos y ejecución de obras.

Artículo 61. Exigencias mínimas.

Artículo 62. Relación, según usos, de edificios, establecimientos e instalaciones afectados.

#### Sección 2ª. Espacios exteriores.

Artículo 63. Zonas y elementos de urbanización privativos.

#### Sección 3ª. Espacios interiores al mismo nivel.

Artículo 64. Acceso al interior.

Artículo 65. Itinerarios y espacios accesibles.

Artículo 66. Vestíbulos y pasillos.

Artículo 67. Huecos de paso.

Artículo 68. Paramentos verticales transparentes.

#### Sección 4ª. Espacios interiores entre distintos niveles.

Artículo 69. Acceso a las distintas plantas o desniveles.

Artículo 70. Escaleras.

Artículo 71. Escaleras mecánicas.

Artículo 72. Rampas fijas **accesibles**.

Artículo 73. Tapices rodantes.

Artículo 74. Ascensores **accesibles**

Artículo 75. Ayudas técnicas para salvar desniveles.

#### Sección 5ª. **Plazas y** Espacios reservados en salas, recintos y espacios exteriores o interiores.

Artículo 76. **Normas y** condiciones **generales de las plazas** y los espacios reservados

#### Sección 6ª. Dependencias que requieran condiciones de intimidad.

Artículo 77. Aseos de uso público. **accesibles**

Artículo 78. Vestuarios, probadores y duchas **accesibles**

Artículo 79. Dormitorios y unidades de alojamiento. **Alojamientos accesibles**

#### Sección 7ª. Equipamientos y mobiliario.

Artículo 80. Muebles, complementos, y elementos en voladizo.

Artículo 81. Mostradores, ventanillas y puntos de información. **Puntos de atención accesible y puntos de llamada accesible.**

Artículo 82. Equipamiento complementario.

Artículo 83. Mecanismos de accionamiento y control.

Sección 8ª. Piscinas de concurrencia pública.

Artículo 84. Condiciones generales de accesibilidad.

Artículo 85. Itinerarios accesibles.

Artículo 86. Acceso a los vasos.

Artículo 87. Bordes.

Artículo 88. Vestuarios, duchas y aseos.

Sección 9ª. Áreas de trabajo y zonas de concurrencia pública.

Artículo 89. Espacios reservados a los trabajadores y trabajadoras.

Sección 10ª. Aparcamientos **accesibles** de utilización colectiva en espacios exteriores o interiores adscritos a los edificios.

Artículo 90. **Número de plazas accesibles reservadas y** Requisitos técnicos.

Sección 11ª. Pavimentos interiores.

Artículo 91. Requisitos técnicos.

Sección 12ª. Información, señalización e iluminación.

Artículo 92. Información.

Artículo 93. Señalización.

Artículo 94. Iluminación y contraste.

Artículo 95. Condiciones mínimas en el sistema escrito o pictográfico.

Artículo 96. Información, señalización, iluminación y condiciones mínimas en el sistema escrito o pictográfico en los edificios, establecimientos e instalaciones de los medios de transporte.

Sección 13ª. Seguridad en caso de incendio.

Artículo 97. Normas generales.

Capítulo II. Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias en edificios de concurrencia pública.

Artículo 98. Relación de usos y actividades afectados.

Artículo 99. Condiciones de accesibilidad.

### Capítulo III. Edificaciones de viviendas.

#### Sección 1ª. Normas generales.

Artículo 100. Normativa sectorial de aplicación y exigencias mínimas.

#### Sección 2ª. Espacios, instalaciones y edificaciones complementarias de uso comunitario.

Artículo 101. Espacios exteriores.

Artículo 102. Instalaciones, establecimientos y edificaciones complementarias.

Artículo 103. Aparcamientos.

Artículo 104. Itinerarios interiores y elementos de uso comunitario accesibles.

Artículo 105. Accesos desde el exterior.

Artículo 106. Accesos a las distintas plantas o niveles.

Artículo 107. Escaleras.

Artículo 108. Vestíbulos, pasillos y huecos de paso.

Artículo 109. Rampas.

Artículo 110. Equipamiento y mobiliario.

#### Sección 3ª. Reserva de viviendas para personas con movilidad reducida.

Artículo 111. Número y proporciones.

Artículo 112. Exenciones.

Artículo 113. Procedimiento de adjudicación.

#### Sección 4ª. Requisitos que han de reunir las viviendas reservadas.

Artículo 114. Emplazamiento y programa familiar.

Artículo 115. Acceso a la vivienda, pasillos y vestíbulos.

Artículo 116. Terrazas, balcones y azoteas.

Artículo 117. Carpinterías y elementos de protección y seguridad.

Artículo 118. Instalaciones.

Artículo 119. Cocinas.

Artículo 120. Dormitorios.

Artículo 121. Cuartos de baño.

Artículo 122. Salones de estar y comedores.

Artículo 123. Acceso a las distintas plantas o desniveles.

### Título III. Accesibilidad en el transporte.

#### Capítulo I. Disposiciones generales.

Artículo 124. Normas generales.

Capítulo II. Aparcamientos y plazas reservadas para el transporte privado.

Artículo 125. Concesión de las tarjetas.

Artículo 126. Plazas reservadas.

Artículo 127. Medidas a adoptar por las Corporaciones Locales a favor de las personas titulares de las tarjetas de aparcamiento.

Capítulo III. Transportes públicos.

Sección 1ª. Normas generales.

Artículo 128. Instalaciones e infraestructuras.

Artículo 129. Condiciones que deben reunir los medios de transportes.

Sección 2ª. Transporte colectivo urbano y transporte público interurbano regular permanente de viajeros y viajeras de uso general.

Artículo 130. Autobuses de transporte colectivo urbano.

Artículo 131. Autobuses de transporte público interurbano regular permanente de viajeros y viajeras de uso general.

Artículo 132. Condiciones comunes para los autobuses.

Sección 3ª. Taxis o vehículos especiales accesibles.

Artículo 133. Normas generales.

Título IV. Medidas de fomento, control y seguimiento.

Capítulo I. Medidas de fomento.

Artículo 134. Acciones formativas y de sensibilización.

Capítulo II. Medidas de control.

Artículo 135. Licencias y autorizaciones.

Artículo 136. Contratación administrativa.

Artículo 137. Inspecciones y supervisiones.

**Anexo I. Parámetros antropométricos.**

**Anexo II. Recomendaciones sobre el sistema escrito y pictográfico.**

**Anexo III. Exigencias mínimas particulares según uso, actividad, superficie, capacidad o aforo.**

**Anexo IV. Símbolo Internacional de Accesibilidad.**

## TÍTULO PRELIMINAR. Disposiciones generales

### CAPÍTULO I. Objeto y ámbito de aplicación

#### Artículo 1. Objeto

El presente Reglamento tiene por objeto establecer las normas y criterios que sirvan de desarrollo a lo establecido en el Título VII de la Ley 1/1999, de 31 de marzo, de Atención a las personas con discapacidad en Andalucía, en relación con la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte, con el fin de garantizar a las personas afectadas con algún tipo de discapacidad física o sensorial, permanente o circunstancial, la accesibilidad y utilización de los bienes y servicios de la sociedad, evitando y suprimiendo las barreras y obstáculos físicos o sensoriales que impidan o dificulten su normal desenvolvimiento.

#### Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. Las disposiciones del presente Reglamento serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía a las actuaciones que se realicen por cualquier entidad pública o privada o por personas físicas en materia de infraestructura, urbanización, edificación y transporte, y en concreto a:

a) La redacción de los instrumentos de planeamiento y de los restantes instrumentos de ordenación urbanística y proyectos de urbanización.

b) Los accesos, itinerarios peatonales, espacios libres, instalaciones y mobiliario urbano, públicos y privados, comprendidos en las obras de infraestructuras y urbanización de primer establecimiento o a realizar en las existentes, y aquellos que alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional, aunque no se realice obra alguna.

c) Los accesos, dotaciones, equipamientos e itinerarios accesibles en los espacios naturales u otros análogos, que se construyan, reformen, alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional, y en los que se desarrollen distintas actividades, que sean de uso y concurrencia pública.

d) ~~Los espacios y dependencias, exteriores e interiores, de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones que se construyan o reformen, o bien alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional, aunque no se realice obra alguna, y se destinen a un uso que implique concurrencia de público. En los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones Públicas y de las entidades instrumentales de éstas, así como en aquellos otros que siendo de titularidad privada se construyan o promuevan con la financiación, total o parcial, de subvenciones o ayudas públicas, el presente Reglamento se aplicará a la totalidad de sus áreas y recintos. Se exceptúan **las zonas de ocupación nula** los espacios de uso restringido tales como salas de máquinas, equipos e instalaciones, cuartos de contadores u otros de análoga naturaleza a los que sólo tenga acceso el personal autorizado.~~

e) A las implantaciones y alteraciones sustanciales de mobiliario y equipamiento que se produzcan en los edificios, establecimientos e instalaciones utilizados por las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales, sean o no de titularidad pública, aunque no se lleven a cabo en los mismos obras de reformas y cambios de actividades.

A estos efectos, se entenderán como alteraciones sustanciales de mobiliario y equipamiento aquellas que supongan modificaciones de su distribución o emplazamiento, ampliaciones o renovaciones, parciales o totales, del mobiliario y equipamiento existente que puedan incidir en las condiciones preexistentes de accesibilidad y, en consecuencia, afectar a las determinaciones establecidas en el presente Reglamento

relativas a los accesos, itinerarios accesibles, vestíbulos, pasillos, huecos de paso u otros espacios de circulación.

~~f) Las zonas y espacios de utilización colectiva de las edificaciones, establecimientos o instalaciones que no se destinen en su totalidad a un uso que implique concurrencia de público, así como los accesos a dichos espacios, que se construyan, reformen o alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional.~~

~~g) Las áreas de trabajo de los edificios, establecimientos e instalaciones que se construyan, reformen o alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional, que vengan obligadas por la normativa laboral vigente a reservar puestos de trabajo para personas con discapacidad.~~

**f) h)** Las instalaciones, construcciones y dotaciones que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional, para el desarrollo de actividades temporales, ocasionales o extraordinarias, en los espacios, infraestructuras, edificios, establecimientos e instalaciones existentes, de uso y concurrencia pública, sean de titularidad pública o privada, así como las ya implantadas que se reformen, alteren su uso o actividad y se destinen a usos o actividades de utilización colectiva.

**g) i)** Las viviendas reservadas a personas con movilidad reducida que se construyan o reformen.

**h) j)** Los espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos, de uso comunitario, de cualquier tipo de edificaciones de vivienda, sean de promoción pública o privada, que se construyan, reformen o bien alteren su uso o actividad. En las obras de reforma de los espacios e instalaciones comunitarias, lo dispuesto en el presente Reglamento sólo será de aplicación a los elementos o partes modificados por la reforma.

**i) k)** Los servicios de transporte público regular de uso general y sus instalaciones complementarias de utilización colectiva.

**j) l)** Los elementos de información, señalización y comunicación que se implanten o modifiquen en las infraestructuras, urbanizaciones, edificaciones y transportes.

2. En las obras de reforma que afecten únicamente a una parte de las infraestructuras, elementos de urbanización, edificios, establecimientos o instalaciones, aunque se mantenga totalmente el uso o actividad de éstos, el presente Reglamento sólo será de aplicación a los elementos o partes modificados por la reforma.

En las infraestructuras o elementos de urbanización, edificios, establecimientos e instalaciones en los que se altere únicamente el uso o actividad de alguna de sus zonas, de forma definitiva o provisional, las condiciones de accesibilidad sólo serán exigibles a los elementos o zonas en las que se altere su uso o actividad.

**Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o cuando se realice una ampliación a un edificio existente, deberá aplicarse a esa parte y deberá disponerse cuando sea exigible según este Reglamento, al menos de un itinerario accesible que la comunique con la vía pública.**

3. Se entenderá que el ámbito de aplicación establecido en los apartados anteriores respecto de los edificios, establecimientos, instalaciones ~~y espacios o recintos de utilización colectiva~~ comprende el desarrollo de actividades permanentes, temporales, ocasionales o extraordinarias, independientemente de que se lleven a cabo en edificios, establecimientos o instalaciones que sean fijos, eventuales o efímeros, independientes o agrupados.

## CAPÍTULO II. Definiciones y clasificaciones

### Artículo 3. Definiciones

A los efectos del presente Reglamento, se entenderá por:

1. **Accesibilidad:** conjunto de características de las infraestructuras, del urbanismo, los edificios, establecimientos e instalaciones, el transporte o las comunicaciones que permiten a cualquier persona su utilización y disfrute en condiciones de seguridad y de autonomía.
2. **Actividades permanentes:** aquellas que se celebren o desarrollen de forma habitual en espacios exteriores, infraestructuras, urbanizaciones, recintos, edificios, establecimientos e instalaciones fijas o provisionales.
3. **Actividades temporales u ocasionales:** aquellas que se celebren o desarrollen en edificios, establecimientos o instalaciones, espacios exteriores, infraestructuras, urbanizaciones, o recintos, fijos o eventuales, de manera no habitual.
4. **Actividades extraordinarias:** aquellas que se celebren o desarrollen específica y excepcionalmente en edificios, establecimientos o instalaciones, espacios exteriores, infraestructuras, urbanizaciones, o recintos, fijos o eventuales, destinados a actividades diferentes a las que se pretenden celebrar o desarrollar de forma extraordinaria.
5. **Ajuste razonable:** las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de la ciudadanía.

Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona o entidad que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación pública o cualquier otra ayuda.

**6. Alojamiento accesible: Habitación de hotel, de residencia de estudiantes, apartamento turístico o alojamiento similar, que cumple las características que se le exigen en este Reglamento,** cuya relación no exhaustiva se recoge en la tabla 1 del Anexo III.

~~7.-6.~~ **Ascensor accesible:** ascensor cuyas dimensiones, disposición y tipos de elementos de control, características de los sistemas de información y comunicación, permiten su utilización a las personas con cualquier tipo de discapacidad.

~~8. 7.~~ **Ascensor de emergencia:** ascensor que puede ser utilizado por el personal de los servicios de prevención y extinción de incendios y salvamento y también para la evacuación de personas con discapacidad.

~~9. 8.-~~ **Aseo de uso público:** Aquel cuyo acceso y uso está permitido a cualquier persona **en general**, tenga o no discapacidad, sin que exista ningún tipo de limitación o restricción de uso. No estarán incluidos como aseos de uso público los destinados, de forma exclusiva, al personal que preste sus servicios en el edificio, establecimiento o instalación de que se trate, salvo que éstos sean utilizados por las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales, ~~o se hallen comprendidos en las áreas de trabajo a que se refiere el artículo 2.1.g).~~

~~10.-9.~~ **Aseo aislado:** recinto higiénico-sanitario que cuenta con un único inodoro y en el que pueden existir otros aparatos sanitarios.

~~11 10..~~ **Ayuda técnica:** cualquier medio o sistema que, actuando como intermediario entre la persona con discapacidad y el entorno, posibilita la eliminación o minoración de cuanto dificulte su autonomía o desenvolvimiento personal.

**12. 11.** Barreras: todas aquellas trabas u obstáculos, físicos, o sensoriales, que limitan o impiden el normal desenvolvimiento o uso de los bienes y servicios por las personas con discapacidad.

**13. 12.** Cambio de actividad: el que aún manteniendo el uso anterior, implique otros servicios o prestaciones diferentes, de carácter provisional o definitivo, que puedan suponer alteraciones de su aforo o afluencia de público.

**14. 13.** Cambio de uso: alteración total o parcial, de carácter provisional o definitivo, del destino inicialmente establecido para un espacio exterior, infraestructura, urbanización, edificio, establecimiento o instalación, aunque no implique obras de reforma ni cambios de aforo o afluencia de público.

**15. 14.** Contraste: diferencia de luminancias entre un objeto y su fondo inmediato.

**16. 15.** Diferencia de nivel: discontinuidad por diferencia de altura entre espacios ubicados en cotas distintas.

**17. 16.** Edificios, establecimientos o instalaciones de concurrencia pública: aquellos susceptibles de ser utilizados por una pluralidad indeterminada de personas para la realización de usos o actividades de interés social, recreativo, deportivo, cultural, educativo, comercial, administrativo, asistencial, residencial, religioso, sanitario u otras análogas o por el público en general.

**18. 17.** Edificios, establecimientos o instalaciones fijas: aquellos independientes o agrupados con otros que sean inseparables del suelo sobre el que se construyen.

**19. 18.** Edificios, establecimientos o instalaciones eventuales: aquellos de carácter efímero o provisional cuyo conjunto se encuentre conformado por estructuras desmontables o portátiles, móviles o fijas, construidas por módulos o elementos de cualquier material que permitan operaciones de montaje, desmontaje o derribo.

**20. 19.** Edificios, establecimientos o instalaciones independientes: aquellos a los que se accede directamente desde la vía pública.

**21. 20.** Edificios, establecimientos o instalaciones agrupados: aquellos que forman parte de un conjunto de edificios, establecimientos o instalaciones, a los que se accede por espacios comunes a todos ellos.

**22. 21.** Escaleras compensadas: aquellas que disponen de peldaños no rectangulares, que no guardan la misma anchura de huella en todo el peldaño y en las que no existen descansillos ni mesetas.

**23 Espacios de uso público. Aquellos susceptibles de ser utilizados por el público en general, personas no familiarizadas con el mismo. Tales como: espacios de atención al público, aparcamientos públicos, espacios de venta, espacios comunes en centros comerciales, aulas, salones de actos, zonas de concurrencia pública, etc.**

**24. Espacios de uso restringido: Zonas o elementos de circulación limitados a un máximo de 10 personas que tienen el carácter de usuarios habituales, incluido el interior de las viviendas y de los alojamientos, pero excluidas las zonas comunes de los edificios de viviendas.**

**25. 22.** Espacios de utilización colectiva: aquellos que pueden ser utilizados por una o más personas y su uso no está limitado o restringido. No se consideran entre los referidos espacios aquellos que, aun pudiendo ser utilizados por más de una persona, se destinen al desarrollo de actividades privativas para las que las disposiciones vigentes admitan el uso limitado o restringido a determinadas personas y tal limitación no se deba exclusivamente a la condición de tener una discapacidad.

**26. Espacios de uso general: Zonas o elementos que no sean de uso restringido.**

**27. 23.** Espacio libre: aquel que no es ocupado ni invadido por ningún elemento fijo o móvil.

**28. Espacios públicos urbanizados: conjunto de espacios peatonales y de circulación de vehículos, de paso o de estancia, que forman parte del dominio público o están destinados a uso público, de forma permanente o temporal.**

**29. 24.** Franja señalizadora: franja con contraste de color y textura que, situada en perpendicular a la

dirección de la marcha, sirve a las personas ciegas y deficientes visuales para detectar cambios de nivel en sus desplazamientos. Se aplicará también a las franjas que, por su contraste de color, permiten detectar superficies acristaladas.

**30. 25.** Grúas de transferencia: ayudas técnicas constituidas por una máquina hidráulica o eléctrica que, mediante sistemas de arneses, puedan izar a personas con discapacidad, a fin de efectuar traslados desde una silla de ruedas a la cama, sillón o aseo, y viceversa, y posean dimensiones ajustadas para su uso en espacios reducidos.

**31.-26.** Itinerario accesible: Aquel **itinerario peatonal** que, **garantiza el uso no discriminatorio y la circulación de forma autónoma y continua de todas las personas. y en condiciones de seguridad por personas con discapacidad, y que** cumple con las condiciones establecidas en este Reglamento.

**32.-27.** Itinerario mixto: aquel por el que pueden transitar o circular personas y vehículos.

**33. 28.** Instalaciones: las construcciones y dotaciones, fijas o eventuales, independientes o agrupadas, abiertas o cerradas, cubiertas o descubiertas total o parcialmente destinadas al desarrollo de actividades permanentes, temporales, ocasionales o extraordinarias que impliquen uso y concurrencia de público.

**34.-29.** Meseta compensada: aquella que no guarda la misma anchura de huella en toda su extensión o bien que dispone de peldaños no rectangulares que no guardan la misma anchura de huella en todo el peldaño.

**35. 30.** Mobiliario urbano: ~~conjunto de objetos colocados en los espacios exteriores, superpuestos o adosados a los elementos de urbanización, de modo que su modificación o traslado no genere modificaciones sustanciales.~~ **Conjunto de elementos existentes en los espacios públicos urbanizados y áreas de uso peatonal, cuya modificación o traslado no genera alteraciones sustanciales.**

**36-31.** Núcleo de aseos, vestuarios o duchas: agrupación, en un mismo recinto higiénico-sanitario, entendiéndose como tal un espacio cerrado e independiente, de dos o más inodoros, vestuarios o duchas y en el que pueden existir otros aparatos sanitarios.

**37. 32.** Obras de primer establecimiento: obras que dan lugar por primera vez a la creación de un bien inmueble.

**38.-33.** Obras de reforma: conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación, rehabilitación, remodelación, restauración o refuerzo de un bien inmueble ya existente, quedando excluidas las obras de conservación y mantenimiento.

**39. Pasos de peatones: Son los espacios situados sobre la calzada que comparten peatones y vehículos en los puntos de cruce entre itinerarios peatonales y de vehículos.**

**40.-34.** Persona con discapacidad: toda aquella que tenga una ausencia o restricción de la capacidad de realizar una actividad en la forma o dentro del margen que se considera normal para una persona, como consecuencia de una deficiencia. Se entiende por deficiencia la pérdida o anomalía de una estructura o función psíquica, fisiológica, sensorial o anatómica.

**41. 35.** Persona con movilidad reducida: aquella que temporal o permanentemente tiene limitada la capacidad de movimiento.

**42.-36.** Plan de accesibilidad: plan de actuación cuyo objetivo es hacer accesible gradualmente el urbanismo, las infraestructuras, los edificios e instalaciones y los transportes existentes mediante la correspondiente eliminación de barreras.

**43. 37.** Resalte: diferencia de nivel igual o menor que 5 centímetros.

**44. 38.** Salida de emergencia accesible: salida de planta o de edificio prevista para ser utilizada exclusivamente en caso de emergencia, señalizada a tal efecto y que reúne las condiciones necesarias para ser utilizada por personas con discapacidad.

**45.-39.** Transferencia: cambio de la superficie de apoyo o asiento realizado por una persona con movilidad reducida.

~~46.-39. Unidades de alojamiento: pieza independiente de un establecimiento hotelero para uso exclusivo y privativo de quien usa el alojamiento hotelero, compuesta como mínimo por un dormitorio y, en función del grupo y categoría, de baño o aseo y otras dependencias.~~

~~47.-41. Vado de vehículo: zona de acera que modifica su configuración y estructura para posibilitar la entrada y salida de vehículos desde la línea de fachada hasta la calzada.~~

~~48. 42. Vestuarios: todos aquellos recintos de uso público destinados a cambiarse y probarse ropa en condiciones de intimidad personal, por lo que estarán incluidos, entre otros, los espacios de probador o vestidor de los comercios y establecimientos de uso y concurrencia pública..~~

**49. Zonas de ocupación nula: Zona en la que la presencia de personas sea ocasional tales como sala de máquinas, cuarto de instalaciones, determinados almacenes, trasteros de viviendas, archivos u otras análogas.**

~~43. Zona de refugio: zona delimitada por elementos resistentes al fuego, con capacidad suficiente para que puedan acceder y situarse en ella sin dificultad personas en silla de ruedas. Desde dicha zona se podrá acceder a una salida al exterior, a una salida de planta o a un ascensor de emergencia y constituirá un lugar seguro para las personas que se refugien en él, mientras esperan sin riesgo, ayuda para su evacuación.~~

#### Artículo 4. Clasificación de las barreras

1. Las barreras se clasifican de la siguiente forma:

a) Arquitectónicas en el urbanismo: las que se encuentran en las vías, espacios públicos y privados de uso comunitario.

b) Arquitectónicas en la edificación: las que se encuentran en los edificios, establecimientos e instalaciones, públicos y privados de uso comunitario.

c) En el transporte: las que se encuentran en los medios de transporte público e instalaciones complementarias.

2. Los problemas o dificultades que se pueden encontrar las personas con discapacidad en el entorno físico para conseguir una completa autonomía de movimiento y comunicación son los siguientes:

a) Dificultades de maniobra: aquellas que limitan la capacidad de acceder a los espacios y de moverse dentro de ellos.

b) Dificultades para salvar desniveles: las que se presentan cuando se ha de cambiar de nivel dentro de un itinerario.

c) Dificultades de alcance: aquellas derivadas de una limitación de las posibilidades de llegar a objetos.

d) Dificultades de control: las que se presentan como consecuencia de la pérdida de capacidad para realizar movimientos precisos con los miembros afectados por la discapacidad.

e) Dificultades de percepción: las que se presentan como consecuencia de las alteraciones de la capacidad sensorial, auditiva o de otro tipo.

f) Dificultades de detectar obstáculos y elementos de riesgo: las que se presentan como consecuencia de los problemas de orientación en el espacio, sea por discapacidad visual o de cualquier otro tipo.

#### Artículo 5. Parámetros antropométricos

A efectos del presente Reglamento los parámetros antropométricos de la población que deben servir de

referencia a la hora de establecer los criterios de accesibilidad en las infraestructuras, urbanizaciones, establecimientos, edificios, instalaciones y en el transporte, son los que se contemplan en el Anexo I.

### CAPÍTULO III. Proyectos y documentación técnica

#### Artículo 6. Alcance y contenido

1. Con independencia de las exigencias que vengan establecidas por la normativa sectorial que en cada caso resulte de aplicación, los instrumentos de planeamiento, los estudios previos, anteproyectos, proyectos básicos, proyectos de ejecución o cualquier otra documentación técnica que sea preceptiva, deberán comprender las justificaciones, descripciones, definiciones, especificaciones y características técnicas, prescripciones y valoraciones que, a través de la documentación gráfica y escrita permitan verificar de forma clara, detallada, objetiva e inequívoca, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Reglamento y sus disposiciones de desarrollo. En el supuesto de modificaciones posteriores de proyectos o documentos técnicos inicialmente aprobados, que supongan alteraciones de las condiciones de accesibilidad, los cambios introducidos deberán documentarse de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente capítulo.

2. A los efectos anteriores, el contenido mínimo de los distintos documentos de que se trate, será el que se establece en los artículos siguientes, según el alcance y contenido exigible en cada caso.

#### Artículo 7. Memoria

Los instrumentos, estudios previos, proyectos y los restantes documentos técnicos a los que se refiere el artículo anterior deberán incluir:

- a) La descripción de los materiales, equipos, instalaciones, aparatos, medios, dotaciones y unidades de obra y soluciones de todo tipo, relativas a la accesibilidad y eliminación de barreras.
- b) La justificación del cumplimiento de las determinaciones exigidas por el presente Reglamento que resulten de aplicación a la actuación de que se trate. En tal sentido, se especificarán los parámetros dimensionales, dotacionales y prescripciones preceptuadas por este Reglamento y, de forma clara, expresa y concreta, los adoptados en el proyecto o documentación técnica en cuestión. de manera que, a modo de comparativo, se pueda verificar el cumplimiento de las presentes normas.

A los efectos anteriores, en las disposiciones de desarrollo del presente Decreto se establecerán los modelos de fichas que faciliten los extremos referidos.

- c) En el caso de ayudas técnicas específicas, se deberá justificar, en su caso, mediante los cálculos pertinentes, el cumplimiento de los requisitos exigidos para las mismas en este Reglamento, acompañándose a tales efectos, en un anexo, la documentación técnica complementaria que acredite dicho cumplimiento.

#### Artículo 8. Pliegos

En aquellos supuestos en que sea preceptiva la elaboración de pliegos, su contenido comprenderá, respecto de la accesibilidad y eliminación de barreras, las prescripciones técnicas particulares relativas a las condiciones que han de reunir los materiales y unidades de obra, en su caso, instalaciones y dotaciones relacionadas con la accesibilidad y la eliminación de barreras mediante parámetros concretos, objetivos e inequívocos, con expresión de sus características técnicas, procesos y procedimiento de ejecución, condiciones de terminación y acabado, límites de tolerancia y referencias concretas a la normativa que han de cumplir.

## Artículo 9. Planos

1. En relación con lo establecido en este Reglamento, los planos comprenderán, de acuerdo con las actuaciones de que se trate, los contenidos siguientes:

a) Planos de planta de distribución y amueblamiento a escala y acotados con indicación expresa de la denominación del uso a que se destina cada espacio exterior, interior o dependencia, espacios reservados y dotaciones destinadas expresamente a personas con discapacidad tales como: plazas de aparcamientos, ascensores, aseos, duchas, vestuarios, probadores, accesos, asientos, dormitorios, u otros análogos, acompañados de las simbologías y especificaciones pertinentes.

En el caso de viviendas reservadas a personas con movilidad reducida, deberán quedar representados gráficamente en la planta de amueblamiento: en los dormitorios, las camas, armarios, mesillas y otros muebles; en la cocina, el fregadero, los electrodomésticos y resto de mobiliario; y en el salón estar y comedor, la mesa de comedor, sillas, tresillo y resto de muebles.

b) Planos de planta donde queden señalizados mediante las correspondientes tramas o flechas los accesos desde el exterior al interior en el caso de edificios, establecimientos e instalaciones y los itinerarios accesibles o peatonales.

c) Las escaleras, rampas fijas, tapices rodantes, ayudas técnicas, en su caso, mobiliario urbano, señalizaciones y ascensores, deberán representarse acotados y a escala, en planta y sección, y acompañarse de los detalles constructivos correspondientes con las especificaciones técnicas pertinentes.

d) Planos a escala y acotados de los que se deduzcan claramente las dimensiones de los huecos de paso, mostradores u otros elementos, en su caso.

e) Especificaciones relativas a alturas y posición de mecanismos de accionamiento y control, o bien representación gráfica acotada de las que se puedan deducir los extremos mencionados.

f) En los aseos accesibles deberán representarse, en planta acotada y a escala, la disposición de los aparatos sanitarios y accesorios, indicándose las alturas de los mismos y dimensiones entre ellos y entre paramentos.

g) En el caso de puertas de hojas abatibles se graficará, en planta, el abatimiento de las mismas.

h) Localización, en planos de planta, mediante la simbología y especificaciones correspondientes, de todos los elementos de información, señalización y comunicación, acompañándose de los detalles pertinentes en los que se reflejan las características técnicas y los parámetros dimensionales, formales y de color de dichos elementos.

2. Las escalas a utilizar en los planos relacionados en el apartado anterior permitirán verificar el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad establecidas en este Reglamento.

3. Dentro del conjunto de planos integrantes del proyecto o documentación técnica de que se trate, en las caratulas de los planos referidos en el apartado 1, se utilizará la denominación de «Planos de Accesibilidad» a fin de distinguirlos del resto de la documentación gráfica, pudiéndose optar por integrarlos en otros planos del proyecto, siempre que se haga mención a tal denominación expresa en la caratula para facilitar su localización y verificación.

## Artículo 10. Presupuestos

**Cuando sea exigible el documento «Presupuesto», su contenido, respecto de la accesibilidad y eliminación de barreras, será el siguiente:**

**a) En los precios unitarios de las distintas unidades de obra quedarán definidas y descritas las características técnicas cualitativas y cuantitativas a través de sus correspondientes epígrafes.**

**b) Cuando se trate de dispositivos, aparatos, equipos o instalaciones especialmente indicados para personas con movilidad reducida o con cualquier otro tipo de discapacidad, así como en el caso de elementos de información, señalización y comunicación, deberán especificarse tales extremos, de forma expresa, en la definición y descripción de los precios unitarios correspondientes a dichos elementos.**

## TÍTULO I. Accesibilidad en las infraestructuras y el urbanismo

### CAPÍTULO I. Espacios y elementos de uso público

#### SECCIÓN 1.ª. Normas generales

##### Artículo 11. Exigencias mínimas

Las disposiciones y prescripciones que comprende el presente Título serán los mínimos exigibles a cualquier elemento o espacio de las infraestructuras o el urbanismo, sin perjuicio de mayores exigencias contenidas en otras normas de obligado cumplimiento.

##### Artículo 12. Planificación y diseño

La planificación, el diseño y la urbanización de las vías y demás espacios libres de **uso público** y o utilización colectiva se realizarán de manera que resulten accesibles a las personas con discapacidad de acuerdo con los criterios básicos establecidos en este Título.

##### Artículo 13. Redacción de proyectos y ejecución de obras

A los efectos previstos en el artículo 12, los distintos instrumentos de planeamiento, así como los proyectos de urbanización e infraestructura y la ejecución de las obras correspondientes, deberán garantizar la accesibilidad a los espacios, vías y mobiliario urbano de uso público, siendo indispensable para su aprobación o recepción, el cumplimiento de lo dispuesto en las determinaciones del presente Reglamento y sus disposiciones de desarrollo. Asimismo, el contenido documental de los proyectos se ajustará a lo dispuesto en el Capítulo III del Título Preliminar en cuanto le resulte de aplicación.

##### Artículo 14. Relación de espacios y elementos de utilización colectiva

La relación, según usos, de los espacios y elementos de infraestructura y urbanización incluidos en el ámbito de aplicación del presente Reglamento es la siguiente:

- a) Itinerarios peatonales accesibles.
- b) Aseos de uso público.
- c) Obras e instalaciones.
- d) Zonas de estacionamiento de vehículos.
- e) Pavimentos.

- f) Jardinería.
- g) Parques, jardines, plazas y espacios públicos urbanos.
- h) Playas accesibles al público en general.
- i) Espacios naturales accesibles al público en general.
- j) Cualquier otro de naturaleza análoga a los anteriores.

## SECCIÓN 2.ª. Itinerarios peatonales accesibles

### Artículo 15. Condiciones generales

**1.** Los itinerarios peatonales accesibles públicos y privados, de uso comunitario, de utilización y concurrencia pública se diseñarán de forma que sus trazados, dimensiones, dotaciones y calidades de terminación permitan el uso y circulación, de forma autónoma y en condiciones de seguridad, a las personas con discapacidad, a cuyos efectos cumplirán las siguientes condiciones:

**2. Siempre que exista más de un itinerario posible entre dos puntos, y en la eventualidad de que todos no puedan ser accesibles, se habilitarán las medidas necesarias para que el recorrido del itinerario peatonal accesible no resulte en ningún caso discriminatorio, ni por su longitud, ni por transcurrir fuera de las áreas de mayor afluencia de personas.**

**3. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:**

**a) Discurrirá siempre de manera colindante o adyacente a la línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo**

-a) El ancho mínimo libre de obstáculos será de 1,50 metros de manera que se garantice el paso, el cruce y el giro o cambio de dirección, de personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento. En el caso de que en viales existentes no sea posible, se resolverá mediante plataforma única en la que quede perfectamente diferenciada en el pavimento la zona preferente peatonal, así como la señalización vertical de aviso a los vehículos.

**b) La anchura mínima a libre de obstáculos en todo su desarrollo será no inferior a 1,80 metros, para garantizar el el giro, cruce y cambio de dirección de las personas independientemente de sus características o modo de desplazamiento.**

De existir elementos puntuales tales como señales verticales, papeleras o elementos de jardinería, se dejará un ancho libre mínimo de 0,90 metros en ese punto y una altura mínima de 2,20 metros libre de obstáculos.

**c) Excepcionalmente, en las zonas urbanas consolidadas, se permitirán estrechamientos puntuales, siempre que la anchura libre de paso resultante no sea inferior a 1,50 metros.**

**d) En el caso de que en viales existentes no sea posible, se resolverá mediante plataforma única de uso mixto. La acera y la calzada estarán a un mismo nivel, teniendo prioridad el tránsito peatonal. Quedará perfectamente diferenciada en el pavimento la zona preferente peatonal y la zona de vehículos. Deberá existir señalización vertical de aviso a los vehículos.**

**e) En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 metros.**

**f) No presentará escalones aislados ni resaltes.**

**g) Los desniveles serán salvados de acuerdo con las características establecidas en los artículos 22 y 24.2 y 3.**

**h) Su pavimentación reunirá las características definidas en el artículo 31.**

~~b) Las pendientes transversales y longitudinales se atenderán a lo dispuesto en el artículo 22.~~

**i) La pendiente longitudinal máxima será del 6%.**

**j) La pendiente transversal máxima será del 2%.**

**k) En todo su desarrollo dispondrá de un nivel mínimo de iluminación de 20 luxes, proyectada de forma homogénea, evitándose el deslumbramiento.**

**l) Dispondrá de una correcta señalización y comunicación siguiendo las condiciones establecidas en la Sección 2ª del capítulo II del presente Título.**

**m) Se garantizará la continuidad de los itinerarios peatonales accesibles en los puntos de cruce con el itinerario de vehículos, pasos subterráneos y elevados.**

**n) La altura máxima de los bordillos será de 12 centímetros, debiendo rebajarse a nivel del pavimento de la calzada en los pasos peatonales o mediante la creación de vados lo más cercano posible a las esquinas de la calle, cuando no existan aquellos.**

**o) Cuando el itinerario peatonal accesible no disponga de línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo, éste se sustituirá por una franja de pavimento táctil indicador direccional, de una anchura de 40 centímetros, colocada en sentido longitudinal a la dirección del tránsito peatonal, sirviendo de guía o enlace entre dos líneas edificadas.**

## Artículo 16. Vados **peatonales**

**1. El diseño y ubicación de los vados peatonales garantizará en todo caso la continuidad e integridad del itinerario peatonal accesible en la transición entre la acera y el paso de peatones. En ningún caso invadirán el itinerario peatonal accesible que transcurre por la acera. Cumplirán las siguientes características:**

~~1. Los vados destinados específicamente a la supresión de barreras urbanísticas en los itinerarios peatonales, se diseñarán de forma que:~~

~~a) Se sitúen lo más cerca posible a cada cruce de calle o vías de circulación.~~

**a) Las pendientes longitudinales máximas de los planos inclinados serán del 10% para tramos de hasta 2 metros y del 8% para tramos de hasta 2,50 metros. La pendiente transversal máxima será en todos los casos del 2%.**

~~b) Los dos niveles a comunicar se enlacen por un plano inclinado de pendiente longitudinal y transversal que, como máximo, será del 8% y 2% respectivamente.~~

**b) e) La anchura mínima correspondiente a la zona de contacto entre el itinerario peatonal y la calzada será de 1,80 metros, no permitiéndose la colocación de ningún elemento de equipamiento tales como bolardos u otros análogos.**

**c) El encuentro entre el plano inclinado del vado y la calzada deberá estar enrasado. Se garantizará la inexistencia de cantos vivos en cualquiera de los elementos que conforman el vado peatonal. Tampoco se permitirá la colocación no permitiéndose la colocación de ningún elemento de equipamiento tales como bolardos u otros análogos.**

~~d) El rebaje quede enrasado a nivel de pavimento de la calzada.~~

**d) El pavimento del plano inclinado proporcionará una superficie lisa y antideslizante en seco y en mojado y se colocará sobre el vado una franja de 0,60 metros de fondo de pavimento táctil indicador de botones a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada.**

~~e) La textura del pavimento del vado sea diferente a la del pavimento de la acera. Se empleará un pavimento de botones normalizado u otro pavimento normalizado que cumpla con las exigencias requeridas para las personas viandantes por la normativa sectorial que sea de aplicación.~~

**e) Los vados peatonales formados por un plano inclinado longitudinal al sentido de la marcha en el punto de cruce, generan un desnivel de altura variable en sus laterales; dichos desniveles deberán estar protegidos mediante la colocación de un elemento puntual en cada lateral del plano inclinado.**

**f) En los vados peatonales formados por tres planos inclinados tanto el principal, longitudinal al sentido de la marcha en el punto de cruce, como los dos laterales, tendrán la misma pendiente.**

**g) En los espacios públicos urbanos consolidados, cuando no sea posible la realización de un vado peatonal sin invadir el itinerario peatonal accesible que transcurre por la acera, se podrá ocupar la calzada de vehículos sin sobrepasar el límite marcado por la zona de aparcamiento. Esta solución se adoptará siempre que no se condicione la seguridad de circulación.**

**h) Cuando no sea posible salvar el desnivel entre la acera y la calzada mediante un vado de una o tres pendientes, según los criterios establecidos en el presente artículo, se optará por llevar la acera al mismo nivel de la calzada de vehículos. La materialización de esta solución se hará mediante dos planos inclinados longitudinales al sentido de la marcha en la acera, ocupando todo su ancho y con una pendiente longitudinal máxima del 8%.**

**i) En caso de que no existan pasos de peatones que aseguren la continuidad del itinerario peatonal, se instalarán vados en las esquinas de las calles.**

**2. El pavimento a que se refieren el apartado 1.d) será el recogido en el artículo 31.**

### **Nuevo artículo ... Vados para vehículos.**

1. Los vados destinados a entrada y salida de vehículos se diseñarán de manera que no invadan el ámbito de paso del itinerario peatonal accesible ni alteren las pendientes longitudinales y transversales del mismo. ~~se diseñarán de manera que los itinerarios que atraviesen no queden afectados por pendientes, siendo el itinerario peatonal prioritario.~~

2. Cuando sea posible, El itinerario mantendrá su nivel, alcanzando el vehículo la cota de itinerario fuera de éste, en la calzada o en la banda de aparcamiento o infraestructura. ~~Cuando lo anterior no sea viable, el vado cumplirá los siguientes requisitos:~~

~~a) La pendiente longitudinal máxima, en el sentido peatonal de la marcha, será del 8% en tramos inferiores a 3 metros y del 6 % en tramos iguales o superiores a 3 metros. Las longitudes de los tramos se consideran medidas en proyección horizontal.~~

~~b) La pendiente transversal máxima será del 2% y la mínima del 1% para garantizar la evacuación del agua.~~

~~e) No se instalarán franjas señalizadoras para evitar que las personas con discapacidad visual puedan confundirlos con los vados de pasos peatonales.~~

**3. Los vados de vehículos no deberán coincidir en ningún caso con los vados de uso peatonal**

~~4. 3. En las salidas de emergencia de los establecimientos de pública concurrencia, deberá existir una señalización visual y acústica de peligro o precaución en la acera o recorrido peatonal~~

## Artículo 17. Pasos peatonales

Los pasos peatonales cumplirán las siguientes condiciones:

- a) En los pasos peatonales se podrá igualar la cota de la calzada con la de la acera o se salvará el desnivel entre la acera y la calzada con un vado de las características señaladas en el apartado 1 del artículo anterior.
- b) Los pasos peatonales tendrán un ancho en correspondencia con los dos vados y un trazado, siempre que sea posible, perpendicular respecto a la acera para posibilitar el cruce seguro de personas con discapacidad visual. Se señalarán en la calzada con pintura antideslizante y dispondrán de señalización vertical para los vehículos. Su ubicación tendrá una visibilidad suficiente para permitir el cruce seguro por todas las personas.
- e) Si en el recorrido del paso peatonal es imprescindible atravesar una isleta situada entre las calzadas de tráfico rodado, el tramo correspondiente estará al mismo nivel de la calzada, en una anchura igual a la del paso peatonal. Tendrá la misma textura y color que la adaptación correspondiente de la acera.
- d) Si el paso, por su longitud, se realiza en dos tiempos, con parada intermedia, la isleta tendrá unas dimensiones mínimas de 1,80 metros de ancho y 1,20 metros de largo, en el sentido de la marcha.
- e) Los itinerarios peatonales de acceso a puentes, pasarelas y pasos subterráneos, en ningún caso deberán construirse exclusivamente con escaleras, debiéndose complementar o sustituir por rampas, tapices rodantes o ascensores con las características definidas en los artículos 22, 73 y 74.

**1. Se ubicarán en aquellos puntos que permitan minimizar las distancias necesarias para efectuar el cruce, facilitando en todo caso el tránsito peatonal y su seguridad. Sus elementos y características facilitarán una visibilidad adecuada de los peatones hacia los vehículos y viceversa.**

**2. Los pasos de peatones tendrán un ancho de paso no inferior al de los dos vados de peatones que los limitan y su trazado será preferentemente perpendicular a la acera.**

**3. Cuando la pendiente del plano inclinado del vado sea superior al 8%, y con el fin de facilitar el cruce a personas usuarias de muletas, bastones, etc., se ampliará el ancho del paso de peatones en 0,90 metros medidos a partir del límite externo del vado. Se garantizará la inexistencia de obstáculos en el área correspondiente de la acera.**

**4. Cuando no sea posible salvar el desnivel entre acera y calzada mediante un plano inclinado según los criterios establecidos en el artículo 16, y siempre que se considere necesario, se podrá aplicar la solución de elevar el paso de peatones en toda su superficie al nivel de las aceras.**

**5. Los pasos de peatones dispondrán de señalización en el plano del suelo con pintura antideslizante y señalización vertical para los vehículos.**

**6. f) Se señalará la presencia del paso peatonal en la acera mediante una franja de 0,60 metros de fondo de pavimento táctil indicador de botones que ocupe todo el ancho de la zona reservada al itinerario peatonal y con una franja señalizadora de 1,20 m de ancho desde el centro del paso peatonal hasta la línea de fachada, o hasta 4 m. en caso de que ésta no exista de pavimento táctil indicador direccional de una anchura de 0,80 metros entre la línea de fachada o elementos horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo y el pavimento táctil indicador de botones. Dicha franja se colocará transversal al tráfico peatonal que discurre por la acera y estará alineada con la correspondiente franja señalizadora ubicada al lado opuesto de la calzada. Si no existe fachada esta franja se prolongará hasta 4 metros.**

**7. Los pavimentos a que se refieren el apartado anterior serán el recogidos en el artículo 16-31.**

### **Nuevo artículo.....Isletas.**

1. C) Si en el recorrido del paso peatonal es imprescindible atravesar una isleta situada entre las calzadas de tráfico rodado, el tramo correspondiente estará al mismo nivel de la calzada, en una anchura igual a la del paso peatonal. Tendrá la misma textura y color que la adaptación correspondiente de la acera., **dicha isleta tendrá una anchura mínima igual a la del paso de peatones a que corresponde y su pavimento cumplirá con las condiciones dispuestas en el artículo 31, incorporando la señalización táctil aludida en el los artículos 16.1. d) y 17.6**

~~d) Si el paso, por su longitud, se realiza en dos tiempos, con parada intermedia, la isleta tendrá unas dimensiones mínimas de 1,80 metros de ancho y 1,20 metros de largo, en el sentido de la marcha.~~

**2. Las isletas podrán ejecutarse al mismo nivel de las aceras que delimitan el cruce cuando su longitud en el sentido de la marcha permita insertar los dos vados peatonales necesarios, realizados de acuerdo con las características definidas en el artículo 16, y un espacio intermedio de una longitud mínima de 1,50 metros.**

**Si por su dimensión no puedan cumplir con lo dispuesto en el punto anterior se ejecutarán sobre una plataforma situada entre 2 y 4 centímetros por encima del nivel de la calzada, resolviéndose el encuentro entre ambas mediante un bordillo rebajado con una pendiente no superior al 12%. En todo caso su longitud mínima en el sentido de la marcha será de 1,50 metros.**

**3. Las isletas ubicadas en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario de vehículos se señalarán de la siguiente forma:**

a) **Las isletas ubicadas a nivel de calzada dispondrán de dos franjas de pavimento táctil indicador de botones, de una anchura igual a la del paso de peatones y 40 centímetros de fondo, colocadas en sentido transversal a la marcha y situadas en los límites entre la isleta y el itinerario de vehículos; unidas por una franja de pavimento táctil direccional de 0,80 metros de fondo, colocada en sentido longitudinal a la marcha.**

b) **Las isletas ubicadas al mismo nivel de las aceras dispondrán de una franja de pavimento táctil indicador direccional de 0,80 metros de fondo, colocada en sentido longitudinal a la marcha entre los dos vados peatonales, y éstos dispondrán de la señalización táctil descrita en el apartado 3 del artículo 31.**

~~e) Los itinerarios peatonales de acceso a puentes, pasarelas y pasos subterráneos, en ningún caso deberán construirse exclusivamente con escaleras, debiéndose complementar o sustituir por rampas, tapices rodantes o ascensores con las características definidas en los artículos 22, 73 y 74.~~

### Artículo 18. Carriles reservados al tránsito de bicicletas

~~Los carriles específicamente reservados para el tránsito de bicicletas que estén situados en los itinerarios peatonales deberán cumplir las siguientes condiciones:~~

**1. a) Los carriles reservados al tránsito de bicicletas tendrán su propio trazado en los espacios públicos urbanizados, debidamente señalado y su pavimento se diferenciará, de forma significativa, en textura y color respecto del pavimento de los itinerarios peatonales.**

**2. Su trazado respetará el itinerario peatonal accesible en todos los elementos que conforman su cruce con el itinerario de vehículos.**

**3. b) Dispondrán de pasos peatonales coincidentes con los pasos peatonales de viales o calzadas y lo más cerca posible a las paradas de autobuses. Su trazado, siempre que sea posible, será perpendicular respecto**

de la acera o itinerario peatonal y estarán señalizados mediante las franjas señalizadoras previstas en el artículo 17.f) **17.6**

~~c) Cuando se dispongan carriles reservados al tránsito de bicicletas contiguos o paralelos a los itinerarios peatonales, su trazado discurrirá junto o próximo al bordillo de las calzadas o viales, y el de los itinerarios peatonales próximo o junto a las alineaciones de fachadas o frentes de parcelas.~~

**4. Los carriles reservados al tránsito de bicicletas que discurran sobre la acera no invadirán en ningún momento el itinerario peatonal accesible ni interrumpirán la conexión de acceso desde este a los elementos de mobiliario urbano o instalaciones a disposición de las personas. Para ello estos carriles se dispondrán lo más próximos posible al límite exterior de la acera, evitando su cruce con los itinerarios de paso peatonal a nivel de acera, y manteniendo siempre la prioridad del paso peatonal.**

5.d) Los pasos exclusivos para viandantes y sus correspondientes vados en cruce de calzadas no podrá ser compartidos con el paso de bicicletas. No obstante, se permitirá que los establecidos para estas últimas discurran contiguos a los primeros siempre que no alteren los requisitos fijados para los mismos.

#### Artículo 19. Puentes y pasarelas

Los puentes y pasarelas deberán estar conectados con un itinerario **peatonal** accesible y cumplirán los siguientes requisitos:

a) **Los itinerarios peatonales situados en un puente o pasarela cumplirá las condiciones del artículo 15.** ~~La anchura mínima de paso libre de obstáculos deberá ser de 1,60 m debiendo estar separada, en caso de itinerarios mixtos, de la zona de circulación de vehículos mediante bandas de señalización visual y táctil, bolardos u otros elementos.~~

b) ~~La pendiente longitudinal máxima del itinerario peatonal no superará el 8% y la pendiente transversal máxima será del 2%.~~

c) Se deberá disponer una protección lateral con barandillas o antepechos a ambos lados, provistas de pasamanos, que cumplirán con las condiciones establecidas en el artículo 23.2 **23.6**. En el caso de barandillas o antepechos, éstos cumplirán con las condiciones establecidas en el artículo 23.3 **23.7**.

d) En el inicio y final del puente o pasarela, se deberá colocar una franja de pavimento **táctil direccional** señalizadora, con el ancho del itinerario peatonal del puente o pasarela, de 0,60 metros de fondo mínimo.

#### Artículo 20. Pasos subterráneos

Los pasos subterráneos peatonales deberán estar conectados con un itinerario **peatonal** accesible y cumplirán los siguientes requisitos:

a) ~~La anchura mínima de paso libre de obstáculos deberá ser de 1,60 metros y una altura libre de 2,20 metros.~~

**a) Los itinerarios peatonales situados en un paso subterráneo cumplirá las condiciones del artículo 15, salvo lo establecido en el apartado 3. k).**

b) ~~La pendiente longitudinal máxima del itinerario peatonal no superará el 8% y la pendiente transversal máxima será del 2%.~~

**b) e)** En el inicio y final del paso subterráneo, se deberá colocar una franja de pavimento señalizador, con el

ancho del itinerario peatonal de 0,60 metros de fondo mínimo.

~~c) d)~~ La iluminación debe ser permanente y uniforme de 200 lux, como mínimo, sin zonas de oscurecimiento o luz excesiva, para evitar deslumbramientos.

#### Artículo 21. Acceso a distintos niveles

Cualquier desnivel existente dentro de un itinerario peatonal, vía o espacio público, se salvará con ascensor o rampa, ~~o tapiz rodante~~ que cumplirán las condiciones que se establecen en los siguientes artículos, con independencia de que, además, puedan existir escaleras ~~o peldaños aislados~~.

#### Artículo 22. Rampas **accesibles**

1. Las rampas cumplirán los siguientes requisitos:

**1. En un itinerario peatonal accesible se consideran rampas los planos inclinados destinados a salvar inclinaciones superiores al 6% o desniveles superiores a 20 centímetros y que cumplan con las siguientes características:**

a) Los tramos serán de directriz recta, permitiéndose los de directriz curva con un radio mínimo de 50 metros considerando la medición a 1/3 del ancho de la rampa medido desde el interior.

b) Su anchura mínima **libre de paso** será de ~~1,50 metros~~. **de 1,80 m**

~~c) e)~~ La longitud máxima de cada tramo de rampa sin descansillo será de **10** 9 metros medida en proyección horizontal.

d) Las rampas cuyos recorridos ~~cuya proyección horizontal~~ **de hasta 3 metros de longitud** sea inferior a 3 metros tendrán una pendiente máxima del 10%, del 8% **para tramos de hasta 10 metros de longitud cuando** sea inferior a 6 metros y del 6% para el resto de los casos.

e) g) La pendiente máxima en la dirección transversal será de un 2%

~~f) e)~~ El pavimento se ajustará a lo establecido en el artículo 31. ~~h)~~ no se admitirá la colocación sobre el pavimento de elementos sueltos que pueden deslizarse.

~~f)~~ Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en la dirección de la marcha, de 1,5 metros como mínimo. Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la rampa no se reducirá a lo largo de la meseta.

g) ~~h)~~ Al principio y al final de las rampas existirán mesetas de embarque y desembarque con una longitud mínima de 1,5 metros y una anchura igual a la de la rampa que no invada el itinerario peatonal accesible; en dichas mesetas se dispondrá una franja de **pavimento táctil de tipo direccional transversal al sentido de la marcha** mínima de ~~0,60~~ **1,20** metros de fondo y la anchura de la ~~meseta~~ **rampa**. siendo su pavimento de diferente textura y color.

**h) Las mesetas situadas entre tramos de una rampa tendrán el mismo ancho que esta, y una profundidad mínima de 1,80 metros cuando exista un cambio de dirección entre los tramos; ó 1,50 metros cuando los tramos se desarrollen en directriz recta.**

i) ~~h)~~ La zona delimitada por la rampa y por los espacios de las mesetas, tanto intermedias como de embarque y desembarque estarán libres de obstáculos, no podrán formar parte de espacios destinados a otros usos. No habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 metros, ni puertas situadas a menos de 1,50 metros de distancia de arranque de un tramo.

**j) Las rampas deberán estar cerradas lateralmente por muros, paramentos laterales, barandillas o antepechos.**

**2. 3.** Las rampas que estén cerradas lateralmente por muros o **paramentos laterales** cuando salven una diferencia de altura superior a 15 cm, dispondrán **se dotarán** de pasamanos que reunirán las condiciones previstas en el párrafo j) del apartado 1 de este artículo. **a ambos lados, disponiéndose, además, de pasamanos doble central cuando la anchura del tramo sea mayor de 4 metros.**

### **3. Los pasamanos reunirán las siguientes condiciones:**

a) j) Se dotarán de pasamanos a ambos lados **dispondrán** de forma continua en todo el recorrido prolongándose en el principio y el fin de la misma **cada tramo 30 centímetros** sin interferir otros espacios de circulación y de uso.

b) j) Deberán colocarse a dos alturas, una comprendida entre 0,65 y 0,75 metros y otra entre 0,90 y 1,10 metros **Se instalarán pasamanos dobles cuya altura de colocación estará comprendida, en el pasamanos superior, entre 0,95 y 1,05 metros** y en el inferior entre 0,65 y 0,75 metros medida en cualquier punto del plano inclinado.

c) j) La dimensión mayor del sólido capaz estará comprendida entre 45 y 50 milímetros

d) j) El pasamano será firme y fácil. **Serán firmes y fáciles** de asir, **no permitiéndose materiales muy deslizantes o demasiado rugosos, así como aquellos que expuestos a fuentes de calor sufran calentamientos.**

e) j) Estarán separados de los paramentos al menos 40 milímetros. Su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano, y el remate superior no podrá tener aristas vivas.

-e) La separación de pasamanos intermedios, en su caso, será como máximo de 4,80 metros.

f) j) Los pasamanos se diferenciarán cromáticamente de las superficies del entorno.

**4-2.** Las rampas **que salven una diferencia de altura superior a 0,55 metros**, y que no estén cerradas lateralmente por muros o **paramentos laterales** dispondrán de barandillas o antepechos rematados por pasamanos que reúnan las condiciones señaladas en el apartado 3 los párrafos j) y k) del apartado 1, excepto cuando salven una diferencia de altura no superior a 15 centímetros. Los antepechos y barandillas deberán reunir los siguientes requisitos:

a) No podrán ser escalables, para lo cual no existirán puntos de apoyo en la altura comprendida entre 20 y 70 centímetros sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de la rampa y no tendrán aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 centímetros de diámetro.

b) La altura **mínima** de la barandilla o antepecho medida desde el nivel del suelo, pavimento hasta el remate superior de los pasamanos estará comprendida entre 0,90 y 1,10 metros. **será de 0,90 metros cuando la diferencia de cota que protejan sea menor de 6 metros, y de 1,10 metros en los demás casos.**

c) Como mínimo coincidirán siempre con el inicio y desarrollo final de la rampa.

## Artículo 23. Escaleras

**1. Las escaleras que sirvan de alternativa de paso a una rampa situada en el itinerario peatonal accesible, deberán ubicarse colindantes o próximas a ésta.**

**2.** El diseño y trazado de las escaleras deberá permitir la accesibilidad a personas con movilidad reducida a los espacios libres de uso público y se ajustarán a los siguientes parámetros:

a) Serán de directriz recta, permitiéndose las de directriz curva con un radio mínimo de 50 metros considerando la medición a 1/3 del ancho de la escalera medido desde el interior.

b) j) La anchura libre de los peldaños será como mínimo de 1,20 metros.

c) i) No se permitirán las escaleras compensadas.

- d) b) Se mantendrán libres de obstáculos en su recorrido.
- e) **Los tramos de escaleras tendrán un mínimo de 3 peldaños y un máximo de 12** .El número máximo de peldaños por tramo de escaleras, sin mesetas o descansillos intermedios, será de diez.
- f) m) Las escaleras deberán tener en todo caso tabica **y la huella no tendrá discontinuidades.**
- g) h) Todos los peldaños que formen parte del mismo tramo tendrán la misma altura. **Y la huella será de la misma dimensión.**
- h) f) Los peldaños tendrán unas dimensiones de huellas no inferiores a 30 centímetros medidas en proyección horizontal y g) las tabicas no serán superiores a 16 centímetros ~~y carecerán de bocel.~~ **En todo caso la huella H y la contrahuella C cumplirán la relación siguiente:  $54 \text{ centímetros} \leq 2C + H \leq 70 \text{ centímetros}$ .**
- i) **Carecerán de bocel, vuelo o resalto sobre la tabica**
- j) **El ángulo formado por la huella y las tabicas será mayor o igual a  $75^\circ$  y menor o igual a  $90^\circ$ .**
- k) l) En escaleras descubiertas, para posibilitar la evacuación del agua, tanto los rellanos **las mesetas** como las huellas tendrán una pendiente hacia el exterior como máximo del 1,5%.

3. Los pavimentos cumplirán las siguientes condiciones:

- a) n) Se evitarán los pavimentos de los escalones que produzcan destellos o deslumbramientos. **El pavimento será duro, estable, antideslizante en seco y mojado, sin piezas ni elementos sueltos, sin resaltes.**
- b) **En ambos extremos de la escalera y en sentido transversal al tránsito peatonal se colocarán franjas de pavimento táctil indicador de tipo direccional que contrastarán cromáticamente de modo suficiente con el suelo circundante. El ancho de dichas franjas coincidirá con el de la escalera y el fondo será de 1,20 metros.**
- c) k) **Cada escalón se señalará en toda su longitud con una banda de 5 centímetros de anchura enrasada en la huella y situada a 3 centímetros del borde, que contrastará en textura y color con el pavimento del escalón.**
- d) ~~Cuando la escalera no esté cubierta ni protegida contra la entrada de agua, la huella se construirá con material antideslizante. En caso contrario, podrá construirse con otro material siempre que se disponga en el borde de la huella un material o tira antideslizante enrasada con el borde del peldaño y firmemente unida a éste.~~

4. Las mesetas deberá cumplir los siguiente requisitos:

- a) e) **El espacio ocupado por mesetas será exclusivo y no compartido por otros usos.** Las mesetas no podrán formar parte de otros espacios.
- b) i) Si existen mesetas partidas o que formen ángulo deberá poder inscribirse una circunferencia mínima de 1,20 metros de diámetro en cada una de las particiones.
- c) d) Al principio y al final de las escaleras existirán mesetas de embarque y desembarque con una longitud mínima de 1,50 metros y una anchura igual a la de los peldaños; las mismas deben estar señalizadas **conforme al apartado 3.b).** una franja de señalizadora de 0,60 metros fondo y la anchura de la meseta, siendo su pavimento de diferente textura y color.
- d) **Las mesetas situadas entre tramos de una escalera tendrán el mismo ancho que ésta, y una profundidad mínima de 1,20 metros.**

5. 2. Los tramos de escaleras que estén cerradas por **muros o** paramentos verticales se dotarán de pasamanos a ambos lados, disponiéndose, además, de pasamanos intermedios **pasamanos doble central** cuando la anchura del tramo sea mayor de **4 metros.**

6. 2.- Los pasamanos reunirán las siguientes condiciones:

a) Se dispondrán de forma continua en todo el recorrido prolongándose en el principio y en el fin de la escalera **30 centímetros**.

~~b) Se colocarán a una altura comprendida entre 0,90 y 1,10 metros, medida desde el borde exterior de la huella.~~

**b) Se instalarán pasamanos dobles cuya altura de colocación estará comprendida, en el pasamanos superior entre 0,95 y 1,05 metros y en el inferior entre 0,65 y 0,75 metros.**

c) Serán firmes y fáciles de asir, no permitiéndose materiales muy deslizantes o demasiado rugosos, así como aquellos que expuestos a fuentes de calor sufran calentamientos.

d) Estarán separados de los paramentos al menos 40 milímetros. Su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano, y el remate superior no podrá tener aristas vivas.

**e) La dimensión mayor del sólido capaz estará comprendida entre 45 y 50 milímetros.**

~~e) La separación de pasamanos intermedios, en su caso, será como máximo de 4,80 metros.~~

f) Los pasamanos se diferenciarán cromáticamente de las superficies del entorno.

**7. 3.** Las escaleras, **que salven una diferencia de altura superior a 0,55 metros y** que no estén cerradas lateralmente por muros **o paramentos verticales**, dispondrán de barandillas o antepechos de fábrica rematados por pasamanos que cumplirán las condiciones establecidas en el apartado 2. **6.** Los antepechos y barandillas deberán reunir los siguientes requisitos:

~~a) e)~~ Coincidirá siempre con el inicio y final del desarrollo real de la escalera.

~~b) a)~~ No podrán ser escalables, para lo cuál no existirán puntos de apoyo en la altura comprendida entre 20 y 70 centímetros sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de la escalera.

~~c) b)~~ La altura **mínima** de la barandilla o antepecho medida desde el borde exterior de la huella, hasta el remate superior de los pasamanos ~~estará comprendida entre 0,90 y 1,10 metros.~~ **será de 0,90 metros cuando la diferencia de cota que protejan sea menor de 6 metros, y de 1,10 metros en los demás casos.**

~~d) e)~~ La separación libre entre barrotes u otros elementos verticales que lo conformen no será mayor de 10 centímetros como mínimo.

#### Artículo 24. Ascensores, tapices rodantes y escaleras mecánicas

**1.** Cuando en los espacios libres públicos se instalen escaleras mecánicas, o tapices rodantes o ascensores, se ajustarán a lo definido en los artículos 71 y 73 y 74, respectivamente. A las condiciones que se establecen en el presente artículo:

**2. Respecto a los ascensores, cumplirán las siguientes condiciones:**

**a) Los ascensores vinculados a un itinerario peatonal accesible deberán garantizar su utilización no discriminatoria por parte de todas las personas.**

**b) En el exterior de la cabina y colindante a las puertas deberá existir un espacio donde pueda inscribirse un círculo de 1,50 metros de diámetro mínimo libre de obstáculos, que no invada el itinerario peatonal accesible.**

c) Se colocarán en cada uno de los espacios de acceso, indicadores luminosos y acústicos de llegada, e indicadores luminosos que señalen el sentido del desplazamiento del ascensor.

**d) La botonera exterior del ascensor se situará entre 0,70 y 1,20 metros de altura. En el**

exterior, deberá colocarse en las jambas el número de la planta en braille. Estarán acompañados por caracteres arábigos en relieve y con contraste cromático respecto al fondo. a una altura máxima de 1,20 metros o bien se utilizará sintetizador de voz.

e) En el exterior de la cabina se dispondrán franjas de pavimento táctil indicador direccional colocadas en sentido transversal a la marcha frente a la puerta del ascensor, en todos los niveles. El ancho de las franjas coincidirá con el de la puerta de acceso y el fondo será de 1,20 metros.

f) No podrá existir ningún resalte entre el pavimento del itinerario peatonal accesible y el acceso al ascensor. Entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior no podrá existir un espacio superior a 35 milímetros de anchura.

g) 3. Las características del ascensor deben garantizar que la precisión de nivelación sea igual o menor a 20 milímetros.

h) Las dimensiones mínimas en el interior, en función del número y posición de las puertas de que disponga, serán las siguientes:

- Cabinas de una puerta: 1,10 × 1,40 metros.
- Cabinas de dos puertas enfrentadas: 1,10 × 1,40 metros.
- Cabinas de dos puertas en ángulo: 1,40 × 1,40 metros.

i) Las puertas serán de apertura automática y parcialmente transparentes, de manera que permitan el contacto visual con el exterior. Dejarán un ancho de paso libre mínimo de 1 metro y contarán con un sensor de cierre en toda la altura del lateral y existirá un botón de activación de apertura desde la cabina.

j) Se colocarán pasamanos en las paredes de la cabina donde no existan puertas. La zona de asimiento de los pasamanos deberá tener una sección transversal de dimensiones entre 30 y 45 milímetros, sin cantos vivos. El espacio libre entre la pared y la zona a asir debe ser de 35 milímetros, como mínimo. La altura del borde superior de la zona a asir debe estar comprendida entre 900 ± 25 milímetros medidos desde el suelo de la cabina.

k) La botonera interior del ascensor se situará entre 0,70 y 1,20 metros de altura. Los botones de mando estarán dotados de números en braille. Estarán acompañados por caracteres arábigos en relieve y con contraste cromático respecto al fondo. El botón correspondiente al número 5 dispondrá de señalización táctil diferenciada. Los botones de alarma estarán identificados con un triángulo equilátero o campana en relieve.

l) La cabina contará con un indicador sonoro y visual de parada y de información de número de planta. También dispondrá de bucle de inducción magnética.

3. Además de lo dispuesto en el presente artículo, cumplirán con los requisitos esenciales de seguridad y salud relativos al diseño y fabricación de los ascensores y de los componentes de seguridad especificados en el Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores.

4. Las escaleras mecánicas y tapices rodantes no formaran parte de los itinerarios peatonales accesibles pero se consideraran elementos complementarios a ellos. Con la finalidad de facilitar su uso por parte del mayor número de personas, deberán cumplir las especificaciones siguientes:

- a) Deberán tener una luz libre mínima de 1 metro.
- b) La velocidad no será superior a 0,5 metros por segundo.
- c) Los tapices inclinados tendrán una pendiente máxima del 12%.

**d) La superficie móvil deberá discurrir en horizontal al menos 0,80 metros antes y después de generar los peldaños o la superficie inclinada, según se trate de escalera mecánica o de tapiz rodante.** El número mínimo de peldaños enrasados a la entrada y salida de las mismas será de 2,5.

**e) d) Dispondrán de protecciones laterales con pasamanos prolongándose en 45 centímetros en las áreas de embarque y desembarque siempre que no se interfieran otros espacios de uso. Contarán con pasamanos laterales, a ambos lados, a una altura máxima de 0,90 metros. Los pasamanos móviles deberán proyectarse horizontalmente al menos 0,80 metros antes y después de las superficies móviles. Toda la superficie del pavimento situada entre los pasamanos en esta zona debe ser horizontal y enrasada a la misma cota de la superficie horizontal móvil que la continua.**

**f) Se debe señalar el comienzo y final de las escaleras mecánicas y de los tapices rodantes con una franja de pavimento táctil indicador direccional colocada en sentido transversal a la marcha, con una anchura igual que la de las escaleras y una longitud de 1,20 metros.**

**g) e) Al principio y al final de la escalera mecánica existirá un embarque y desembarque con una anchura mínima de 1,20 metros.**

## Artículo 25. Ayudas técnicas

1. En el caso de obras de reforma, sólo se admitirán ayudas técnicas para salvar desniveles cuando sea imposible cumplir las determinaciones establecidas en los artículos anteriores y siempre que se den los supuestos contemplados en la disposición adicional primera del Decreto.
2. Las ayudas técnicas deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 75.

## SECCIÓN 3.ª. Aseos de uso público

### Artículo 26. Aseos de uso público

1. En los espacios donde se instalen, aseos de uso público, **estos deberán cumplir las condiciones reguladas en el artículo 77.** ~~aislados de uso público, al menos uno de cada diez de ellos deberá ser accesible de acuerdo artículo 77.1 . En caso de que sólo exista uno, éste será accesible.~~
2. ~~Cuando se instalen núcleos de aseos de uso público, deberán cumplir lo establecido en el artículo 77. . En caso de que los núcleos se diferencien por sexo, lo anterior se cumplirá para ambos sexos.~~
3. **En caso de instalarse cabinas de aseos se regirán por lo establecido en el artículo.....(nuevo artículo en el capítulo de mobiliario urbano titulado "cabinas de aseos de uso público").**

## SECCIÓN 4.ª. Obras e instalaciones

### Artículo 27. ~~Obras y elementos provisionales~~ **e intervenciones en la vía pública**

1. Las obras, **las intervenciones en vías públicas** y los elementos provisionales que se sitúen o ejecuten en los espacios exteriores, elementos de urbanización e infraestructuras, se protegerán de forma que se

garantice la seguridad de las personas con discapacidad en su desplazamiento.

**2. Las zonas de obras quedarán rigurosamente delimitadas con elementos estables, rígidos sin cantos vivos y fácilmente detectables.**

**3. Las zanjas, andamiajes, ocupaciones provisionales con escombros, acopios u otros elementos e intervenciones análogos que se sitúen o realicen en las aceras, vías públicas e itinerarios peatonales se señalizarán mediante vallas.** Las vallas serán estables y continuas, ocuparán todo el perímetro de los acopios de materiales, zanjas, calicatas u obras análogas, irán separadas de éstos al menos 0,50 metros y con una altura mínima de 0,90 metros y con bases de apoyo que no invadan el itinerario peatonal, de color que contraste con el entorno cercano, para que sean fácilmente identificables por personas con visión reducida, y sólidamente instaladas, de forma que no puedan ser desplazadas en caso de tropiezo o colisión con las mismas. ~~Asimismo, las vallas dispondrán de una baliza luminosa intermitente durante las horas en que no haya suficiente luz del día.~~ **Dispondrán de una señalización luminosa de advertencia de destellos anaranjados o rojizos al inicio y final del vallado y cada 50 metros o fracción. Se garantizará la iluminación en todo el recorrido del itinerario peatonal de la zona de obras.**

**4. Cuando las características, condiciones o dimensiones del andamio o valla de protección de las obras no permitan mantener el itinerario peatonal accesible habitual se instalará un itinerario peatonal accesible alternativo, debidamente señalizado, que deberá garantizar la continuidad en los encuentros entre éste y el itinerario peatonal habitual, no aceptándose en ningún caso la existencia de resaltes.**

**5. Los cambios de nivel en los itinerarios alternativos serán salvados por planos inclinados o rampas con una pendiente máxima del 10%, cumpliendo en todo caso con lo establecido en el artículo 22.**

**6. Cuando el itinerario peatonal accesible discurra por debajo de un andamio, deberá ser señalizado mediante balizas lumínicas y estar suficientemente iluminado.**

**7. Los andamios o vallas dispondrán de una guía o elemento horizontal inferior que pueda ser detectada por las personas con discapacidad visual y un pasamano continuo instalado a 0,90 metros de altura.**

**8. Los elementos de acceso y cierre de la obra, como puertas y portones destinados a entrada y salida de personas, materiales y vehículos no invadirán el itinerario peatonal accesible. Se evitarán elementos que sobresalgan de las estructuras; en caso de su existencia se protegerán con materiales seguros y de color contrastado, desde el suelo hasta una altura de 2,20 metros.**

**9. En la señalización de obras y actuaciones que invadan el itinerario peatonal accesible, se utilizará un pavimento táctil indicador direccional provisional de 40 centímetros de fondo que sirva de guía a lo largo del recorrido alternativo.**

~~3. En supuestos de andamios o estabilizadores de fachada con túneles inferiores como itinerario peatonal, estarán suficientemente iluminados, y tendrán una anchura mínima libre de 0,90 metros y una altura mínima libre de 2,20 metros para garantizar la seguridad de las personas viandantes.~~

~~10.-4. Los contenedores de obra que se emplacen en vías públicas deben señalizarse, en el contorno superior en todo su perímetro con una franja con una anchura mínima de 10 centímetros de pintura reflectante.~~

~~5. Cuando se interrumpan u obstaculicen los itinerarios peatonales, se dispondrán itinerarios alternativos que reúnan las condiciones establecidas en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I.~~

## Artículo 28. Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias

1. Las instalaciones, construcciones y dotaciones que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional en los espacios libres exteriores, en las vías públicas e infraestructuras, deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en este Reglamento para las de carácter permanente cuando se desarrollen en las mismas actividades temporales, ocasionales o extraordinarias, tales como:

a) Las recogidas en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero .

b) Ferias de muestras.

c) Mítines.

d) Actos conmemorativos.

e) Mercadillos.

f) Semana Santa u otros actos religiosos.

g) Actividades comerciales y administrativas.

h) Otras actividades y eventos análogos a los relacionados.

2. Será requisito necesario que en los espacios públicos y en las infraestructuras ya existentes en los que se vayan a implantar las instalaciones, construcciones y dotaciones eventuales o efímeras se adopten medidas para asegurar la accesibilidad a las mismas en los términos establecidos en el presente Reglamento.

## SECCIÓN 5.<sup>a</sup>. Zonas de estacionamiento de vehículos

### Artículo 29. Reservas de plazas

1. En todas las zonas de estacionamiento de vehículos en las vías o espacios públicos, estén situados en superficie o sean subterráneos, de titularidad pública o privada, sean o no de horario limitado, siempre que se destinen a concurrencia pública, de manera permanente o provisional, se reservará, como mínimo, una plaza para personas con movilidad reducida por cada cuarenta plazas o fracción, de manera que cualquier fracción menor de cuarenta siempre requerirá como mínimo una plaza. **Estas plazas serán independientemente de las plazas destinadas a residencia o lugares de trabajo.**

2. En caso de enajenación, cesión o arrendamiento de la totalidad de las plazas de estacionamiento se mantendrán para la venta, alquiler o cesión a personas con movilidad reducida tantas plazas como las inicialmente reservadas.

Las plazas de estacionamiento reservadas para personas con movilidad reducida deberán mantener tal condición de reserva en caso de enajenación, cesión o arrendamiento.

3. En el supuesto de que una parte de las plazas se destine a la enajenación, cesión o arrendamiento, del resto de plazas resultantes destinadas a **uso público** concurrencia pública o utilización colectiva se seguirá reservando una plaza por cada cuarenta o fracción.

## Artículo 30. Condiciones técnicas de las plazas reservadas

1. Las plazas reservadas deberán cumplir las siguientes condiciones:

**a) Deberán ubicarse lo más próximas posible a los puntos de cruce entre los itinerarios peatonales accesibles y los itinerarios de vehículos, garantizando el acceso desde la zona de transferencia hasta el itinerario peatonal accesible de forma autónoma y segura. Aquellas plazas que no cumplan con el requisito anterior deberán incorporar un vado que cumpla con lo establecido en el artículo 16, para permitir el acceso al itinerario peatonal accesible desde la zona de transferencia de la plaza.**

b) Estarán situadas tan cerca como sea posible de los accesos peatonales accesibles y de las entradas accesibles a edificios, centros de medios de transporte público y servicios públicos de la zona y se señalarán de forma visible.

c) Estarán señalizadas, horizontal y verticalmente, con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (**SIA**) establecido en el Anexo IV y la prohibición de aparcar en las mismas a **otros vehículos**. ~~personas sin discapacidad~~. La señalización horizontal será antideslizante. No obstante, en los espacios naturales la señalización se podrá ajustar a las peculiaridades paisajísticas del entorno. **Se deben señalar también los itinerarios peatonales accesibles de acceso a ellas**

**d) Tanto las plazas dispuestas en perpendicular, como en diagonal a la acera, deberán tener una dimensión mínima de 5 metros de longitud x 2,20 metros de ancho y además dispondrán de una zona de aproximación y transferencia lateral de una longitud igual a la de la plaza y un ancho mínimo de 1,50 metros.**

~~e) Sus dimensiones mínimas serán en batería o semibatería de 5 x 3,60 metros y en línea de 6,50 x 3,60 metros, estando incluida en esta última dimensión la zona de transferencia~~

**e) Entre dos plazas contiguas se permitirán zonas de transferencia lateral compartidas manteniendo las dimensiones mínimas descritas anteriormente.**

**f) Las plazas dispuestas en línea tendrán una dimensión mínima de 5 metros de longitud x 2,20 m** ~~6,50 x 3,60 metros, estando incluida en esta última dimensión la zona de transferencia.~~ **de ancho y además dispondrán de una zona de aproximación y transferencia posterior de una anchura igual a la de la plaza y una longitud mínima de 1,50 metros.**

~~g) La zona de transferencia de la plaza reservada se comunicará de manera accesible con el itinerario peatonal.~~

**g) h) Las zonas de estacionamiento deben tener un acceso peatonal y un itinerario peatonal, ambos accesibles, que comuniquen las plazas reservadas con la vía pública.**

2. A los efectos previstos en los artículos 29 y 90, la Administración de la Junta de Andalucía proporcionará a las personas con movilidad reducida una tarjeta ajustada al modelo uniforme regulado en la Recomendación del Consejo de la Unión Europea de 4 de junio de 1998, que permita estacionar en los aparcamientos reservados.

3. Se fomentará la reserva de plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida junto a su centro de trabajo y domicilio.

## SECCIÓN 6.<sup>a</sup>. Pavimentos

### Artículo 31. Pavimentos en plazas, espacios libres e itinerarios peatonales

1. Los pavimentos en plazas, espacios libres e itinerarios peatonales reunirán los siguientes requisitos:

a) Serán **duros, estables**, antideslizantes en seco y en mojado, sin exceso de brillo **sin piezas ni elementos sueltos, con independencia del sistema constructivo que, en todo caso, impedirá el movimiento de las mismas**, e indeformables, salvo en las zonas de juegos infantiles, actividades deportivas u otras análogas que por sus condiciones de uso requieran pavimentos que hayan de ser deformables.

**b) Su colocación y mantenimiento asegurará su continuidad y la inexistencia de resaltes.**

c) ~~b)~~ Estarán firmemente fijados y ejecutados de tal forma que no presenten elementos sueltos, cejas ni rebordes entre las distintas piezas, variando la textura y el color del mismo en los casos establecidos en el presente Reglamento. Se prohíbe en cualquier caso el uso de grava suelta.

**2. Todo itinerario peatonal accesible deberá usar pavimentos táctiles indicadores para orientar, dirigir y advertir a las personas en distintos puntos del recorrido, sin que constituyan peligro ni molestia para el tránsito peatonal en su conjunto.**

**3. El pavimento táctil indicador será de material antideslizante y permitirá una fácil detección y recepción de información mediante el pie o bastón blanco por parte de las personas con discapacidad visual. Se dispondrá conformando franjas de orientación y ancho variable que contrastarán cromáticamente de modo suficiente con el suelo circundante. Se utilizarán dos tipos de pavimento táctil indicador, de acuerdo con su finalidad:**

a) **Pavimento táctil indicador direccional, para señalar encaminamiento o guía en el itinerario peatonal accesible así como proximidad a elementos de cambio de nivel. Estará constituido por piezas o materiales con un acabado superficial continuo de acanaladuras rectas y paralelas, cuya profundidad máxima será de 5 milímetros.**

b) **Pavimento táctil indicador de advertencia o proximidad a puntos de peligro. Estará constituido por piezas o materiales con botones de forma troncocónica y altura máxima de 4 milímetros, siendo el resto de características las indicadas por la norma UNE 127029. El pavimento se dispondrá de modo que los botones formen una retícula ortogonal orientada en el sentido de la marcha, facilitando así el paso de elementos con ruedas.**

**4. Para señalar cruces o puntos de decisión en los itinerarios peatonales accesibles se utilizará el siguiente pavimento:**

a) **Piezas de pavimento liso, en el espacio de intersección que resulta del cruce de dos o más franjas de encaminamiento.**

b) **Piezas en inglete en cambios de dirección a 90°.**

### Artículo 32. Rejillas, alcorques y tapas de registros

**1. Las rejillas, alcorques y tapas de registro ubicados en las áreas de uso peatonal se colocarán de manera que no invadan el itinerario peatonal accesible, salvo en aquellos casos en que las tapas de registros deban colocarse, necesariamente, en plataforma única o próximas a la línea de fachada o parcela.**

~~Las rejillas y registros estarán situados en el mismo plano del pavimento circundante y Estarán fabricados~~

con materiales resistentes a la deformación

**2. Se situarán** enrasadas con el pavimento circundante y estarán fabricados con materiales resistentes a la deformación, **cumpliendo además los siguientes requisitos:**

**a) Si se ubican en áreas de uso peatonal, sus aberturas tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 1 centímetro de diámetro como máximo.** En caso de utilizar enrejado, la anchura máxima del interior de los huecos será de 2 centímetros en ambos sentidos. En caso de que se trate de huecos rectangulares, el lado mayor del hueco deberá quedar colocado en perpendicular al sentido de la marcha, y el lado menor será igual o menor a 2 centímetros.

**b) Si se ubican en la calzada, sus aberturas tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 2,5 centímetros de diámetro como máximo.**

**c) Los alcorques deberán estar cubiertos por rejillas que cumplirán con lo dispuesto en los apartados anteriores. En caso contrario deberán rellenarse de material compactado, enrasado con el nivel del pavimento circundante.**

**d) Estará prohibida la colocación de rejillas en la cota inferior de un vado a menos de 0,50 m de distancia de los límites laterales externos del paso peatonal**

## SECCIÓN 7.ª. Jardinería

### Artículo 33. Elementos vegetales

1. Los árboles situados en los itinerarios peatonales tendrán los alcorques cubiertos con rejillas u otros elementos resistentes que cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 32, salvo cuando se trate de árboles situados en zonas peatonales terrazas.

2. La anchura de los orificios de las rejillas y huecos existentes en el pavimento cumplirán los requisitos establecidos en el artículo 32.

3. Todos los árboles, que se sitúen **junto a** en un itinerario peatonal y se emplacen de forma aislada, tendrán sus ramas o partes inferiores a una altura mínima de 2,20 metros. **Los árboles, arbustos, plantas ornamentales o elementos vegetales nunca invadirán el itinerario peatonal accesible.** Su tronco se situará en el tercio exterior del itinerario siempre que la anchura libre restante sea mayor o igual de 0,90 metros. En el caso de que dicha anchura fuese inferior a 0,90 metros no se permitirá la plantación de árboles.

~~4. Los arbustos, plantas ornamentales, elementos vegetales de cualquier tipo de baja altura que se sitúen de forma aislada junto a un itinerario peatonal dejarán una anchura mínima de 0,90 metros y una altura mínima de 2,20 metros libres de obstáculos.~~

**4. 5.** Las especies de ramas péndulas deberán ubicarse de forma que toda su copa quede fuera de los itinerarios peatonales.

**5. 6.** Las Corporaciones Locales velarán por el mantenimiento y podas periódicas para evitar la invasión de los citados espacios libres de obstáculos y de su campo visual. **El mantenimiento y poda periódica de la vegetación será obligatorio con el fin de mantener libre de obstáculos tanto el ámbito de paso peatonal como el campo visual de las personas en relación con las señales de tránsito, indicadores, rótulos, semáforos, etc., así como el correcto alumbrado público**

## SECCIÓN 8.<sup>a</sup>. Parques, jardines, plazas y espacios públicos urbanos

### Artículo 34. Requisitos generales

1. Los itinerarios peatonales, aseos ~~de uso público~~, edificaciones e instalaciones, zonas de estacionamientos de vehículos, pavimentos, mobiliario urbano y señalizaciones e instalaciones fijas y eventuales o efímeras para el desarrollo de actividades permanentes, temporales, ocasionales o extraordinarias que se emplacen en parques, jardines, plazas y espacios públicos urbanos de **uso público** o utilización colectiva se ajustarán a los criterios señalados en el presente Reglamento.

**2. Todas las instalaciones, actividades y servicios disponibles en parques y jardines deberán estar conectadas entre sí y con los accesos mediante, al menos, un itinerario peatonal accesible.**

**3. 2.** En los parques, jardines y espacios públicos, los caminos o sendas destinados al tránsito de personas reunirán las condiciones de los itinerarios peatonales y, en el caso de ser pavimentados con tierras, tendrán un grado de compactación superior al 90% del ensayo próctor modificado. **que permitan el tránsito de peatones de forma estable y segura, sin ocasionar hundimientos ni estancamientos de aguas.**

Asimismo, dispondrán de las canalizaciones necesarias para que no se formen encharcamientos o estancamientos de aguas. **Queda prohibida la utilización de tierras sueltas, grava o arena.**

**4. 3.** En **parques, y jardines** en los itinerarios peatonales accesibles deberá quedar una altura mínima libre de obstáculos de 2,20 metros deben preverse áreas de **descanso a lo largo del itinerario peatonal accesible** estancias a intervalos **no superiores a** menores de 50 metros que proporcionen descanso a los viandantes. Dichas áreas no deberán interferir el itinerario peatonal y estarán dotadas, al menos, de un banco **que cumpla las características del artículo 56** y un espacio libre de dimensiones mínimas de 0,90 x 1,20 metros que permita la estancia a una persona usuaria de silla de ruedas, de tal manera que se pueda acceder desde un espacio libre de obstáculos de 0,80 metros.

**5. El mobiliario urbano, ya sea fijo o móvil, de carácter permanente o temporal, cumplirá lo establecido la Sección I del Capítulo II**

**6. 4.** En los accesos se deberán señalar de forma clara los servicios e instalaciones de que dispone el parque o jardín, indicando cuántos de éstos son accesibles, así como la ubicación de las distintas áreas y servicios existentes, facilitándose la orientación y localización de las distintas rutas a seguir. **se dispondrá de información para la orientación y localización de los itinerarios peatonales accesibles que conecten accesos, instalaciones, servicios y actividades disponibles. La señalización responderá a los criterios establecidos en la Sección 2<sup>a</sup> del Capítulo II del Título I, e incluirá como mínimo información relativa a ubicación y distancias.**

**7. 6.** Asimismo, deben señalizarse visualmente las direcciones de los distintos recorridos, las dotaciones e instalaciones de los parques, jardines, plazas y espacios públicos y las salidas **y los itinerarios peatonales accesibles dentro de áreas de estancia, cuando existan itinerarios alternativos no accesibles.**

**8. 7.** Se utilizará la señalización adecuada en aquellos espacios o elementos que puedan suponer riesgos graves para las personas con discapacidad.

~~5. Cuando en estos espacios se establezcan aseos, al menos uno deberá ser accesible de acuerdo con las condiciones establecidas en el artículo 77.~~

### **Nuevo artículo.....Sectores de juegos**

**1. Los sectores de juegos estarán conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales accesibles.**

**2. Los elementos de juego, ya sean fijos o móviles, de carácter temporal o permanente, permitirán la participación, interacción y desarrollo de habilidades por parte de todas las personas, considerándose las franjas de edades a que estén destinados.**

**3. Se introducirán contrastes cromáticos y de texturas entre los juegos y el entorno para favorecer la orientación espacial y la percepción de los usuarios.**

**4. Las mesas de juegos accesibles reunirán las siguientes características:**

**a) Su plano de trabajo tendrá una anchura de 0,80 metros, como mínimo.**

**b) Estarán a una altura de 0,85 metros como máximo.**

**c) Tendrán un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 centímetros (altura x anchura x fondo), como mínimo.**

**5. Junto a los elementos de juego se preverán áreas donde sea posible inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro para permitir la estancia de personas en silla de ruedas; dichas áreas en ningún caso coincidirán con el ámbito de paso del itinerario peatonal accesible**

### **Artículo 35. Espacios y plazas reservados**

**1. En las salas, recintos y espacios exteriores o interiores de las infraestructuras, vías o espacios públicos, destinadas, con carácter permanente, temporal o efímero, ocasional o extraordinario, a cualquiera de los usos o actividades relacionadas en los artículos 28.1 y 62, en los que se dispongan butacas, sillas o asientos, se deberán cumplir las prescripciones establecidas en el artículo 76. **deberán disponer de una plaza reservada a personas con movilidad reducida por cada cuarenta plazas o fracción, que estarán debidamente señalizadas. Tendrán una dimensión mínima de 1,50 metros de longitud y 1 metro de ancho y estarán ubicados junto al itinerario peatonal accesible y junto a vías de evacuación accesibles.****

**Asimismo también se habilitará una zona donde esté instalado y convenientemente señalado un bucle de inducción u otro sistema alternativo que facilite la accesibilidad de personas con discapacidad auditiva.**

**2. Además de lo establecido en el apartado anterior cumplirán los requisitos fijados en el artículo 76 excepto los apartados 1 a), 1 e), 1 i) 2 y 5.**

### **SECCIÓN 9.<sup>a</sup>. Playas accesibles al público en general**

#### **Artículo 36. Norma general**

Las playas deberán ser accesibles para las personas con discapacidad de acuerdo con las condiciones establecidas en esta Sección, salvo que se den las condiciones de imposibilidad previstas en la disposición adicional primera del Decreto.

### Artículo 37. Accesos a aparcamientos y paradas de transporte público

1. Si existe una zona de aparcamiento próxima a la playa, las plazas reservadas a personas con movilidad reducida deberán estar conectadas mediante un itinerario peatonal accesible con el paseo o sendero peatonal, en su caso, y en el supuesto de que no existan los mismos, con las vías de acceso a las playas, de forma que se cumplan los requisitos establecidos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I para las comunicaciones al mismo nivel y entre distintos niveles.
2. Lo establecido en el apartado anterior será asimismo aplicable a las paradas de transporte público próximas a la playa.

### Artículo 38. Paseos marítimos o senderos peatonales

1. Los paseos marítimos o senderos peatonales cumplirán con todos los requisitos exigibles a los itinerarios peatonales establecidos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I.
2. Asimismo, el mobiliario urbano, instalaciones, edificios, establecimientos, sean de carácter permanente, temporal o efímero, que se emplacen en los paseos marítimos o senderos peatonales, reunirán las condiciones de accesibilidad establecidas en el presente Reglamento.

### Artículo 39. Accesos a las playas

1. Todo punto que se habilite como acceso para el público en general, desde el paseo marítimo, sendero peatonal, márgenes de carreteras, aceras u otras infraestructuras hasta la playa, deberá contar con un itinerario alternativo accesible a cuyos efectos habrán de cumplirse los requisitos exigidos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I para las comunicaciones al mismo nivel y entre diferentes niveles.
2. Cuando no sea posible cumplir las determinaciones establecidas en dicha Sección, se admitirá la disposición de pasarelas, que reúnan las debidas condiciones de seguridad y estabilidad, para salvar diferencias de nivel.

### Artículo 40. Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa

1. Todo punto de playa accesible a que se refiere el artículo anterior deberá disponer desde el mismo y hasta **la orilla del mar** la zona más cercana posible a la orilla, en función de la cota que alcance el agua en pleamar o marea alta, de itinerarios accesibles a personas con movilidad reducida que tengan carácter estable y estén realizados con materiales que tengan un coeficiente de transmisión térmica adecuado para caminar descalzo. La anchura libre mínima de paso será de 1,50 metros. **1, 80 metros de anchura. La pendiente máxima longitudinal será el 6% y si existiese pendiente transversal está será menor o igual al 1%. 2%**

**2. Los itinerarios definidos en el apartado anterior serán de tipo fijo en el tramo de playa que queda por encima de la línea de la pleamar y se completarán con tramos no fijos de características apropiadas para alcanzar la orilla del mar, cuando esto sea posible de acuerdo con las condiciones y morfología de la playa**

~~2. Al final del itinerario existirá una superficie horizontal mínima de 1,50 x 2,30 metros que deberá reunir las características previstas en el apartado anterior.~~

**3. En cada punto accesible y vinculado al itinerario que transcurre sobre la arena de playa u otro suelo no compactado o irregular, deberá existir una superficie horizontal de 2,50 metros**

**de longitud y 1,80 metros de ancho con sus mismas características constructivas, que permitirá la estancia de personas usuarias de sillas de ruedas o su traspaso a la silla anfibia o ayuda técnica similar, destinada a facilitar el baño**

4. 3. A partir de la superficie mínima a que se refiere el apartado 3, se garantizará la existencia de un espacio libre de obstáculos, protegido mediante balizas, que permitirá el acceso de las personas con movilidad reducida en silla de ruedas desde el final del itinerario hasta el agua.

5. 4. Asimismo, estos itinerarios accesibles deberán conectar las zonas de servicio que, en su caso, se instalen en las playas, tales como aseos, servicios sanitarios, vestuarios, duchas, bares, zonas de hamacas y sombrillas u otras instalaciones de **uso público o** utilización colectiva.

#### Artículo 41. Vestuarios, duchas y aseos

1. Cuando la playa cuente con vestuarios, duchas y aseos habrá al menos uno accesible, por cada agrupación de éstos, de acuerdo con las condiciones establecidas para los mismos en el presente Reglamento.

#### Artículo 42. Ayudas técnicas para el acceso al baño

En **todas las playas situadas total o parcialmente en áreas urbanas, o en en aquellas** en las que la normativa sectorial que resulte de aplicación obligue a la prestación de servicios de salvamento, los municipios pondrán a disposición de las personas bañistas usuarias de silla de ruedas, al menos **una silla anfibia o ayuda técnica similar debidamente homologada, así como muletas anfibias**, que permita su acceso a la zona de baño.

### SECCIÓN 10.<sup>a</sup>. Espacios naturales accesibles al público en general

#### Artículo 43. Accesibilidad general

Los espacios naturales en los que se desarrollen actividades recreativas, educativas o culturales, u otras análogas, destinados al uso público, serán accesibles para las personas con discapacidad de acuerdo con las disposiciones que se recogen en esta Sección, salvo que se den las condiciones de imposibilidad previstas en la disposición adicional primera del Decreto y siempre que se cumplan las limitaciones establecidas en las normas sectoriales correspondientes.

#### Artículo 44. Accesos a aparcamientos y paradas de transporte público

1. Si existe una zona de aparcamiento próxima a los accesos habilitados para las personas visitantes, las plazas reservadas a personas con movilidad reducida deberán estar conectadas mediante un itinerario peatonal accesible con al menos un acceso accesible, de forma que se cumplan los requisitos establecidos en la Sección 2.<sup>a</sup> del Capítulo I del Título I para las comunicaciones al mismo nivel y entre distintos niveles.

2. Lo establecido en el apartado anterior será asimismo aplicable a las paradas de transporte público próximas a los accesos.

## Artículo 45. Accesos

Al menos uno de los accesos habilitados para el público en general será accesible para personas con discapacidad. Tendrá una anchura mínima, libre de obstáculos, de 1,20 metros y una altura mínima, libre de obstáculos, de 2,20 metros, no debiendo incluir escalón aislado o tramo de escalera sin que esté complementado con una rampa, conforme lo regulado en el artículo 22.

## Artículo 46. Dotaciones

Las infraestructuras, edificios, establecimientos e instalaciones, de uso público, sean de carácter permanente, temporal o efímero, así como el mobiliario urbano que se emplace en los espacios naturales, deberán cumplir las exigencias de accesibilidad previstas en los Títulos Preliminar, I y II.

## Artículo 47. Itinerarios accesibles

Al menos uno de los itinerarios, senderos, vías o recorridos por los espacios naturales habilitados para el público en general, deberá cumplir las condiciones generales establecidas en el artículo 15 y las siguientes condiciones particulares:

- a) Conectará la entrada accesible con los equipamientos e infraestructuras, edificios, instalaciones, dotaciones y servicios de uso público. Asimismo, el itinerario deberá permitir, siempre que sea posible, a las personas con problemas de movilidad reducida realizar un recorrido interior por los espacios naturales y sus elementos singulares.
- b) Su pavimento será duro, no deslizante y sin resaltes. En el caso de que el material utilizado sea tierra, se cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 34.2.
- c) Cuando se coloquen rejillas y tapas de registros se dispondrán enrasadas con el plano superior del pavimento en el que se ubican.

## CAPÍTULO II. Mobiliario urbano y señalizaciones

### SECCIÓN 1º: Mobiliario urbano

## Artículo 48. Normas generales **de ubicación y diseño**

**1. Los elementos de mobiliario urbano de uso público se diseñarán y ubicarán para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas, a cuyos efectos reunirán las siguientes características:**

- a) Cualquier elemento de mobiliario urbano que se instale de forma fija o eventual en los espacios libres de uso público, se dispondrá de forma que no interfiera la accesibilidad.
- b) **Su instalación, de forma fija o eventual, no invadirá el itinerario peatonal accesible. Se dispondrán preferentemente alineados junto a la banda exterior de la acera, y a una distancia mínima de 40 centímetros del límite entre el bordillo y la calzada.**

c) El diseño de los elementos de mobiliario urbano deberá asegurar su detección a una altura mínima de 15 centímetros medidos desde el nivel del suelo. Los elementos no presentarán salientes de más de 10 centímetros y se asegurará la inexistencia de cantos vivos en cualquiera de las piezas que los conforman.

d) Los elementos salientes adosados a la fachada deberán ubicarse a una altura mínima de 2,20 metros.

e) Todo elemento vertical transparente será señalizado según los criterios establecidos en la Sección II del Capítulo II.

2. Aquellos elementos de uso público, que se instalen de forma fija o eventual, como cabinas u hornacinas telefónicas, fuentes, bancos, cajeros, marquesinas, mostradores, expositores externos, kioscos, paradas de autobuses o de otros transportes u otros análogos, se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser utilizados por personas con discapacidad física o sensorial.

Artículo 49. **Elementos de señalización e iluminación.** Señales, anuncios y puntos de información

**1. En todos los puntos de cruce se deberá incluir la información de nombres de calles. La numeración de cada parcela o portal deberá ubicarse en un sitio visible. El diseño y ubicación de las señales deberá ser uniforme en cada municipio o población.**

**2. Los elementos de señalización e iluminación tales como** Las señales, anuncios y puntos de información cumplirán las siguientes condiciones:

a) Se garantizará la fácil localización de los principales espacios y equipamientos del entorno, mediante señalización direccional que garantice su lectura desde los itinerarios peatonales, facilitando su orientación dentro del espacio público.

b) Los itinerarios peatonales dispondrán de medidas de señalización que faciliten la ubicación y orientación de las personas con discapacidad.

a) e) Cualesquiera señales, postes, anuncios, puntos de información, u otros elementos verticales que deban colocarse en la vía pública, se situarán **en la zona exterior de la acera, a una distancia mínima de 40 centímetros del límite entre el bordillo y la calzada.** siempre que la anchura libre restante sea igual o mayor de ~~de 0,90 metros~~ **1,80 metros** relegando el resto de elementos de mobiliario a zonas de dimensiones suficientes. **Éstos se agruparán en el menor número de soportes y se ubicarán junto a la banda exterior de la acera.** En todo caso, se procurará el agrupamiento de varias de ellas en un único soporte. En itinerarios estrechos donde esta disposición dificulte el paso, los soportes verticales de señales, semáforos y báculos de iluminación se dispondrán adosados en fachada, con salientes a una altura mínima de 2,20 metros o junto al encuentro de la alineación con la fachada siempre que en toda su longitud no invadan la acera en más de 10 centímetros, relegando el resto de elementos de mobiliario a zonas de dimensiones suficientes.

d) Se situarán de forma que no invadan el vado y el paso peatonal, ni en los cruces de calle en toda la superficie común a la intersección de itinerarios peatonales.

b) e) Las placas y demás elementos volados de señalización tendrán su borde inferior a una altura superior a 2,20 metros.

f) Las pantallas informativas que no requieran manipulación serán legibles desde una altura de 1,60 metros.

## Artículo 50. Kioscos, terrazas de bares y elementos e instalaciones similares

**1. Los kioscos, terrazas de bares y elementos e instalaciones similares deberán ser accesibles a todas las personas. En ningún caso invadirán o alterarán el itinerario peatonal accesible.**

2. 1.-No se permitirá a alturas inferiores a 2,20 metros, la construcción de elementos salientes sobre las alineaciones de fachadas que interfieran un itinerario o espacio peatonal, tales como vitrinas, marquesinas, toldos y otros análogos.

3.-2.-La disposición de kioscos, terrazas de bares u otras instalaciones similares que ocupen parcialmente las aceras o espacios públicos deberán permitir, en todos los casos, el tránsito peatonal, ajustándose a las normas establecidas para los itinerarios peatonales.

**4. La superficie ocupada por las terrazas de bares e instalaciones similares peatonal deberá ser detectable, evitando cualquier elemento o situación que pueda generar un peligro a las personas con discapacidad visual. El diseño y ubicación de los elementos de estas instalaciones permitirán su uso por parte de todas las personas.**

5. 3.- Los kioscos, terrazas de bares e instalaciones similares deberán ajustarse, en su caso, a lo establecido en los artículos 49 y 58 y ~~81~~ sobre paneles de información y expositores, paradas de autobuses y ~~mostradores y~~ ventanillas, cuando dispongan de estos tipos de instalaciones.

6. 4.- Los kioscos o puestos situados en las vías y espacios públicos se diseñarán de forma que permitan la aproximación frontal de una persona en silla de ruedas.

**7. Aquellos que se sitúen en las áreas de uso peatonal y que ofrezcan mostradores de atención al público dispondrán de un espacio mínimo de 0,80 metros de ancho que contará con una altura entre 0,70 y 0,75 metros, y un espacio libre inferior al plano de trabajo que permita la aproximación de una persona en silla de ruedas.**

8. 5.- Todo elemento vertical transparente, **cumplirá las condiciones de señalización establecidas en el nuevo artículo: "condiciones de señalización" (Sección 2ª del Capítulo II).** ~~dispondrá de señalización horizontal en toda su longitud debiendo tener una anchura de entre 5 y 10 cm y estarán colocadas de modo que la primera quede situada a una altura comprendida situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 metros y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 metros que contraste con el entorno fácilmente, para hacerlo perceptible a las personas con discapacidad visual. Dicha señalización no será necesaria cuando existan montantes separados a una distancia de 0,60 metros como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño en toda su longitud situado a la altura inferior antes mencionada, siempre que dichos elementos contrasten fácilmente con el entorno.~~

## Artículo 51. Semáforos

~~1.- La disposición de los semáforos deberá ser lo más cercana posible a la línea de detención de vehículos, quedando éstos en el mismo campo visual.~~

**1. Los semáforos peatonales de los puntos de cruce deberán ubicarse lo más cercanos posible a la línea de detención del vehículo para facilitar su visibilidad tanto desde la acera como desde la calzada.**

2. **Los semáforos que puedan ser activados por pulsadores,** ~~En los casos en los que la baja intensidad de tráfico peatonal lo aconseje, los semáforos podrán ser activados mediante pulsadores. que serán fácilmente localizables sin obstáculos que dificulten la aproximación a los mismos. El tiempo de paso será el suficiente para garantizar el cruce completo de personas con movilidad reducida.~~ **dispondrán siempre de una señal acústica de cruce, debiendo ser éstos fácilmente localizables y utilizables por todas las personas, y cumpliendo las siguientes características:**

**a) El pulsador se ubicará a una distancia no superior a 1,50 metros del límite externo del paso de peatones, evitando cualquier obstáculo que dificulte la aproximación o limite su accesibilidad. Se situará a una altura comprendida entre 0,90 y 1,20 metros, tendrá un diámetro mínimo de 4 centímetros y emitirá un tono o mensaje de voz de confirmación al ser utilizado. Se acompañará de icono e información textual para facilitar su reconocimiento y uso.**

**b) Junto al pulsador o grabado en éste, se dispondrá de una flecha en sobre relieve y alto contraste, de 4 centímetros de longitud mínima, que permita a todas las personas identificar la ubicación correcta del cruce.-**

~~3. El pulsador manual de los semáforos que dispongan de éste deberá situarse a una altura entre 0,90 y 1,20 metros.~~

~~Se garantizará especialmente la ausencia de obstáculos tales como vegetación, señales, mobiliario urbano o similar, que dificulten o impidan la visión de los semáforos peatonales, o la visibilidad desde los mismos hacia la calzada, para garantizar su localización por parte de las personas con discapacidad auditiva.~~

**3. Los pasos de peatones que se regulen por semáforo, dispondrán de dispositivos sonoros regulados la intensidad del ruido ambiental, al menos en los siguientes casos:**

**a) Calles de uno o dos sentidos de circulación, que admitan la incorporación de vehículos y se encuentren reguladas por luces en ámbar intermitente en todo o en parte del ciclo correspondiente al paso de peatones.**

**b) Calles en las que el semáforo cuente con un elemento cuya señal luminosa permita el giro de los vehículos de un carril cuando está detenida la circulación de los vehículos correspondientes al resto de carriles.**

**c) Calles de doble sentido de circulación que presenten semáforos con ciclos diferidos en los carriles de la calzada correspondientes a la incorporación y la salida de vehículos, independientemente de que cuenten o no con isleta central.**

~~4. 5. Los semáforos peatonales instalados en vías públicas dispondrán de señalización sonora para facilitar el cruce. Cada par de emisores de sonido implicados en un cruce estarán enfrentados, de forma que emitan el sonido orientado a las personas que se aproximan por la calzada. Podrán funcionar con sistema de mando a distancia o en sistema funcionamiento abierto total o sometido a franja horaria. El tono de la señal no debe quedar enmascarado ni reproducir sonidos que puedan inducir a confusión, y su volumen debe autoajustarse según el sonido ambiente producido principalmente por la densidad del tráfico, obras o análogos. El ciclo final de intermitencia previa al cambio debe realizarse con tono y frecuencia diferentes.~~

**5. Las señales permitirán la localización del paso peatonal e indicarán el momento y duración de la fase de cruce para peatones. Dentro de esta fase se incluirá una señal sonora diferenciada para avisar del fin de ciclo del paso con tiempo suficiente para alcanzar la acera o isleta con seguridad.**

**6. La fase de intermitencia de los semáforos tendrá una duración que, como mínimo, permita a una persona situada en el centro de la calzada en el momento de su inicio alcanzar una acera o isleta antes de su final. En todo caso, el semáforo podrá disponer de pantalla indicadora de los segundos restantes para el fin del ciclo de paso.**

**7. Los cálculos precisos para establecer los ciclos de paso se realizarán desde el supuesto de una velocidad de paso peatonal de 50 cm/seg.**

~~8.-6. Los semáforos instalados en el entorno inmediato de las zonas peatonales susceptibles de peligro por paso de vehículos de emergencia, tales como parques de bomberos, comisarías de policía, hospitales o similares, deberán estar dotados de un dispositivo que permita la emisión de señales de emergencia luminosas y acústicas **que se activará automáticamente en caso de salida o llegada de un vehículo de emergencia**~~

#### Artículo 52. Cabinas telefónicas

1. Los teléfonos públicos que requieran manipulación instalados en las áreas de uso peatonal deberán ser accesibles a todas las personas. Las cabinas telefónicas Cumplirán las siguientes condiciones:

- a) Los aparatos y diales de teléfonos estarán situados a una altura máxima de 1,20 metros.
- b) En caso de que se coloquen repisas, para apoyo de personas y utensilios, se dejará un espacio libre de obstáculos de 0,80 metros de altura, con ancho y fondo que permita la aproximación cuando se utiliza silla de ruedas.
- d) El volumen del auricular será ajustable.
- e) Deberán poseer dispositivos para enviar mensajes de texto.

#### Artículo 53. Máquinas expendedoras e informativas

1. Las máquinas expendedoras e informativas cumplirán las siguientes condiciones generales:

- a) Serán accesibles en cuanto a diseño y ubicación, y para que sean localizables fácilmente, se situarán siempre en el mismo sitio.
- b) Las pantallas informativas que no requieran manipulación serán fácilmente legibles, deben ser colocadas a una altura medida desde el pavimento de 1,60 metros, sus mensajes serán cortos e incluirán dispositivos de información sonora.

b) Deberán incorporar imágenes o ilustraciones explicativas sobre su utilización.

5. La altura de los elementos que requieran manipulación, como diales, tarjetas y monederos, estará entre 0,95 y 1,20 metros, medidos desde el suelo.

2. Las máquinas expendedoras cumplirán, además, las siguientes condiciones:

- a) Las máquinas expendedoras con instrucciones de uso dispondrán de sistema braille, así como de un dispositivo de información sonora.
- c) Las ranuras de introducción de fichas, tarjetas o monedas, así como las de expedición, deberán colocarse en el sentido longitudinal del tránsito peatonal, debiendo ser accesibles frontalmente a las personas usuarias de silla de ruedas y con problemas de manipulación. Asimismo, dispondrán de rótulos en sistema Braille.
- d) La recogida de billetes o productos expendidos se situará a una altura de 0,70 metros del suelo.

#### **Artículo 52. Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos**

**1. Las máquinas expendedoras, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos que requieran manipulación deberán ser accesibles a todas las personas.** Y cumplirán las siguientes condiciones:

**a) El diseño del elemento deberá permitir la aproximación de una persona usuaria de silla de ruedas. Los dispositivos manipulables estarán a una altura comprendida entre 0,70 y 1,20 metros.**

**b) La ubicación de estos elementos permitirá el acceso desde el itinerario peatonal accesible e incluirá un espacio de uso frontal libre de obstáculos en la que pueda inscribirse un círculo de 1,50 metros de diámetro sin invadir el itinerario peatonal accesible.**

**c) La información principal contenida en los elementos manipulables será accesible mediante la incorporación de macrocaracteres, altorrelieve y braille, incorporándose dispositivos de información sonora.**

d) ~~b)~~ Deberán incorporar imágenes o ilustraciones explicativas sobre su utilización.

**e) En caso de que el elemento manipulable disponga de pantalla, ésta se instalará ligeramente inclinada entre 15° y 30°, a una altura entre 1 y 1,40 metros, asegurando la visibilidad de una persona sentada.**

**f) Se recomienda que los elementos manipulables que dispongan de medios informáticos de interacción con el público, cuenten con las adaptaciones precisas que permitan el uso del braille, o la conversión en voz y la ampliación de caracteres.**

**2. En los teléfonos públicos deberán señalizarse de manera táctil la tecla número 5. Todas las teclas deberán incorporar un sistema audible y subtulado de confirmación de la pulsación.**

~~a) Las teclas de marcación deberán estar sobreelevadas, tendrán macrocaracteres contrastados, con un punto en relieve en el número 5.~~

~~b) ~~d)~~ El volumen del auricular será ajustable.~~

~~c)-e) Deberán poseer dispositivos para enviar mensajes de texto.~~

~~d) ~~b)~~ En caso de que se coloquen repisas, para apoyo de personas y utensilios, se dejará un espacio libre de obstáculos de 0,80 metros de altura, con ancho y fondo que permita la aproximación cuando se utiliza silla de ruedas.~~

#### Artículo 54. Papeleras, buzones y otros elementos análogos

Las papeleras, buzones y otros elementos análogos cumplirán las siguientes condiciones:

a) Se dispondrán de forma que no interfieran el tránsito peatonal y serán accesibles en cuanto a diseño y ubicación.

b) La coloración será estable y contrastará con el entorno.

**c) En las papeleras la altura de las bocas estará entre 0,70 y 1,20 metros, entre 0,70 m y 0,90 metros.** medidos desde el pavimento.

d) En los buzones, la altura de las bocas estará entre 0,70 y 1,20 metros

#### Artículo 55. Fuentes bebederas

**El diseño y ubicación de las fuentes de agua potable responderán a los siguientes criterios:**

Las fuentes bebederas cumplirán las siguientes condiciones:

a) Deberán contar al menos con un caño, grifo o pulsador a una altura máxima de 0,70 metros, **Disponer de, al menos, un grifo situado a una altura comprendida entre 0,80 y 0,90 metros.** sin obstáculos o bordes, de forma que sea accesible para personas usuarias de silla de ruedas.

b) **El mecanismo de accionamiento del grifo será accesible y de fácil manejo** por personas con problemas de manipulación.

c) El pavimento circundante a sus elementos más salientes será de distinta textura o material de forma que indique al tacto su presencia y abarcará una franja mínima de 0,50 metros.

**d) Contar con un área de utilización en la que pueda inscribirse un círculo de 1,50 metros de diámetro libre de obstáculos.**

e) Se resolverá la acumulación de agua en su entorno mediante rejillas de evacuación, sumideros u otros elementos.

#### **Nuevo artículo.....cabinas de aseo público accesibles**

**1. Cuando se instalen, de forma permanente o temporal, cabinas de aseo público en las áreas de uso peatonal, como mínimo una de cada diez o fracción deberá ser accesible.**

**2. Las cabinas de aseo público accesibles deberán estar comunicadas con el itinerario peatonal accesible. Dispondrán en el exterior de un espacio libre de obstáculos en el que se pueda inscribir un círculo de 1,50 metros delante de la puerta de acceso; dicho espacio en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible, ni con el área barrida por la apertura de la puerta de la cabina.**

**3. El acceso estará nivelado con el itinerario peatonal accesible y no dispondrá de resaltes o escalones. La puerta de acceso será abatible hacia el exterior, o corredera y tendrá una anchura libre de paso mínima de 0,80 metros.**

**4. El mecanismo de cierre de la puerta será de fácil manejo y posibilitará su apertura desde el exterior en caso de emergencia.**

**5. Junto a la puerta en el interior de la cabina habrá un espacio libre de obstáculos que permita inscribir un círculo de 1,50 metros. La altura mínima en el interior de la cabina será de 2,20 metros.**

**6. La cabina dispondrá de un lavabo con un espacio libre inferior que permita la aproximación de una persona en silla de ruedas y su cara superior estará a una altura máxima de 0,85 metros.**

**7. El inodoro tendrá el asiento a una altura entre 45 y 50 centímetros y dispondrá de un espacio lateral de 0,80 metros de ancho para la transferencia desde una silla de ruedas.**

**8. Se instalará una barra de apoyo fija en la lateral del inodoro junto a la pared y una barra de apoyo abatible junto al espacio lateral de transferencia. Las barras de apoyo se situarán a una altura entre 0,70 y 0,75 metros, y tendrán una longitud mínima de 0,70 metros.**

**9. Cuando las cabinas dispongan de ducha, su área de utilización deberá estar nivelada con el pavimento circundante. Dispondrá de un asiento de 40 centímetros de profundidad por 0,40 m de anchura, ubicado a una altura entre 45 y 50 centímetros. El asiento tendrá un espacio lateral de 0,80 metros de ancho para la transferencia desde una silla de ruedas.**

**10. Los mecanismos de accionamiento de lavabos y duchas serán pulsadores o palancas de fácil manejo. Tanto los grifos como demás mecanismos y elementos manipulables de la cabina de aseo estarán ubicados a una altura máxima de 0,95 metros.**

## Artículo 56. Bancos

**En el caso de bancos ubicados en áreas peatonales, se dispondrá de bancos accesibles. La disposición de los mismos será, como mínimo, de una unidad por cada agrupación y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción,** que reunirán las siguientes condiciones:

Como mínimo uno por cada diez o fracción de los bancos ubicados en espacios de concurrencia pública deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se situarán en lugares resguardados del flujo de circulación peatonal, a lo largo de paseos y sendas y lo más cerca posible a los accesos y zonas de recreo.

b) La altura del asiento del banco deberá estar comprendida entre 43 y 46 centímetros y la profundidad estará comprendida entre 40 y 45 centímetros. **Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 40 y 45 centímetros y una altura comprendida entre 40 y 45 centímetros**

c) Deberán tener respaldo y reposabrazos en los extremos. La altura del respaldo estará comprendida entre 40 y 50 centímetros y la altura de los reposabrazos respecto del asiento será de entre 18 y 20 centímetros.

d) El ángulo máximo de inclinación asiento-respaldo será de 105 grados y el respaldo estará dotado de un soporte firme a la altura de la región lumbar de 15 centímetros como mínimo.

e) Deberá existir un espacio libre de, al menos, 1,20 x 0,80 metros a uno de los lados del banco que permita la ubicación de una persona usuaria de silla de ruedas. **A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,60 metros de ancho, que no invadirá el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 metros que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible.**

f) Los bancos deberán diferenciarse cromáticamente de su entorno.

## Artículo 57. Bolardos

1. Los bolardos cumplirán las siguientes condiciones:

a) **Tendrán una altura situada entre 0,75 y 0,90 metros, un ancho o diámetro mínimo de 10 centímetros. y un diseño redondeado y sin aristas.** Su altura mínima será de 0,70 metros.

b) **Serán de un color que contraste con el pavimento en toda la pieza o, como mínimo en su tramo superior, asegurando su visibilidad en horas nocturnas,** debiendo señalizarse, en su coronación y en el tramo superior del fuste, con una franja de pintura reflectante o cualquier otro material que cumpla la misma función.

c) **Se ubicarán de forma alineada, y en ningún caso invadirán el itinerario peatonal accesible ni reducirán su anchura en los cruces u otros puntos del recorrido** no deberán obstaculizar los pasos peatonales o los itinerarios peatonales y la separación mínima entre los mismos será de 1,20 metros, quedando prohibido el uso de cadenas entre ellos. ~~Se dispondrán de forma alineada,~~

d) e) Cuando se dispongan en las aceras, se situarán en el tercio exterior de éstas siempre que la anchura libre restante sea igual o mayor de 1,50 **1,80** metros.

d) ~~En itinerarios mixtos, si se disponen bolardos para definir el itinerario peatonal, se debe garantizar la anchura mínima de 1 metro.~~

2. En sustitución de los bolardos no se permitirá la colocación de bolas, horquillas u otros elementos de dificultosa detección.

#### Artículo 58. Paradas de autobuses

Las paradas de autobuses y marquesinas ubicadas en las mismas, cumplirán además de lo dispuesto en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad, las siguientes condiciones:

**a) Se situarán próximas al itinerario peatonal accesible, estarán conectadas a éste de forma accesible y sin invadirlo**

**b) a)** Las marquesinas deberán ser accesibles y se dispondrán de manera que no se obstruya el tráfico peatonal de los itinerarios, situándose preferentemente en plataformas adicionales o ensanches de dichos itinerarios.

**c) b)** La información básica se colocará a una altura entre 1,45 y 1,75 metros, medidos desde el suelo. Esta información detallará las líneas y número de autobuses que correspondan a dicha parada, un plano situacional y de recorridos de las líneas de fácil comprensión.

**d) e)** Bajo la marquesina, la altura mínima libre será de 2,20 metros.

#### Artículo 59. Contenedores para recogida de residuos

**1. Los contenedores para depósito y recogida de residuos, ya sean de uso público o privado, deberán disponer de un espacio fijo de ubicación independientemente de su tiempo de permanencia en la vía pública. Dicha ubicación permitirá el acceso a estos contenedores desde el itinerario peatonal accesible que en ningún caso quedará invadido por el área destinada a su manipulación.**

~~2. Los contenedores para recogida de residuos~~ Cumplirán las siguientes condiciones:

**a) En contenedores no enterrados, la parte inferior de la boca estará situada a una altura máxima de 1,40 metros y los elementos manipulables se situarán a una altura inferior a 0,90 metros.**

**b) En los contenedores enterrados no habrá cambios de nivel en el pavimento circundante y la la altura de la boca estará situada entre 0,70 y 0,90 metros.**

~~a) Deberán diseñarse e instalarse sin cambios de nivel con el pavimento circundante. Cualquier tipo de interacción manual que presenten deberá ser accesible.~~

~~b) La altura de las bocas o de cualquier elemento que requiera manipulación por parte de las personas usuarias, estará entre 0,90 y 1,20 metros, medidos desde el pavimento.~~

### **SECCIÓN 2ª: Información, señalización e iluminación en espacios urbanos**

#### **Nuevo artículo..... Condiciones de Señalización.**

**1. La señalización exigida a los itinerarios peatonales, pasos peatonales, isletas, rampas, escaleras, ascensores y pavimentos en plazas, espacios libres e itinerarios peatonales se**

encuentra recogida en cada uno de los artículos correspondientes a los mismos.

**2. Todo sistema de señalización y comunicación que contenga elementos visuales, sonoros o táctiles, a disposición de las personas y que se instalen en los espacios libres de uso público de forma permanente o eventual, deberá incorporar los criterios de diseño para todos a fin de garantizar el acceso a la información y comunicación básica y esencial a todas las personas.**

**3. a)** Se garantizará la fácil localización de los principales espacios y equipamientos del entorno, mediante señalización direccional que garantice su lectura desde los itinerarios peatonales, facilitando su orientación dentro del espacio público.

~~b) Los itinerarios peatonales dispondrán de medidas de señalización que faciliten la ubicación y orientación de las personas con discapacidad.~~

**4. Todas las superficies vidriadas deben incorporar elementos que garanticen su detección. Han de estar señalizadas con dos bandas horizontales opacas, de color vivo y contrastado con el fondo propio del espacio ubicado detrás del vidrio y abarcando toda la anchura de la superficie vidriada. Las bandas cumplirán las especificaciones de la norma UNE 41500 IN, debiendo tener una anchura de entre 5 y 10 centímetros. y estarán colocadas de modo que la primera quede situada a una altura comprendida entre 0,85 y 1,10 metros, y la segunda entre 1,50 y 1,70 metros, contadas ambas desde el nivel del suelo.**

**5. Dicha señalización no será necesaria cuando la superficie vidriada contenga otros elementos informativos que garanticen suficientemente su detección o si existe mobiliario detectable a todo lo largo de dichas superficies,** cuando existan montantes separados a una distancia de 0,60 metros como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño en toda su longitud situado a la altura inferior antes mencionada, siempre que dichos elementos contrasten fácilmente con el entorno.

**6. Las salidas de emergencia de establecimientos de pública concurrencia cumplirán las siguientes determinaciones:**

**a)** Dispondrán de un sistema de señalización acústica y visual perceptible desde el itinerario peatonal accesible y conectado al sistema general de emergencia del establecimiento al que pertenezcan.

**b)** Los establecimientos que incluyan vehículos de emergencia dentro de su dotación (parques de bomberos, comisarías de policía, hospitales, etc.), dispondrán de un sistema conectado a los semáforos instalados en su entorno inmediato que se activará automáticamente en caso de salida o llegada de un vehículo de emergencia. Éste sistema modificará la señal de los semáforos durante el tiempo que dure la emergencia de modo que éstos emitan señales lumínicas y acústicas que avisen de la situación de alerta a las personas que circulen por los itinerarios peatonales o de vehículos próximos.

**7. Con el objeto de identificar el acceso y posibilidades de uso de espacios, instalaciones y servicios accesibles se deberá señalar permanentemente con el Símbolo Internacional de Accesibilidad homologado lo siguiente:**

**a)** Los itinerarios peatonales accesibles, cuando existan itinerarios alternativos no accesibles.

**b)** Las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida y los itinerarios peatonales accesibles de acceso a ellas.

**c)** Las cabinas de aseo público accesibles.

**d)** Las paradas del transporte público accesible, incluidas las de taxi en las que exista un servicio permanente de vehículo adaptado.

8. El diseño, estilo, forma y proporción del Símbolo Internacional de Accesibilidad se corresponderá con lo indicado por la Norma Internacional ISO 7000, que regula una figura en color blanco sobre fondo azul Pantone Reflex Blue.

#### Nuevo artículo.....Condiciones de Información

1. En todo itinerario peatonal accesible las personas deberán tener acceso a la información necesaria para orientarse de manera eficaz durante todo el recorrido y poder localizar los distintos espacios y equipamientos de interés. La información deberá ser comunicada de manera analógica a través de un sistema de señales, rótulos e indicadores, distribuidos de manera sistematizada en el área de uso peatonal, instalados y diseñados para garantizar una fácil lectura en todo momento.

2. Los rótulos, carteles y plafones informativos se diseñarán siguiendo los estándares definidos en las normas técnicas correspondientes. Para su correcto diseño y colocación se tendrán en cuenta los siguientes criterios básicos:

- a) La información del rótulo debe ser concisa, básica y con símbolos sencillos.
- b) Se situarán en lugares bien iluminados a cualquier hora, evitando sombras y reflejos.
- c) Se evitarán obstáculos, cristales u otros elementos que dificulten la aproximación o impidan su fácil lectura.
- d) Cuando se ubiquen sobre planos horizontales tendrán una inclinación entre 30° y 45°.
- e)-f)-Las pantallas informativas que no requieran manipulación serán legibles desde una altura de 1,60 metros, sus mensajes serán cortos e incluirán dispositivos de información sonora.

3. El tamaño de las letras y el contraste entre fondo y figura se acogerán a las siguientes condiciones:

- a) Se deberá utilizar fuentes tipo Sans Serif.
- b) El tamaño de las fuentes estará determinado por la distancia a la que podrá situarse el observador, de acuerdo con la siguiente tabla:

#### *Tamaño de textos según la distancia*

Distancia (metros.)	Tamaño Mínimo (centímetros.)	Tamaño Recomendable (centímetros.)
≥ 5	0,7	14,0
4	5,6	11,0
3	4,2	8,4
2	2,8	5,6
1	1,4	2,8
0,50	0,7	1,4

c) El rótulo deberá contrastar cromáticamente con el paramento sobre el que esté ubicado. Los caracteres o pictogramas utilizados deberán contrastar con el fondo. El color de base será liso y el material utilizado no producirá reflejos.

4. Características de la señalización e información táctil.

a) En todo itinerario peatonal accesible se deberán considerar y atender las necesidades de información y orientación de las personas con discapacidad visual. Para ello se aplicarán las

condiciones de diseño e instalación de señales dispuestas en el presente artículo, y el sistema de encaminamiento y advertencia en el pavimento establecido en los artículos 16, 17 y 31

b). Siempre que un rótulo, plafón o cartel esté ubicado en la zona ergonómica de interacción del brazo (en paramentos verticales, entre 1,25 y 1,75 metros y en planos horizontales, entre 0,90 y 1,25 metros), se utilizará el braille y la señalización en alto relieve para garantizar su lectura por parte de las personas con discapacidad visual. En tal caso se cumplirán las siguientes condiciones:

- Se ubicarán los caracteres en braille en la parte inferior izquierda, a una distancia mínima de 1 centímetro y máxima de 3 centímetros. del margen izquierdo e inferior del rótulo.
- Los símbolos y pictogramas deberán ser de fácil comprensión. Se aplicarán los criterios técnicos del informe UNE 1-142-90 «Elaboración y principios para la aplicación de los pictogramas destinados a la información del público».
- Los pictogramas indicadores de accesibilidad deberán seguir los parámetros establecidos por la norma ISO 7000:2004.
- La altura de los símbolos no será inferior a los 3 centímetros. El relieve tendrá entre 1 y 5 milímetros para las letras y 2 milímetros para los símbolos.

5. La información ofrecida de forma sonora en zonas de gran concurrencia de público, estará disponible también de forma escrita por medio de paneles u otros sistemas visuales que serán colocados de forma perfectamente visible y fácilmente detectables en cualquier momento.

6. En los espacios de grandes dimensiones, itinerarios peatonales accesibles y zonas de acceso a áreas de estancias ( parques, jardines, plazas, etc) en los que se incluyan mapas, planos o maquetas táctiles con la finalidad de ofrecer a las personas con discapacidad visual la información espacial precisa para poder orientarse en el entorno, éstos deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Representarán los espacios accesibles e itinerarios más utilizados o de mayor interés.
- b) No se colocarán obstáculos en frente ni se protegerán con cristales u otros elementos que dificulten su localización e impidan la interacción con el elemento.
- c) En los parques, jardines, plazas u otros análogos se situarán en la zona de acceso principal, a una altura entre 0,90 y 1,20 metros.
- d) La representación gráfica propia de un plano (líneas, superficies) se hará mediante relieve y contraste de texturas.

#### Nuevo artículo.....Condiciones de iluminación

1. Las luminarias se colocarán uniformemente y en línea en el espacio de uso peatonal para conseguir una iluminación adecuada, especialmente en las esquinas e intersecciones, y una guía de dirección. Se resaltarán puntos de interés tales como carteles informativos, números, indicadores, planos, etc. utilizando luces directas sobre ellos, sin producir reflejos ni deslumbramientos, para facilitar su localización y visualización.

## TÍTULO II. Accesibilidad en los edificios, establecimientos e instalaciones

### CAPÍTULO I. Edificios, establecimientos e instalaciones fijos de concurrencia pública

#### SECCIÓN 1.ª. Normas generales

##### Artículo 60. Redacción de proyectos y ejecución de obras

Las disposiciones contenidas en este Título serán de obligatoria observancia en el diseño de planes, redacción de proyectos y ejecución de obras. El alcance y el contenido documental de los proyectos se ajustará a lo dispuesto en el Capítulo III del Título Preliminar, **sin perjuicio de lo establecido por la normativa básica que resulte de aplicación.**

##### Artículo 61. Exigencias mínimas

1. Las disposiciones contenidas en el presente Capítulo serán los mínimos obligatorios para cualquier edificio, establecimiento e instalación fijo, **distinguiéndose las que son aplicables a los edificios de concurrencia pública o a las zonas de uso público o utilización colectiva de las que son exigibles a todos los edificios o zonas de concurrencia pública.**

2. Los requisitos establecidos Para la construcción, reforma, cambio de uso o de actividad de edificios, establecimientos e instalaciones que impliquen concurrencia de público, a que se refiere el apartado anterior, será preceptivo que los espacios y dependencias, exteriores e interiores, de utilización colectiva, resulten accesibles a las personas con cualquier tipo de discapacidad, debiendo para ello ajustarse a lo dispuesto en el presente Capítulo, sin perjuicio de mayores exigencias que pudiera establecer la normativa sectorial sobre edificación.

3. Se exceptúan **las zonas de ocupación nula** los espacios o plantas de uso restringido, tales como salas de máquinas, equipos e instalaciones, cuartos de contadores, y otros de análoga naturaleza.

4. Las exigencias particulares establecidas en función del uso, capacidad, aforo y actividad de los edificios, establecimientos e instalaciones referidos en los apartados 1 y 2 se definen en las tablas contenidas en el Anexo III.

##### Artículo 62. Relación, según usos, de edificios, establecimientos e instalaciones afectados

La relación, según usos, de los edificios, establecimientos e instalaciones a que se refiere el presente Capítulo es la siguiente:

- a) Alojamientos.
- b) Comerciales.
- c) Sanitarios.
- d) Servicios sociales.
- e) Actividades culturales y sociales.
- f) Hostelería.
- g) Administrativos.

h) Docentes.

i) Transportes.

j) Religiosos.

k) Garajes y aparcamientos.

l) Los recogidos en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

## SECCIÓN 2.ª. Espacios exteriores

### Artículo 63. Zonas y elementos de urbanización privativos

Las zonas y elementos de urbanización ~~de utilización colectiva~~ situados en los espacios exteriores privativos de los edificios, establecimientos e instalaciones, así como los itinerarios peatonales o comunicaciones que unan varios edificios, establecimientos o instalaciones entre sí, deberán cumplir las condiciones establecidas en el Título I que les sean de aplicación.

## SECCIÓN 3.ª. Espacios interiores al mismo nivel

### Artículo 64. Acceso al interior

1. Para acceder al interior de los edificios, establecimientos e instalaciones a que se refiere el presente Capítulo al menos un acceso desde el espacio exterior al interior, que deberá ser el principal, cumplirá las condiciones establecidas a continuación:

a) Estará al mismo nivel de la cota exterior siempre que sea posible.

b) En caso de existir un desnivel ~~mayor de 5 centímetros~~, el acceso se efectuará mediante rampa, tapiz rodante o ascensor, que cumplan los requisitos establecidos en los artículos 72, 73 y 74, respectivamente. ~~Los desniveles inferiores o iguales a 5 centímetros se salvarán con un plano inclinado con una anchura mínima de 0,80 metros y con una pendiente que no supere el 25%~~

c) La entrada accesible comunicará, al menos, con un itinerario accesible fácilmente localizable y con las plazas de aparcamiento accesibles situadas en el exterior del edificio.

d) La anchura mínima libre de paso será de 0,80 metros, **medida en el marco de la puerta y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, reducida por el grosor de la hoja de la puerta, no será inferior a 0,78 metros.**

e) El hueco de paso así como las puertas deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 67.

2. Si existen sistemas de control fijos de accesos y salidas, tales como arcos de detección, torniquetes o similares que supongan un obstáculo a personas con discapacidad, se dispondrán pasos alternativos accesibles.

3. En los accesos, la diferencia de rasantes entre la vía pública y la parcela, se resolverá en el interior de ésta, quedando prohibida la alteración de la acera para adaptarse a las rasantes de la nueva edificación. En el caso de edificaciones ya existentes en las que se justifique expresamente la imposibilidad o grave dificultad en solucionar dicha diferencia de rasantes, se optará por garantizar en la acera al menos el ~~pase normal de una persona, acompañada, en su caso, de perro guía o de asistencia,~~ **un ancho libre de 1,50**

**metros**, mediante la correspondiente señalización y adopción de medidas de protección.

4. En caso de que existan varios accesos, el accesible debe estar ubicado en la misma zona por la que acceda el resto del público, sin perjuicio de lo establecido en el Anexo III.

5. En los planes de evacuación se garantizará que las personas con problemas de movilidad puedan utilizar las salidas que supongan una mayor rapidez de evacuación.

#### Artículo 65. Itinerarios y espacios accesibles

1. Deberán ser accesibles a las personas con movilidad reducida, al menos, los siguientes itinerarios y espacios:

a) ~~La comunicación entre el exterior y el interior del edificio, establecimiento e instalación.~~ **La comunicación entre, al menos, una entrada o acceso principal del edificio, establecimiento o instalación con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas etc.**

b) Las áreas y dependencias **de uso público** o de utilización colectiva.

c) **La comunicación en cada planta, entre el acceso accesible a la misma (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o rampa accesible) con las zonas de uso público y con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con cualquier elemento accesible, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, vestuarios accesibles, plazas y espacios reservados, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc**

d) ~~c) La comunicación entre, al menos, un acceso accesible al edificio, establecimiento o instalación y las áreas y dependencias de utilización colectiva, debiendo ser dicho acceso el principal.~~ En los edificios, establecimientos o instalaciones utilizados por las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales la comunicación entre los accesos a los mismos y la totalidad de sus áreas y recintos.

e) ~~d) Los edificios, establecimientos o instalaciones agrupados en un mismo complejo estarán comunicados entre sí y con las zonas comunes por itinerarios accesibles.~~

2. La colocación de elementos fijos o móviles, tales como mobiliario, radiadores, elementos ornamentales u otros de análoga naturaleza que sobresalgan de los paramentos, excepto, en su caso, los pasamanos en pasillos, se dispondrán de forma que se mantengan los parámetros dimensionales establecidos en el artículo 66.2.

3. Cuando las distancias de los desplazamientos al mismo nivel sean mayores de 50 metros o cuando sean previsibles situaciones de espera, se habilitarán zonas de descanso que no obstaculicen el itinerario peatonal, con una reserva de espacio para el uso preferente de personas con movilidad reducida.

**4. Los itinerarios accesibles deben disponer de alumbrado de emergencia.**

**5. No se considerarán parte de un itinerario accesibles a las escaleras mecánicas, rampas mecánicas, tapices rodantes, a las puertas giratorias, a las barreras tipo torno y a aquellos elementos que no sean adecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos técnicos.**

#### Artículo 66. Vestíbulos y pasillos

1. Las dimensiones de los vestíbulos, **incluido el vestíbulo de entrada accesible al edificio, establecimiento o instalación y el situado frente al ascensor accesible**, serán tales que pueda inscribirse en ellos una circunferencia de 1,50 metros de diámetro no barrido por las hojas de las puertas **y libre de todo obstáculo.**

2. El ancho mínimo libre practicable de los pasillos será de 1,20 metros permitiéndose alteraciones **estrechamientos** puntuales de longitud inferior a 50 centímetros debidas a soluciones estructurales que sobresalgan de los paramentos, y siempre que dichas alteraciones **dichos estrechamientos** dejen un paso mínimo de ~~0,90~~ **1 metro** de ancho **y estén separados, como mínimo, 0,65 metros de huecos de paso o cambios de dirección.**

**3. Al fondo de los pasillos, de más de 10 metros de longitud se dispondrá un espacio de giro de diámetro igual o mayor que 1,50 metros, libre de todo obstáculo.**

**4. Las pendientes longitudinales y transversales de los pasillos y vestíbulos en el sentido de la marcha, no serán mayores del 4% y del 2% respectivamente.**

**5. En los vestíbulos y en los pasillos no se admitirán escalones.**

#### Artículo 67. Huecos de paso

1. Las puertas de acceso desde el exterior y puertas interiores cumplirán las siguientes condiciones:

**a) e)** El ángulo de apertura no será inferior a 90 grados, aunque se utilicen topes.

**b) d)** La anchura mínima libre de paso en las puertas situadas en los itinerarios y espacios accesibles a que se refiere el artículo 65 será, como mínimo, de 0,80 **metros y cumplirá las condiciones establecidas en el artículo 64.1d).**

**c) f)** Todas las puertas serán fácilmente identificables para personas con discapacidad visual.

**d) a)** A **ambas caras de la puerta** ambos lados de las puertas, en el sentido de paso, existirá espacio libre horizontal donde pueda inscribirse un círculo de 1,20 metros de diámetro, no barrido por las hojas de puerta, que deberá encontrarse al mismo nivel.

**e) b)** Para el cómputo de la medida especificada de 1,20 metros del lado exterior de las mismas, será admisible la consideración del acerado o espacio exterior colindante, siempre que se encuentre al mismo nivel.

**f) e)** Cuando se utilicen puertas de dos o más hojas, y éstas no dispongan de mecanismos de automatismo y coordinación que permita su apertura simultánea, al menos una de ellas dejará un paso libre de una anchura mínima de 0,80 metros **cumplirá con lo establecido en el párrafo b).**

**g) La fuerza de apertura de las puertas no será mayor de 25N y, cuando sean resistentes al fuego, no mayor de 65N.**

2. Las puertas previstas para evacuación, además de reunir las condiciones establecidas en el apartado anterior, dispondrán de barra de apertura situada a 0,90 metros del nivel del suelo que se accionará por simple presión.

**2.8.** Los sistemas de accionamiento de apertura o cierre tales como tiradores, picaportes, manillas, pulsadores u otros de análoga naturaleza, deberán ser utilizables por personas con dificultades en la manipulación y se situarán a una altura entre 0,80 y 1 metro. Se separarán como mínimo 40 milímetros del plano de la puerta y se diferenciarán, de forma significativa, cromáticamente del fondo de la puerta. Quedan prohibidos los pomos. En todo caso, las puertas deberán poder abrirse y maniobrarse con una sola mano. **Los sistemas o mecanismos de accionamiento de apertura o cierre tales como tiradores, picaportes, manillas, pulsadores u otros de análoga naturaleza cumplirán con las siguientes condiciones:**

a) Deberán ser utilizables por personas con dificultades en la manipulación y se situaran a una altura comprendida entre 0,80 y **1,20 metros.**

b) **Deberán ser de funcionamiento presión o palanca** y maniobrables con una sola mano o

**automáticos**, quedando prohibidos los pomos

**c) La distancia entre el mecanismo de apertura y el encuentro en rincón, no será menos de 30 centímetros.**

d) Se separarán, como mínimo, 40 milímetros del marco de la puerta y se diferenciarán, de forma significativa, cromáticamente del fondo de la misma.

3. Las puertas de apertura automática estarán provistas de:

a) Mecanismo de minoración de velocidad programado de forma que no superen la velocidad de 0,5 metros por segundo.

b) Dispositivos sensibles que impidan el cierre automático de las puertas mientras su umbral esté ocupado por una persona o elementos de que ésta se asista.

c) Dispositivos sensibles que las abran automáticamente en caso de aprisionamiento.

d) Mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre.

4. Las puertas con hojas totalmente transparentes se ejecutarán con policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminados de seguridad. Dispondrán de señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 metros y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 metros que contraste con el entorno fácilmente, para hacerlo perceptible a las personas con discapacidad visual. **Dicha señalización no será necesaria si existen montantes separados una distancia de 0,60 metros como máximo, o si cuenta la superficie acristalada al menos con un travesaño situado a la altura comprendida entre 0,85 y 1,10 metros.**

5. 9. En las puertas con hojas totalmente transparentes que sean de apertura automática o no dispongan de mecanismos de accionamiento en la misma puerta se señalará el contorno de la puerta a modo de marco con una franja señalizadora con un ancho mínimo de 5 centímetros.

6 5. Cuando existan puertas giratorias o barreras tipo torno habrán de disponerse otros huecos de paso **alternativos conectados con el itinerario accesible**, con distinto sistema de apertura, que deberán cumplir las condiciones señaladas en los apartados del presente artículo.

7. 6. Las puertas correderas **no originarán resaltes sobre el pavimento.**

8 7. Las puertas de acceso a los edificios, establecimientos e instalaciones, con pasos controlados tendrán, al menos uno de ellos, un sistema tipo cuchilla o tipo guillotina o tipo batiente automático, con un hueco de paso libre no menor de 0,90 metros. En su defecto, en el control habrá de colocarse una portilla con el mismo hueco libre mínimo para apertura por el personal de control del edificio, que garantice el paso de una silla de ruedas o de una persona usuaria de perro guía.

#### Artículo 68. Paramentos verticales transparentes

Los paramentos verticales transparentes, tanto de fachadas como de particiones interiores, se ejecutarán con policarbonatos, metacrilatos o acristalamientos laminados de seguridad, debiendo disponer de señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 metros y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 metros que contraste con el entorno fácilmente, para hacerlo perceptible a las personas con discapacidad visual. **Dicha señalización no será necesaria si existen montantes separados una distancia de 0,60 metros como máximo, o si cuenta la superficie acristalada al menos con un travesaño situado a la altura comprendida entre 0,85 y 1,10 metros.**

## SECCIÓN 4.<sup>a</sup>. Espacios interiores entre distintos niveles

### Artículo 69. Acceso a las distintas plantas o desniveles

**1. Los edificios en los que haya que salvar mas de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan mas de 200 metros cuadrados de superficie útil, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comuniquen las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.**

**2.** ~~1.~~ Todos los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública **o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc** deberán contar al menos con un medio accesible, rampa accesible, ~~tapiz rodante~~ o ascensor accesible, alternativo a las escaleras que reúna las condiciones establecidas en los artículos 72, ~~73~~ y 74, respectivamente.

**3.** ~~2.~~ **Cuando se trate de** Los edificios, establecimientos e instalaciones de concurrencia pública de más de una planta contarán al menos con un ascensor accesible, sin perjuicio que su número varíe de acuerdo con lo establecido en el Anexo III.

4. Cuando por imposibilidad física en las obras de reforma no pueda cumplirse lo dispuesto en los ~~dos~~ apartados anteriores se podrá admitir la instalación de ayudas técnicas siempre que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 75.

5. Las diferencias de nivel inferiores o iguales a 0,55 metros se señalarán de manera visual y táctil para facilitar su percepción. La señalización estará a una distancia mínima de 25 centímetros del borde.

6. Las diferencias de nivel superiores a 0,55 metros se protegerán con barandillas o antepechos para evitar el riesgo de caídas.

### Artículo 70. Escaleras

1. Las escaleras de comunicación entre áreas y dependencias de uso público cumplirán, además de las condiciones exigidas por el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, las que se establecen en el presente artículo.

2. El diseño y trazado de las escaleras habrán de cumplir los siguientes requisitos:

a) La anchura libre del tramo será como mínimo de 1,20 metros. En este espacio no se descontarán los pasamanos cuando éstos sobresalgan de la pared menos de 12 centímetros. En tramos curvos, la anchura de 1,20 metros debe excluir las zonas en las que la dimensión de la huella sea menor que 17 centímetros.

**b) e)** El nivel de iluminación, medido en el suelo, será, al menos, de 150 luxes.

**c) d)** No se admitirán escalones o mesetas compensadas.

**d) b)** Se prohíben las escaleras sin tabica.

**e) d)** Las tabicas serán verticales o inclinadas formando un ángulo que no exceda de 15 grados con la vertical.

**f) e)** No se permitirá vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica.

**g) e)** En escaleras descubiertas, para posibilitar la evacuación del agua, tanto los rellanos como las huellas

tendrán una pendiente hacia el exterior como máximo del 1,5%

3. Los pavimentos cumplirán los siguientes requisitos:

- a) El pavimento será antideslizante en seco y en mojado.
- b) Se prohíben los pavimentos de los escalones que produzcan destellos o deslumbramientos.
- c) ~~a) Las huellas serán de material antideslizante y se dispondrá en el borde de la misma un material o tira antideslizante de color contrastado enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.~~
- d) En los arranques y desembarcos de cada planta las escaleras estarán provistas de una franja de pavimento táctil señalizador de acuerdo con lo establecido en el artículo 93.5 ~~a de diferente textura y color al pavimento de éstas, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20 centímetros como mínimo.~~
- e) ~~f) No se admitirá la disposición en las escaleras de elementos sueltos que puedan deslizarse, como alfombras u otros análogos.~~

4. ~~3-~~ Las mesetas habrán de cumplir los siguientes requisitos:

- a) En las mesetas deberá poder inscribirse una circunferencia mínima de 1,20 metros al mismo nivel y libre de obstáculos, sin que puedan ser invadidas por puertas o ventanas. Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta.
- b) Al principio y al final de las escaleras existirá un arranque y desembarco con una anchura mínima de 1,20 metros medida desde la arista del último peldaño y en el mismo sentido que el recorrido de las escaleras.
- c) Las mesetas no podrán formar parte de otros espacios destinados a otros usos. ~~En dichas mesetas no habrá puertas ni pasillos de anchura inferior a 1,20 metros situados a menos de 40 centímetros de distancia del primer peldaño de un tramo. (CTE)~~

5. Las diferencias de nivel de las escaleras se protegerán con barandillas o antepechos coronados por pasamanos, para evitar riesgos de caídas.

- a) ~~Si las escaleras están cerradas lateralmente por muros,~~ Se dispondrán pasamanos continuos a ambos lados.
- e) **b)** Los pasamanos se diferenciarán cromáticamente de las superficies del entorno.

**6. ~~3-~~ Las escaleras, que salven una diferencia de altura superior a 0,55 metros y que no estén cerradas lateralmente por muros o paramentos verticales, dispondrán** de barandillas o antepechos de fábrica rematados por pasamanos.

#### Artículo 71. Escaleras mecánicas

- a) Deberán tener una luz libre mínima de 1 metro.
- b) La velocidad no será superior a 0,5 metros por segundo.
- c) El número mínimo de peldaños enrasados a la entrada y salida de las mismas será de 2,5.
- d) Dispondrán de protecciones laterales con pasamanos prolongándose en 45 centímetros en las áreas de embarque y desembarque siempre que no se interfieran otros espacios de uso.
- e) Al principio y al final de la escalera mecánica existirá un embarque y desembarque con una anchura mínima de 1,20 metros.

## Artículo 72. Rampas fijas **accesibles**

1. Las rampas **accesibles** de comunicación entre áreas y dependencias de uso público cumplirán, además de las condiciones exigidas por el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, las que se establecen en el presente artículo.

2. El diseño y trazado de las rampas habrán de cumplir los siguientes requisitos:

**a) Los tramos serán de directriz recta, permitiéndose los de directriz curva con un radio mínimo de 30 metros** Los tramos serán rectos.

b) Su anchura libre mínima será de 1,20 metros sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, siempre que éstos no sobresalgan más de 12 centímetros del paramento o barandilla. La anchura de la rampa estará libre de obstáculos.

c) e) La longitud máxima de cada tramo de rampa sin descansillo será de 9 metros medida en proyección horizontal.

d) h) La pendiente máxima en la dirección transversal será de un 2%.

e) e) El pavimento se ajustará a lo establecido en el artículo 91.

f) i) No se admitirá la colocación sobre el pavimento de elementos sueltos que pueden deslizarse.

d) Las rampas con recorridos cuya proyección horizontal sea menor que 3 metros tendrán una pendiente máxima del 10%, del 8% cuando menor que 6 metros y del 6% para el resto de los casos.

g) f) Las mesetas, tanto intermedias como de embarque y desembarque, tendrá al menos la anchura de la rampa y una longitud medida en dirección de la marcha de 1,50 metros y sobre ella se podrá inscribir una circunferencia de diámetro mínimo de 1,20 metros al mismo nivel y libre de obstáculos sin que pueda ser invadida por puertas o ventanas, no podrán formar parte de espacios destinados a otros usos. Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la rampa no se reducirá a lo largo de la meseta. No habrá puertas ni pasillos de anchura inferior a 1,20 metros situados a menos de 1,50 metros de distancia del arranque de un tramo. En el supuesto de rampas de acceso a que se refiere el artículo 64 será preceptiva la anchura de 1,20 metros como mínimo, en las mesetas de embarque y desembarque.

h) g) En las mesetas de embarque y desembarque existirá con la misma anchura de la rampa una franja señalizadora de 0,60 metros de pavimento de diferente textura y color.

3. Las rampas que no estén cerradas lateralmente por muros dispondrán de barandillas o antepechos rematados por pasamanos, excepto cuando salven una diferencia de altura no superior a 15 centímetros, en cuyo caso, si no se dispone de barandilla o antepecho, deberán contar con un zócalo o elemento protector lateral de 10 centímetros de altura como mínimo. Los pasamanos y barandillas, reunirán, además de las condiciones establecidas en el artículo 22.1.j) Las siguientes:

a) La altura de la barandilla o antepecho medida desde el pavimento hasta el remate superior de los pasamanos estará comprendida entre 0,90 y 1,10 metros.

b) Los pasamanos y barandillas deberán coincidir, como mínimo con el inicio y desarrollo final de la rampa.

4. Las rampas que estén cerradas lateralmente por muros dispondrán de pasamanos que reunirán las condiciones previstas en el artículo 22.1.j).

## Artículo 73. Tapices rodantes

Los tapices rodantes deberán cumplir las siguientes condiciones:

**a) Tendrán una luz libre mínima de 1 metro.**

- b) Las áreas de entrada y salida deberán desarrollar un plano con la horizontal.
- c) Los tapices inclinados tendrán una pendiente máxima del 12%.
- e) Contarán con pasamanos laterales, a ambos lados, a una altura máxima de 0,90 metros. prolongados 0,45 metros, y su color contrastará con el entorno.

#### Artículo 74. Ascensores **accesibles**

Las condiciones de accesibilidad que habrán de cumplir los ascensores **accesibles**, para las personas con discapacidad serán las siguientes:

a) Independientemente de la forma de la cabina, deberá poder inscribirse un rectángulo de ancho mínimo de 1 metro y de fondo mínimo 1,25 metros salvo lo dispuesto en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, para las dimensiones de cabinas de ascensores en edificios e instalaciones situados en los medios de transporte. **La dimensiones mínimas de la cabina, con una puerta o con dos puertas enfrentadas serán, para edificios, establecimientos e instalaciones, con superficie útil en plantas distintas a las de acceso menor o igual a 1000 metros cuadrados, de 1 metro de ancho y 1,25 metros de profundidad y, para los de superficie mayor de 1000 metros cuadrados, de 1,10 metros de ancho y 1,40 metros de profundidad.**

**En el caso de cabinas con dos puertas en ángulo, cualesquiera que sea la superficie útil de los edificios, establecimientos e instalaciones en plantas distintas a las de acceso, las dimensiones mínimas de la cabina serán de 1,40 metros de ancho y de fondo.**

b) Las dimensiones de las cabinas de ascensores en edificios, establecimientos e instalaciones situados en los medios de transporte, se regirán por lo dispuesto en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre y sus normas de desarrollo, y en lo no establecido en los mismos por lo fijado en el presente artículo.

c) Cuando el ascensor accesible deba ser, además, ascensor de emergencia conforme al Documento Básico del Código Técnico de la Edificación de Seguridad contra Incendios (DB SI), cumplirá también las características que se establecen para los ascensores de emergencia en el Anejo de dicho DB SI.

d) El ascensor accesible deberá cumplir por la norma UNE EN 81-70:2004, relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad", así como las condiciones que se establecen en este artículo.

e) **La botonera incluirá caracteres e braille y en altorrelieve, contrastados cromáticamente.**

**f) En grupos de varios ascensores, el ascensor accesible tendrá llamada individual propia.**

~~Las puertas del recinto y cabina serán automáticas y dejarán un hueco de paso libre mínimo de 0,80 metros, contarán con un sensor de cierre en toda la altura del lateral y existirá un botón de activación de apertura desde la cabina.~~

~~c) En el exterior del ascensor, la botonera se colocará de forma que los pulsadores queden a una altura máxima de la rasante del pavimento de 1,20 metros. Se colocarán en cada uno de los espacios de acceso, indicadores luminosos y acústicos de llegada, e indicadores luminosos que señalen el sentido del desplazamiento del ascensor. En las jambas deberá colocarse el número de planta en braille y con carácter arábigo en relieve a una altura máxima de 1,20 metros o bien se utilizará sintetizador de voz.~~

~~d) Los criterios de colocación y morfología de los botones de mandos indicadores de funcionamiento en el interior de las cabinas cumplirán los siguientes requisitos:~~

~~1.º Estarán situados a una altura máxima de la rasante del pavimento de la cabina de 1,20 metros.~~

- ~~2.º Estarán dotados de números en braille y arábigos.~~
- ~~3. Los botones de alarma estarán identificados con un triángulo equilátero o campana en relieve.~~
- ~~4.º Los botones correspondientes a cada piso dispondrán de una luz interior que se iluminará al ser pulsados.~~
- ~~5.º. Dispondrán de un mecanismo que señale el tránsito por cada planta.~~
- ~~e) La apertura automática de la puerta se señalará con un indicador acústico dentro de la cabina.~~
- ~~f) La cabina contará con un indicador sonoro de parada e información verbal de planta.~~
- ~~g) En las paredes de la cabina se dispondrá un pasamanos a una altura comprendida entre 0,80 y 0,90 metros.~~
- ~~h) Las características del ascensor deben garantizar que la precisión de nivelación sea igual o menor a 2 centímetros.~~
- ~~i) En los aparcamientos de utilización colectiva y con comunicación con los espacios comunes del edificio el ascensor accesible llegará a todas las plantas del aparcamiento.~~

#### Artículo 75. Ayudas técnicas para salvar desniveles

1. Las ayudas técnicas para salvar desniveles serán las siguientes:

- a) Plataformas salvaescaleras.
- b) Plataformas elevadoras verticales.
- c) Cualquier otra de naturaleza análoga.

2. Las ayudas técnicas serán admisibles sólo en las instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias en edificios existentes de concurrencia pública, así como en los casos previstos en los artículos ~~76.3~~ **76.4** y 123, o en los supuestos de excepcionalidad contemplados en la disposición adicional primera del Decreto, siempre que se siga el procedimiento establecido en la misma.

3. Las ayudas técnicas deberán reunir las siguientes condiciones generales:

- a) Posibilitar salvar desniveles de forma autónoma para personas usuarias de silla de ruedas.
- b) Estar instaladas de forma permanente.
- c) Tanto en las zonas de embarque como de desembarque dispondrán de un espacio libre de obstáculos en el que pueda inscribirse un círculo de 1,20 metros de diámetro.
- d) Cumplir las condiciones de seguridad exigidas por la normativa sectorial que le sea de aplicación, debiendo acreditarse dichos extremos mediante las correspondientes certificaciones de conformidad u homologaciones expedidas por entidades oficialmente reconocidas.
- e) Las plataformas salvaescaleras o de movimiento inclinado no invadirán el ancho libre de la escalera en su posición recogida, incluidos sus mecanismos, y ocuparán ese espacio sólo cuando estén funcionando.

4. Dada su naturaleza análoga, será también admisible, salvo en el supuesto recogido en el artículo 123, la utilización de rampas desmontables, siempre que reúnan las siguientes condiciones:

- a) Sólo se permitirá su utilización de forma ocasional o extraordinaria.
- b) Cumplirán los requisitos establecidos en el artículo ~~22~~ **72**.

c) Serán sólidas y estables.

d) Deben mantenerse en uso durante el horario de servicio abierto al público y se mantendrán en adecuadas condiciones de conservación.

## SECCIÓN 5.<sup>a</sup>. **Plazas y** espacios reservados en salas, recintos y espacios exteriores o interiores

### Artículo 76. ~~Ámbito de aplicación y~~ **Normas y** condiciones **generales** de **las plazas** y los espacios reservados

1. En las **zonas de espera con asientos y en las** salas, recintos y espacios exteriores o interiores de los edificios, establecimiento e instalaciones, de utilización y concurrencia pública destinados, con carácter permanente, temporal, efímero, ocasional o extraordinario a cualquiera de los usos o actividades relacionadas en los artículos 28.1 y 62, en los que se dispongan butacas, sillas o asientos, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Se reservará **un 1 % de las** ~~mínimo de dos espacios~~ **plazas o** espacios para personas usuarias de silla de ruedas, con un mínimo de dos, ubicados según criterios de comodidad y seguridad ~~junto a los espacios de circulación y vías de evacuación accesibles,~~ **y próximos al acceso y salida del recinto y comunicadas con ambos mediante un itinerario accesible.** Sin perjuicio de lo establecido en el Anexo III, en función del uso, aforo o capacidad.

b) La superficie reservada será horizontal y a nivel con los accesos.

c) ~~d)~~ **Las plazas o** espacios reservados no podrán ubicarse en espacios residuales y aislados y que no se hubieran concebido como asiento para su utilización por el público en general.

d) ~~e)~~ **Las plazas o** espacios reservados deberán estar integrados dentro de la disposición del resto de los asientos. En las salas de cines, dichos espacios deberán situarse en el tramo comprendido entre las filas de la zona central o superior de las salas.

e) ~~i)~~ **Las plazas o** espacio reservado para cada persona usuaria de silla de ruedas será, **como mínimo,** de 0,90 x 1,20 metros, **en caso de aproximación frontal, y de 0,80 x 1,50 metros, si la aproximación es lateral.** Estará debidamente señalizado con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) **y dispondrá de un asiento anejo para el acompañante.**

f) ~~e)~~ El espacio libre entre las filas de butacas será mayor o igual a 0,50 metros para permitir el acceso y el uso a personas con movilidad reducida.

g) ~~f)~~ En el caso de que **la plaza o** espacio de butacas, sillas o asientos se disponga en graderío, la reserva de espacios para personas usuarias de silla de ruedas se localizará junto a los accesos a los distintos niveles de las gradas, estará próxima a algún espacio de circulación y a una vía de evacuación con una anchura mínima de 1,20 metros y al mismo nivel.

h) Los elementos de circulación vertical para acceder a **las plazas o** espacios reservados de las gradas cumplirán lo establecido en la Sección 4.<sup>a</sup> del presente Capítulo.

i) ~~g)~~ Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en sus bordes. Las butacas dispondrán, en su caso, de señalización numerológica (gráfica) **en** altorrelieve.

**2. En salas, recintos o espacios exteriores o interiores, con más de 50 asientos, fijos o móviles, en los que la actividad a desarrollar tenga una componente auditiva, se reservará un mínimo de una plaza para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción. Dichas plazas de reserva dispondrán de un sistema de mejora acústica proporcionado mediante bucle de inducción magnética o cualquier otro dispositivo adaptado a tal efecto. En el caso de que se preste el servicio de interpretación de lengua de signos, las personas sordas se ubicarán en las**

## primeras filas.

3.. Asimismo se destinarán zonas preferentes para personas con dificultades visuales y auditivas, ubicándose en puntos donde las dificultades mencionadas se reduzcan. ~~En el caso de que se preste el servicio de interpretación de lengua de signos, las personas sordas se ubicarán en las primeras filas.~~

4.-3. Cuando se trate de salas, recintos o espacios, en los que existan tarimas, estrados o escenarios, en el supuesto de encontrarse dichos elementos a distinto nivel, éste se salvará mediante escalera y rampa o ayuda técnica que reúnan las condiciones establecidas en los artículos 70, 72 y 75, respectivamente.

5. 4. En el caso de aulas en edificios de uso docente, se habilitarán tantos espacios, que reúnan las condiciones establecidas en los apartados anteriores, como alumnos y alumnas usuarias de silla de ruedas utilicen dichas aulas.

~~5. Cuando en las salas destinadas, a reuniones u otras actividades análogas, se dispongan sillas, butacas o asientos móviles, en el momento en que se vayan a celebrar las actividades de que se trate, será obligatorio habilitar tantos espacios como personas usuarias de silla de ruedas vayan a concurrir, en su caso, a las mismas.~~

## SECCIÓN 6.ª. Dependencias que requieran condiciones de intimidad

### Artículo 77. Aseos **accesibles** de uso público

1. En aquellos edificios, establecimientos e instalaciones que estén obligados, **por alguna disposición legal de obligado cumplimiento**, ~~la normativa sectorial que les sea de aplicación,~~ a disponer de uno o varios aseos aislados de uso público o de utilización colectiva, al menos **existirá un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados** uno de ellos, que podrá ser compartido por ambos sexos, sin perjuicio del número establecido en el Anexo III.

2. **Cuando se disponga de aseos aislados, todo el recinto cumplirá las condiciones de accesibilidad del apartado 5.** En los casos en que se disponga de núcleos de aseos, **con las mismas exigencias de dotación**, las condiciones establecidas en el apartado anterior  $\pm$  5 se entenderán exigibles, al menos, a uno de los aseos de dichos núcleos: **un lavabo y un inodoro.**

3. En el supuesto en que se dispongan independientemente núcleos de aseos para cada sexo, se incluirá, al menos, un aseo que reúna las condiciones del apartado  $\pm$  5 por cada sexo, o bien un aseo aislado que podrá ser compartido por ambos sexos.

4. En caso de que se instalen aseos aislados y núcleos de aseos, bastará con que uno de los aseos cumpla las condiciones establecidas en el apartado 15.

5. El aseo **accesible** deberá cumplir las siguientes condiciones:

a) Estará dotado, como mínimo, de lavabo e inodoro.

b) Dispondrá de un espacio libre **de obstáculos**, no barrido por las puertas, **y comunicado con un itinerario accesible**, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 metros de diámetro, que permita girar para acceder a los aparatos sanitarios.

~~c) En aseos compartimentados en aquellos espacios en los que exista un solo aparato sanitario, se permitirá reducir el diámetro de la circunferencia interior, no barrida por la puerta, a 1,20 metros.~~

c) d) Deberá posibilitarse el acceso frontalmente a un lavabo, para lo que no existirán obstáculos en su parte inferior, **a cuyos efectos quedará un espacio libre inferior, como mínimo, de 0,70 metros de altura y 0,50 metros de profundidad, sin pedestal. La altura de la cara superior será menor o igual de 0,85 metros.** y éste estará a una altura comprendida entre 0,70 y 0,80 metros.

d) e) Igualmente, se deberá posibilitar **un espacio de transferencia lateral a un lado del inodoro de**

**anchura mínima 0,80 metros y 0,75 metros de fondo mínimo, hasta el borde frontal del inodoro. acceso lateral al inodoro disponiendo a este efecto de un espacio libre con un ancho mínimo de 0,70 metros. En caso de aseos de uso público el espacio de transferencia será a ambos lados**

e) f) La altura del asiento del inodoro estará comprendida entre 0,45 y 0,50 metros y éste será abatible.

f) g) El inodoro deberá llevar un sistema de descarga que permita ser utilizado por una persona con dificultad motora en miembros superiores, **debiéndose colocar** colocándose preferentemente mecanismos de descarga de palanca o de presión **con pulsadores** de gran superficie a una altura entre 0,70 y 1,20 metros del suelo.

g) h) El inodoro deberá ir provisto de dos barras laterales, **separadas entre sí de 0,65 a 0,70 metros**, debiendo ser abatible la que facilite la transferencia lateral.

**h) En el caso de que se dispongan urinarios colgados, cuando haya más de cinco unidades, al menos en una unidad, la altura del borde inferior estará situada entre 30 y 40 centímetros de altura del pavimento.**

i) i) Las barras serán de sección preferentemente circular, de diámetro comprendido entre 30 y 40 milímetros, separadas de la pared u otros elementos **entre 45 y 55** milímetros y su recorrido será continuo. Las horizontales, para transferencias, se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 y 0,75 metros del suelo y su longitud será, **como mínimo, de 0,70 metros** de 20 ó 25 centímetros mayor que la del asiento del inodoro. Las verticales que sirvan de apoyo a un inodoro se situarán a una distancia de 30 centímetros por delante de su borde. **Las barras se diferenciarán cromáticamente del entorno.**

j) **La fijación y soporte de las barras, deberá soportar, como mínimo, una fuerza de 1Kn en cualquier dirección**

k) La grifería será fácilmente accesible y automática, con sistema de detección de presencia o tipo monomando con palanca **alargada** de tipo gerontológico **y su distancia de alcance horizontal desde el asiento será, como máximo, de 0,60 metros.**

l) m) Las puertas contarán con un sistema que permita desbloquear las cerraduras desde fuera en caso de emergencia, **serán abatibles hacia el exterior o correderas y cumplirán con los requisitos establecidos en el artículo 67.**

m) Los accesorios del aseo estarán adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida **y se diferenciarán cromáticamente del entorno.**

n) Los secadores, jaboneras, toalleros y otros accesorios, así como los mecanismos eléctricos, estarán a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 metros. El borde inferior del espejo no deberá situarse por encima de 0,90 metros de altura.

ñ) **El borde inferior del espejo deberá estar situado a una altura máxima del suelo de 0,90 metros o, en su defecto, el espejo será orientable hasta al menos 10º sobre la vertical.**

o) ñ) Deberá figurar en la puerta o junto a la misma en lugar visible el Símbolo Internacional de Accesibilidad.

q) o) Se emplearán señalizadores de libre-ocupado de comprensión universal.

p) Deber poseer, en su interior, avisador luminoso y acústico para casos de emergencia siempre que, de acuerdo con la normativa sectorial correspondiente, sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador deberá estar conectado con el sistema de alarma. Con objeto de hacer perceptible a las personas usuarias que estén en el interior de alguna emergencia en el exterior.

q) s) **Dispondrán, asimismo de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida o perceptible desde un paso frecuente de personas.**

r) i) El nivel mínimo de iluminación será de 100 luxes y los aparatos sanitarios se diferenciarán cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales. **No se admitirá iluminación con temporización.**

6. 5. Los aseos a que se refiere el presente artículo serán de uso preferente, no exclusivo, para personas con discapacidad.

#### Artículo 78. Vestuarios, probadores y duchas **accesibles**

**1. Siempre que sea exigible, por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, a disponer de vestuarios, y en todos los edificios, establecimientos e instalaciones en los que se dispongan probadores y duchas de uso público o de utilización colectiva, al menos uno de cada uno de ellos, sin perjuicio del número establecido en el Anexo III, por cada 10 unidades o fracción de los instalados, se dispondrá de una cabina de vestuario accesible, una ducha accesible o, en su caso, un probador accesible. En el supuesto de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.**

2. Los vestuarios, probadores y duchas accesibles reunirán las siguientes características:

a) El vestuario, **la ducha** o el probador tendrá unas dimensiones mínimas tales que pueda inscribirse en él una circunferencia de 1,50 metros de diámetro, libre de obstáculos **si es un espacio cerrado, y estará comunicado con un itinerario accesible.**

b) Irán provistos de un asiento adosado a pared, con unas medidas mínimas de anchura, altura y fondo de 50, 45 **40, entre 45 y 50** y 40 centímetros, **respectivamente, abatible y con respaldo y** dotado de un espacio libre **mínimo de 0,70 0,80** metros de ancho, para facilitar **la transferencia lateral a un lado del asiento.** el acceso lateral.

c) Las repisas, perchas y otros elementos estarán situados a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 metros.

d) La ducha deberá ir enrasada con el pavimento y tendrá unas dimensiones mínimas de 1,80 metros de largo por 1,20 metros de ancho, libre de obstáculos a nivel de **pavimento, tendrá una pendiente de evacuación máxima del 2%.** Estará dotada de un asiento abatible de dimensiones mínimas iguales a las fijadas en vestuario y probador y con un espacio libre mínimo de 0,70 metros de ancho, que posibilite el acceso lateral. El maneral del rociador de la ducha, si es manipulable, estará situado a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 metros de altura. El suelo será antideslizante.

e) **En el lado del asiento de las duchas se dispondrán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento.** Tanto en los vestuarios como en las duchas se dispondrán barras metálicas horizontales a una altura de 0,75 metros.

f) Se permitirá cualquier solución de puerta, siempre que deje libre un círculo interior de 1,20 metros de diámetro, no barrido por la hoja de la misma. **Las puertas de cabinas de vestuarios, duchas y, en su caso, probadores accesibles, deberán ser abatibles hacia el exterior o correderas, y cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 67.**

g) Deber poseer, en su interior, avisador luminoso y acústico para casos de emergencia siempre que, de acuerdo con la normativa sectorial correspondiente, sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador deberá estar conectado con el sistema de alarma.

**h) En el caso que existan cabinas de vestuarios accesibles, dispondrán asimismo de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida o perceptible desde un paso frecuente de personas.**

**i) En baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc, la anchura mínima libre**

**de paso será de 1,20 metros.**

**j) Los aseos integrados en vestuarios accesibles deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 77.**

**3. 2.** Las dependencias a que se refiere el presente artículo serán de uso preferente, no exclusivo, para personas con discapacidad.

#### Artículo 79. Dormitorios y unidades de **Alojamientos accesibles**

1. Los alojamientos accesibles que, conforme al Anexo III, ~~Los dormitorios y unidades de alojamiento que, conforme a lo establecido en el Anexo III,~~ hayan de reservarse en los edificios, establecimientos e instalaciones destinados a alojamiento para personas con movilidad reducida o con discapacidad sensorial cumplirán, **además de las condiciones que le sean aplicables de las exigibles a las viviendas accesibles para personas con movilidad reducida,** las siguientes condiciones:

a) Las puertas deberán tener una anchura mínima libre de paso de 0,80 metros.

b) Las dimensiones espaciales y la distribución del mobiliario permitirán un espacio de giro de 1,50 metros de diámetro, como mínimo, que permita a las personas con movilidad reducida realizar un giro de 360 grados.

c) Los espacios de aproximación lateral a la cama y frontal a armarios y mobiliario tendrán una dimensión mínima de 0,80 metros. En el caso de camas dobles en un mismo dormitorio, las dimensiones de espacio de aproximación **y transferencia** se cumplirán a ambos lados y entre camas si éstas están separadas.

**a) d)** La altura de las camas estará comprendida entre 45 y 50 centímetros desde el suelo para facilitar la transferencia desde la silla de ruedas, debiéndose dejar un espacio libre inferior de altura mayor o igual a 25 centímetros, de fondo entre 0,60 y 0,80 metros y ancho de 0,80 metros, de forma que permita el paso de los reposapiés de la silla de ruedas y del pie de la grúa de transferencia en caso de que sea necesario su uso.

e) Si el cuarto de baño o aseo está integrado en el dormitorio o unidad de alojamiento será accesible desde la misma y deberá reunir las condiciones exigidas en el artículo 121.

f) Los armarios empotrados no dispondrán de rodapié en el umbral debiendo estar al mismo nivel su pavimento que el de la habitación. Las puertas de los armarios serán correderas y las baldas, cajones y percheros se colocarán de forma que se permita su alcance a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 metros medidos desde el suelo.

**b) g)** Los cantos de los muebles serán redondeados.

h) Todos los mecanismos de accionamiento, regulación y control de las instalaciones se colocarán a una altura no superior a 1,40 metros ni inferior a 40 centímetros del suelo.

i) El espacio de barrido de las ventanas, en su caso, quedará fuera de las zonas de circulación, debiéndose colocar preferentemente ventanas de hojas correderas.

j) Los sistemas de apertura y cierre de carpintería y protecciones exteriores, tales como puertas, ventanas, persianas u otros se situarán a una altura máxima del suelo de 1,20 metros y libres de obstáculos en su frente.

k) Los antepechos de huecos de ventanas tendrán una altura máxima de 0,60 metros. En cuanto a las condiciones de seguridad, se deberá contemplar lo señalado en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, referidas a la seguridad frente al riesgo de caídas y la seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.

**c) l)** Deberán poseer avisador luminoso de llamada complementario al timbre acústico de la puerta así como dispositivo luminoso y acústico de emergencia, incluido en el aseo siempre que sea obligatoria la instalación

de sistema de alarma. El avisador deberá estar conectado con el sistema de alarma.

**d) Contarán con un sistema de alarma que transmita señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo.**

m) Desde la posición de acostada, la persona con movilidad reducida deberá poder acceder y controlar el apagado y encendido de la luz y, en su caso, del teléfono, del aire acondicionado y sistemas de llamada.

e) En los establecimientos destinados a alojamiento que se establecen en el Anexo III Se dispondrá además de, al menos, una grúa o grúas de transferencia para las personas usuarias de silla de ruedas, de acuerdo con lo establecido en el Anexo III.

**f) Dispondrá de sistema de bucle magnético**

**g) En el caso de que desde el alojamiento accesible exista apertura del edificio, contará con un video-comunicador bidireccional para apertura de la puerta del edificio.**

2. 3. Los dormitorios o unidades de alojamientos **accesibles** a que se refieren los apartados anteriores serán de uso preferente, no exclusivo, para personas con discapacidad. No obstante, no podrán ofrecerse, reservarse o ser ocupadas por personas sin discapacidad hasta que no se haya ocupado el resto de los dormitorios o unidades de alojamiento disponibles.

3. 4. Los dormitorios de los edificios, establecimientos e instalaciones de uso hospitalario, asistencial y de servicios sociales, en el caso de que estén destinados a personas con movilidad reducida, se regirán por la normativa sectorial que resulte de aplicación. Cuando en los dormitorios referidos se incluyan aseos, salvo mayores exigencias de la normativa anteriormente mencionada, se estará a lo dispuesto en el artículo 121.

## SECCIÓN 7.<sup>a</sup>. Equipamientos y mobiliario

### Artículo 80. Mobiliario, complementos, y elementos en voladizo

1. En las zonas y dependencias **de uso público** o de utilización colectiva, el mobiliario deberá permitir, en general, los espacios de maniobra necesarios para su uso y, en particular, cumplirá las siguientes condiciones:

a) La distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular, sean elementos constructivos o de mobiliario, será de 0,80 metros.

b) Los elementos de mobiliario dispondrán, a lo largo de los frentes que deban ser accesibles, de una franja de espacio libre de una anchura no inferior a 0,80 metros.

c) Todos aquellos elementos de mobiliario, complementos y elementos en voladizo contrastarán con su entorno y tendrán sus bordes redondeados, evitando materiales que brillen o destellen.

d) Todos aquellos elementos en voladizo estarán a una altura mínima del suelo de 2,20 metros.

2. En los edificios, establecimientos e instalaciones utilizados por las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales en los que sin llevar a cabo obras de reforma ni cambios de usos o actividades, se efectúen cambios sustanciales de amueblamiento que supongan modificaciones de su distribución o emplazamiento, ampliaciones o renovaciones, parciales o totales, del mobiliario y equipamiento existente que puedan incidir en las condiciones preexistentes de accesibilidad y, en consecuencia, afectar a las determinaciones establecidas en el presente Reglamento relativas a los accesos, itinerarios accesibles, vestíbulos, pasillos, huecos de paso u otros espacios de circulación, así como en aquellos supuestos de traslados a edificios, establecimientos o instalaciones, en los que hayan de implantarse amueblamientos y equipos de trabajo, será requisito previo elaborar planos de planta de amueblamiento a escala y acotados, acompañados de memoria descriptiva, que habrán de someterse a la correspondiente supervisión técnica, a fin de comprobar su adecuación a las normas contenidas en la presente Sección.

Artículo 81. Mostradores, ventanillas y puntos de información **Puntos de atención accesible y puntos de llamada accesible.**

**1. El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá, al menos, un punto de atención accesible o, como alternativa, un punto de llamada accesible para recibir asistencia, que reunirán los requisitos establecidos en los apartados siguientes.**

**2. Los puntos de atención al público, como ventanillas, taquillas de venta al público, mostradores de información u otros análogos, deberán cumplir las siguientes condiciones:**

**a) Estarán comunicados mediante itinerarios accesibles con, al menos, una entrada principal accesible al edificio, establecimiento o instalación.**

**b) Deberán estar ubicados lo más cerca posible de los vestíbulos, salas de espera y accesos accesibles al edificio, establecimiento o instalación. itinerarios accesibles.**

**c) En los mostradores de atención o información al público existirá un tramo de, al menos, 0,80 metros de longitud **anchura**, con una altura, como máximo, entre 0,70 y 0,80 **0,85** metros y un hueco mínimo en su parte inferior, libre de obstáculos, de 0,70 metros de alto, 0,50 metros de profundidad y **0,80 metros de anchura.****

**d) Cuando existan ventanillas de atención al público, al menos una de ellas, estará a una altura máxima de de 1,10 metros, **estando el plano de trabajo, en su caso, a una altura máxima de 0,85 metros.****

**e) Si se dispone de dispositivo de intercomunicación, este estará dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.**

**3. Los puntos de llamada accesibles, para recibir asistencia, deberán cumplir las siguientes condiciones:**

**a) Estarán comunicados mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio, establecimiento o instalación.**

**b) Contarán con un sistema e intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rotulo indicativo de su función y permitirá la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva.**

Artículo 82. Equipamiento complementario

Los teléfonos, máquinas expendedoras e informativas, papeleras, buzones, bancos o asientos, fuentes y bebederos que se implanten en la fachada, accesos o en el interior de los edificios de uso público, cumplirán las condiciones establecidas en el Capítulo II del Título I.

Artículo 83. Mecanismos de accionamiento y control

1. Los interruptores, pulsadores, termostatos y demás elementos de accionamiento, regulación y control de uso público deberán posibilitar su fácil manipulación por personas con discapacidad, prohibiéndose los de accionamiento rotatorio y **los de palanca.**

2. Los mecanismos de accionamiento y control deberán colocarse a una altura comprendida entre 0,90 **0.80** y 1,20 metros. **Y cuando sean tomas de corriente o de señal entre 0.40 y 1,20 metros.** ~~En los enchufes se permitirá una altura de 30 centímetros. Todo ello sin perjuicio de lo exigido por la normativa.~~

específica que resulte de aplicación en cada caso.

**3. La distancia a encuentros en rincón será como mínimo de 35 centímetros.**

4. Los interruptores y mecanismos, en general, de accionamiento y control, serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento para su identificación visual y de diseño tal que permitan su fácil accionamiento a personas con problemas de manipulación.

**5. Los interruptores y los pulsadores de alarma serán de fácil accionamiento, mediante el puño cerrado, codo y con la mano o bien de tipo automático.**

**6. No se admitirá iluminación con temporización en cabinas de aseos y vestuarios accesibles**

SECCIÓN 8.ª. Piscinas de concurrencia pública

Artículo 84. Condiciones generales de accesibilidad

Deberán ser accesibles, de acuerdo con las condiciones que se establecen en esta Sección, las piscinas de uso y concurrencia pública excepto las destinadas exclusivamente a competiciones deportivas que estarán sometidas a su normativa específica y las infantiles dada su escasa profundidad.

Artículo 85. Itinerarios accesibles

Existirá, al menos, un itinerario accesible que una los vasos de las piscinas con las zonas **de uso público o** utilización colectiva y con los accesos a las mismas, a cuyos efectos los itinerarios peatonales, espacios al mismo nivel o entre distintos niveles y pavimentos, entre otros, reunirán las condiciones establecidas en el presente Reglamento.

Artículo 86. Acceso a los vasos

1. Se posibilitará a las personas con movilidad reducida la entrada y salida a los vasos de las piscinas de forma autónoma y segura, para ello se dispondrá de los siguientes elementos:

a) Una grúa o elevador hidráulico debidamente homologados.

b) Una escalera accesible que cuente con dimensiones de peldaños de huella mínima de 30 centímetros y tabica de altura máxima de 16 centímetros. La huella será antideslizante. El ancho mínimo de la escalera será de 1,20 metros. Estarán dotadas de pasamanos a ambos lados, que reunirán las condiciones establecidas en el artículo ~~23.2 y 3~~ **23.5, 23.6 c), d) e) y f) y 23.7 y como mínimo coincidirán con el inicio y final del desarrollo de la escalera. Se instalarán pasamanos cuya altura de colocación estará comprendida entre 0,95 y 1,05 metros.**

2. En las piscinas de titularidad pública destinadas exclusivamente a uso recreativo, se dispondrá para el acceso a los vasos, además de las grúas o elevadores y las escaleras citadas en el apartado anterior, de rampa de acceso a la zona de menor profundidad. La pendiente de la misma no podrá superar el 8% y tendrá una anchura mínima de 0,90 metros. Su pavimento será antideslizante y no abrasivo y estará provista de pasamanos a ambos lados, que habrán de reunir las condiciones establecidas en el **artículo 22.1 j) 22. 2 y 22.3. b), c), d), e) y f), y como mínimo coincidirán con el inicio y final del desarrollo de la rampa**

## Artículo 87. Bordes

Los bordes de las piscinas deberán ser redondeados.

## Artículo 88. Vestuarios, duchas y aseos

Si existen vestuarios, duchas y aseos en las instalaciones donde estén ubicadas las piscinas, al menos uno de cada uno de ellos deberá ser accesible para cada sexo, según los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

### SECCIÓN 9.<sup>a</sup>. Áreas de trabajo y zonas de concurrencia pública

#### Artículo 89. Espacios reservados a los trabajadores y trabajadoras

Las áreas de trabajo de los edificios, establecimientos e instalaciones, previstas en el artículo 2.1.g) deberán reunir los siguientes requisitos:

- a) Cumplirán con las condiciones establecidas para los espacios de uso público en el Capítulo I del Título II.
- b) Dispondrán de un itinerario accesible que una las áreas de trabajo con las zonas de concurrencia pública y el acceso al edificio según las condiciones establecidas en el artículo 64.
- c) En el caso de disponer de aseo, ducha o vestuario, al menos uno de cada uno de ellos será accesible.

### SECCIÓN 10.<sup>a</sup>. Aparcamientos **accesibles** de utilización colectiva en espacios exteriores o interiores adscritos a los edificios

#### Artículo 90. **Número de plazas accesibles reservadas** y requisitos técnicos

1. Como norma general, en caso de existir aparcamientos de utilización colectiva, sean de carácter permanente o provisional, en espacios exteriores o interiores adscritos a los edificios, dichos aparcamientos **las plazas reservadas de aparcamientos accesibles para personas con movilidad reducida** deberán cumplir las **siguientes** condiciones establecidas en los artículos 29 y 30.

**a) El número de plazas accesibles para personas con movilidad reducida, será el que se establece en el Anexo III, en función del uso, capacidad, aforo y actividad de los edificios, establecimientos e instalaciones.**

b) En caso de enajenación, cesión o arrendamiento de la totalidad de las plazas de estacionamiento se mantendrán para la venta, alquiler o cesión a personas con movilidad reducida tantas plazas como las inicialmente reservadas.

Las plazas de estacionamiento reservadas para personas con movilidad reducida deberán mantener tal condición de reserva en caso de enajenación, cesión o arrendamiento.

c) En el supuesto de que una parte de las plazas se destine a la enajenación, cesión o arrendamiento, del resto de plazas resultantes destinadas a **uso público concurrencia pública o** utilización colectiva se seguirá manteniendo la reserva establecidas en el Anexo III.

2. En el caso de que las plazas se ubiquen en espacios interiores del edificio, situados a distintos niveles, las

reservadas a personas con movilidad reducida se situarán en el nivel más próximo a la salida y lo más cerca posible de los accesos al interior del edificio, establecimiento o instalación.

**d) Las plazas reservadas estarán situadas próxima al acceso peatonal al aparcamiento y comunicada con él mediante un itinerario accesible.**

e) Estarán señalizadas, horizontal y verticalmente, con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) establecido en el Anexo IV. y la prohibición de aparcar en las mismas a **otros vehículos**. ~~personas sin discapacidad~~. La señalización horizontal será antideslizante.

~~e) Sus dimensiones mínimas serán en batería o semibatería de 5 x 3,60 metros y en línea de 6,50 x 3,60 metros, estando incluida en esta última dimensión la zona de transferencia~~

**f) Dispondrán de un espacio anejo de aproximación y transferencia, lateral de anchura mayor o igual a 1,20 metros si la plaza es en batería, y trasero de longitud mayor o igual a 3 metros si la plaza es en línea.**

g) En caso de agrupamiento de plazas reservadas que se dispongan en batería se permitirá que la zona de transferencia sea compartida por mas de una plaza. Dicha zona tendrá una anchura mínima de 1,40 metros.

## SECCIÓN 11.ª. Pavimentos interiores

### Artículo 91. Requisitos técnicos

**Los pavimentos de los itinerarios accesibles y de las zonas y espacios de uso público** o utilización colectiva **reunirán los siguientes requisitos:**

**a) No contendrán piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.**

**b) Los felpudos y moquetas, en su caso, estarán encastrados o fijados al suelo.**

~~c) Los pavimentos de los espacios interiores cubiertos, de utilización colectiva, Serán duros e indeformables y cumplirán las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación. aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.~~

## SECCIÓN 12.ª. Información, señalización e iluminación

### Artículo 92. Información

1. La información relevante se dispondrá, al menos, en dos modalidades sensoriales para que pueda ser percibida también por las personas con discapacidad visual o auditiva.

2. La información estará dispuesta en los lugares cercanos a los accesos o fácilmente localizable desde éstos, teniendo en cuenta los usos y características de los edificios, establecimientos e instalaciones.

3. Los paneles de información, gráfica, estática o temporal estarán situados, preferentemente, en sentido perpendicular a los desplazamientos, y de forma que no queden ocultos por obstáculo alguno.

4. Para facilitar la comunicación con el entorno a las personas con discapacidad auditiva se complementarán los sistemas de aviso y alarma sonora con impactos visuales y se dispondrá de una clara señalización e información escrita. Asimismo se propiciará la amplificación de la información de carácter auditivo mediante la implantación de sistemas de megafonía y bucles magnéticos.

5. Los puntos de información que no estén atendidos directamente por personal estarán dotados de sistema

de información complementaria como paneles gráficos, sistemas audiovisuales y planos táctiles.

6. La información se mantendrá permanentemente actualizada.

### Artículo 93. Señalización

**1. Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura, de los edificios, establecimientos e instalaciones, se deberán señalar, como mínimo, los siguientes elementos:**

**a) Entradas al edificio, establecimiento o instalación accesibles.**

**b) Itinerarios accesibles.**

**c) Elementos de comunicación vertical accesibles (Ascensores, rampas u otros elementos).**

**d) Plazas y espacios reservados accesibles.**

**e) Zonas dotadas de bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva.**

**f) Plazas de aparcamiento accesibles.**

**g) Servicios higiénicos accesibles (aseo, ducha o vestuario accesibles).**

**h) Servicios higiénicos de uso general.**

**i) Probadores accesibles.**

**j) Itinerarios accesibles que comuniquen la vía pública con los puntos de llamada accesible o, en su ausencia, con los puntos de atención accesible.**

**2. Las entradas accesibles, los itinerarios accesibles, y los servicios higiénicos y probadores accesibles se señalarán mediante el símbolo internacional de accesibilidad para la movilidad (SIA), de acuerdo con lo establecido en la norma UNE 41501. complementándose, en su caso, con flecha direccional.**

**3. Los ascensores accesibles se señalarán mediante el SIA y contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve con una altura entre 0,80 y 1,20 metros del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina.**

**4. Los servicios higiénicos de uso general se señalarán con pictogramas normalizados de sexo, en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 metros, junto al marco a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.**

**5. Las bandas señalizadoras, visuales y táctiles, serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3+-1 milímetros. en interiores y 5+-1 milímetros en exteriores. Las exigidas para señalar los arranques y desembarcos de cada planta de escaleras, tendrán 0,80m de longitud en el sentido de la marcha, su anchura será la del itinerario y dispondrán de acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 centímetros.**

**6. La señalización de los medios de evacuación para personas con discapacidad, en caso de incendio, será la establecida en el DB SI del CTE.**

**7. Los edificios, establecimientos e instalaciones, dispondrán de diferentes sistemas de señalización, visuales, sonoros y táctiles que faciliten la accesibilidad de acuerdo con las siguientes indicaciones:**

a) La señalización comenzará desde la fachada y se extenderá por toda la edificación, identificando las

plantas, distribución de estancias y la específica en materia de emergencia.

b) Los itinerarios accesibles que conduzcan a las edificaciones deberán estar correctamente indicados a través de señales y paneles informativos exteriores.

c) Se identificarán todas las entradas y especialmente la entrada principal.

d) La señalización interior debe permitir el acceso a todas las dependencias proporcionando completa orientación, permitiendo la circulación interior de forma autónoma. Serán lugares preferentes de señalización **los accesos**, los vestíbulos, el inicio de pasillos y las zonas de embarque y desembarque de escaleras, rampas y ascensores.

e) Se definirán itinerarios utilizando señalización adecuada, texturas diferenciadas o distintos colores en el suelo para servir de orientación hasta el lugar en que esté centralizada la información.

f) La señalización visual estará constituida por símbolos o caracteres gráficos, que reunirán las condiciones mínimas establecidas en el artículo 95, debiéndose diferenciar la señal del entorno.

g) Las señalizaciones acústicas se adecuarán a una gama audible y no molesta de frecuencias e intensidades, teniendo en cuenta a las personas que usan audífonos. Se usará una señal de atención previamente al mensaje.

h) Las señalizaciones de seguridad llamarán la atención sobre los objetos y situaciones de peligro y estarán acompañadas de las medidas de protección requeridas.

~~i) Deberán señalizarse con el Símbolo Internacional de Accesibilidad, los accesos e itinerarios, aseos, ascensores, vestuarios, duchas y probadores o elementos de comunicación vertical, aparcamientos y espacios reservados que sean accesibles.~~

**i) j)** La rotulación destinada a planos de edificios, establecimientos e instalaciones, directorios, maquetas o placas de orientación se ubicarán en lugares transitados y lo más cerca posible a la puerta de entrada **y a los puntos de atención accesible**.

~~j) k)~~ Cualquier tipo de rotulación estará iluminada de modo que permita su fácil percepción visual. Esta iluminación no debe producir sombras, reflejos, ni deslumbramientos, para ello no estará protegida por cristal. Además del contraste cromático en el propio rótulo, también ha de existir tal contraste entre éste y la superficie donde va adosado.

**k) l)** La información podrá ser leída hasta una distancia máxima de 5 metros. Se debe colocar centrada a una altura medida desde el pavimento de 1,60 metros.

**l) m)** Los indicadores colgantes tendrán su parte inferior situada por encima de 2,20 metros y, en ningún caso podrán tapar o dificultar la visibilidad de señales de seguridad. Los indicadores sobre bases se colocarán fuera de los itinerarios accesibles.

**m) n)** La señalización se mantendrá permanentemente actualizada.

#### Artículo 94. Iluminación y contraste

1. En los espacios de **uso público o** utilización colectiva la iluminación tendrá la intensidad y uniformidad necesaria según su uso y ubicación, evitando efectos de deslumbramiento.

2. La iluminación interior deberá adecuarse a la exterior disponiéndose unos niveles de iluminación diurna superiores a los nocturnos y mayores niveles en las áreas próximas a los accesos, en particular en los huecos de salida.

3. Se evitarán contraluces y las diferencias bruscas de iluminación.

4. La iluminancia mínima expresada en luxes en los vestíbulos será de 200, en los pasillos, rampas y

escaleras de 150, y en la cabina de ascensor de 100.

5. Como norma general, las fuentes de luz se colocarán por encima de la línea de visión, evitando en lo posible deslumbramientos directos e indirectos.

6. Se resaltarán aquellos puntos de interés, tales como escaleras y sistemas de señalización u otros análogos a través de luces directas sobre ellos, o aumentando la intensidad lumínica.

7. Los niveles de reflectancia de superficie para techos oscilarán entre el 70%-90%, para paredes entre el 40%-60% y en suelos no superarán el 30%.

8. Se utilizará el factor «color» en la planificación y diferenciación de ambientes, que posibilite la orientación espacial.

#### Artículo 95. Condiciones mínimas en el sistema escrito o pictográfico

1. El sistema escrito o pictográfico que se utilice en las informaciones y señalizaciones deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Deberá haber un buen contraste visual entre la figura y el fondo.  
b) Se utilizarán símbolos y pictogramas reconocidos universalmente para facilitar la comprensión por parte de todas las personas usuarias.

c) Se evitará la colocación de dispositivos de control de las instalaciones idénticos para funciones distintas.

d) Cuando el mensaje escrito ocupe más de una línea, la justificación del texto irá ajustado a la izquierda, para localizar el inicio de cada línea.

e) El interlineado será el 25% ó 30% del tamaño de la fuente. Igualmente se utilizarán minúsculas y mayúsculas en los textos, así como en los folletos y carteles.

f) El tipo de letra a utilizar debe cumplir los siguientes requisitos:

- Ser sencilla, legible y sin deformaciones.

- La relación entre la anchura y la altura de las letras mayúsculas debe estar comprendida entre 0,70 y 0,85.

- El tamaño de la letra debe configurarse en función de la distancia a la que vaya a ser observada.

- Se utilizarán colores que presenten un fuerte contraste, para facilitar la percepción de la información.

— Sobre las superficies acristaladas verticales se deben colocar elementos opacos de señalización, para los que se recomienda que ocupen el ancho completo de la superficie, situados a doble altura, entre 0,85 y 1,10 metros, la primera; entre 1,50 y 1,70 metros la segunda.

- Las letras no deben estar situadas sobre ilustraciones o fotografías.

2. En las escaleras, rampas y ascensores la señalización configurada como sistema escrito o pictográfico debe permitir su identificación táctil mediante relieve y sistema braille.

3. En el mobiliario que por sus funciones debe ser manipulable, la señalización configurada como sistema escrito o pictográfico debe permitir su identificación táctil mediante relieve y sistema braille.

4. Las recomendaciones complementarias sobre el tamaño, cuerpo de letra y los colores para símbolos y fondos se recogen en el Anexo II.

#### **Artículo 96. Información, señalización, iluminación y condiciones mínimas en el sistema escrito o pictográfico en los edificios, establecimientos e instalaciones de los medios de transporte**

La información, señalización, iluminación y condiciones del sistema escrito o pictográfico de los edificios, establecimientos e instalaciones de los medios de transporte, se regirán por lo establecido en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, y, con carácter supletorio y complementario, por lo dispuesto en los artículos 92, 93, 94 y 95 de este Reglamento.

## SECCIÓN 13.<sup>a</sup>. Seguridad en caso de incendio

### Artículo 97. Normas generales

**Las condiciones de protección contraincendios para las personas con discapacidad que deberán reunir los edificios, establecimientos e instalaciones serán las establecidas en el documento DB-SI del Código Técnico de la Edificación**

~~1. Los edificios, establecimientos e instalaciones, dispondrán de ascensor de emergencia con accesos desde cada planta que posibilitará la evacuación prioritaria de personas con movilidad reducida en función de su uso y altura de evacuación conforme a lo establecido sobre seguridad en caso de incendio en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Los elementos constructivos que delimitan la caja del ascensor y sus zonas de espera serán resistentes al fuego.~~

~~2. Se dispondrán zonas de refugio delimitadas por elementos resistentes al fuego, para rescate y salvamento de personas con discapacidad, en todos los niveles donde no esté prevista una salida de emergencia accesible, conforme se determine en la normativa sectorial de aplicación o en la normativa que sirva de desarrollo del presente Decreto.~~

~~3. Los recorridos de evacuación, tanto hacia el espacio libre exterior, como hacia las zonas de refugio, estarán señalizados conforme a lo establecido sobre seguridad en caso de incendio, en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y contarán igualmente con señalización óptica, acústica y táctil adecuadas para facilitar la orientación de personas con diferentes discapacidades.~~

~~4. Los edificios, establecimientos e instalaciones, dispondrán de los equipos y mecanismos adecuados para la detección de incendios, así como la transmisión óptica y acústica de la alarma a las personas ocupantes, de modo que se facilite su percepción por personas con diferentes discapacidades.~~

## CAPÍTULO II. Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias en edificios de concurrencia pública

### Artículo 98. Relación de usos y actividades afectados

Los usos y actividades a que se refieren las exigencias establecidas en este Capítulo son los que se determinan en los artículos 28 y 62.

### Artículo 99. Condiciones de accesibilidad

1. Las instalaciones, construcciones y dotaciones que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional en los espacios y dependencias exteriores o interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones existentes de uso y concurrencia pública, así como las ya implantadas que se modifiquen o alteren su uso o

actividad, sean de titularidad pública o privada, para el desarrollo de actividades temporales, efímeras, ocasionales o extraordinarias, deberán cumplir las condiciones de accesibilidad establecidas en los Títulos I y II.

2. Se entenderán comprendidos entre las instalaciones, construcciones y dotaciones a que se refiere el apartado anterior los expositores, casetas, módulos, estrados, graderíos, escenarios u otros de naturaleza análoga.

### CAPÍTULO III. Edificaciones de viviendas

#### SECCIÓN 1.<sup>a</sup>. Normas generales

##### Artículo 100. Normativa sectorial de aplicación y exigencias mínimas

Sin perjuicio de lo que establezca la normativa sectorial que resulte de aplicación, en lo referido a la accesibilidad y la eliminación de barreras serán de aplicación, con carácter preferente, a la construcción, reforma o alteración de uso o actividad de los espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario a que se refiere el artículo 2.1.j) **2.1.h)**, y a las viviendas recogidas en el artículo 2.1.i) **2.1.g)**, las normas contenidas en el presente Capítulo, salvo que en aquélla se establezcan mayores exigencias y garantías.

#### SECCIÓN 2.<sup>a</sup>. Espacios, instalaciones y edificaciones complementarias de uso comunitario

##### Artículo 101. Espacios exteriores

Las zonas y elementos de urbanización de uso comunitario, situadas en los espacios exteriores de las edificaciones de viviendas, se regirán por lo establecido en el Capítulo I del Título I.

##### Artículo 102. Instalaciones, establecimientos y edificaciones complementarias

Las instalaciones, establecimientos y edificaciones complementarias de uso comunitario de las viviendas se regirán por lo establecido en el Capítulo I del Título II.

##### Artículo 103. Aparcamientos

1. En el caso de aparcamientos, cualquiera que sea su ubicación, si son en parte o totalidad de uso y concurrencia pública, **en cuanto se refiere a reserva de plazas de aparcamientos accesibles y a las condiciones que han de reunir las mismas** se estará a lo dispuesto **en el artículo 90**. ~~los artículos 29 y 30.~~

2. **Si el edificio dispone de aparcamiento de uso propio**, ~~el supuesto de aparcamientos de uso exclusivo de la comunidad de propietarios y propietarias~~ **contará con una plaza de aparcamiento accesible por cada vivienda accesible** se reservarán tantas plazas accesibles como viviendas destinadas a personas con movilidad reducida en la comunidad. **Las condiciones a reunir serán las dispuestas en el artículo 90, salvo los apartados a) y e).**

3. Los espacios de garaje de los edificios de viviendas, aunque sus plazas sean de titularidad privada, serán

considerados espacios de utilización colectiva de dichos edificios, y, por tanto, deberán ser accesibles a las personas con discapacidad desde las zonas de uso comunitario de los mismos, bien mediante rampa o ascensor, cuando éste sea exigible conforme al artículo 106.2.

#### Artículo 104. Itinerarios interiores y elementos de uso comunitario accesibles.

1. En los edificios de viviendas deberán ser accesibles los siguientes itinerarios y espacios:

**a) La comunicación entre, al menos, una entrada o acceso principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas y elementos comunes exteriores adscritos al edificio o al conjunto de viviendas unifamiliares, en su caso.**

b) a) Las áreas y dependencias comunitarias.

b) La comunicación entre el exterior y las zonas y dependencias comunitarias del interior del edificio.

c) Los recorridos de conexión en cada planta entre **el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampas accesibles) con las zonas y dependencias de uso comunitario, con y las viviendas y con los elementos adscritos a las mismas, tales como trasteros, plazas de aparcamiento, azoteas, etc., situados en la misma planta..**

d) ~~Al menos un recorrido de conexión entre las zonas y servicios de uso comunitario exteriores e interiores y las viviendas.~~ **En los recorridos de conexión entre plantas se atenderá a lo regulado en el artículo 106.**

e) ~~Al menos un itinerario desde el acceso del edificio hasta la rampa, ascensor o tapiz rodante, o en su caso, a la zona prevista de futura instalación del ascensor.~~

2. En los edificios con viviendas reservadas para personas con movilidad reducida, deberán ser accesibles a dichas personas los porteros automáticos, buzones, llaves de paso u otros elementos análogos que estarán situados a una altura máxima de 1,20 metros.

#### Artículo 105. Accesos desde el exterior

~~Los accesos desde el exterior deberán cumplir las siguientes condiciones:~~

a) De existir varios accesos al interior del edificio, al menos uno de ellos deberá ser accesible conforme a lo establecido en el artículo 64. de existir sólo uno, éste será accesible.

~~b) El acceso a que se refiere el párrafo anterior deberá ser el principal.~~

#### Artículo 106. Accesos a las distintas plantas o niveles

1. Entre los espacios accesibles ubicados en cotas distintas **dentro de la misma planta**, existirá al menos un itinerario accesible entre diferentes niveles que contará, como mínimo, con un medio accesible alternativo a las escaleras.

2. Con independencia de que existan escaleras, en el acceso a las viviendas situadas en las distintas plantas o desniveles de los edificios de viviendas plurifamiliares se tendrá en cuenta lo siguiente:

a) En los edificios de dos plantas sobre rasante, con un número igual o inferior a seis viviendas, se reservará

el espacio **dimensional y** estructural correspondiente para posibilitar la instalación futura de un ascensor accesible, a cuyos efectos se recogerán en la documentación relativa al proyecto de ejecución tanto los elementos estructurales previstos como los cambios de distribución de los espacios que precise su instalación.

b) En los edificios de dos plantas sobre rasante, con un número mayor a seis viviendas, y en aquellos que tengan tres o más plantas, cualquiera que sea el número de viviendas, se dispondrá de ascensor **accesible**.

3. Para el supuesto de que existieran varias unidades del medio accesible elegido como alternativa a la escalera, la obligación de accesibilidad será exigible sólo a una de ellas.

4. En caso de que se instale ascensor **accesible**, éste deberá reunir las condiciones establecidas en el artículo 74. **apartados c) d) e) y f)** y las que se determinan a continuación.

**Para edificios en los no existan viviendas accesibles para personas usuarias de silla de ruedas, si el ascensor dispone de una puerta o de dos enfrentadas, las dimensiones mínimas de la cabina serán de 1 metro de ancho y 1,25 metros de profundidad y, para aquellos que si tengan la mencionada reserva las dimensiones de cabina serán de 1,10 metros de ancho y 1,40 metros de profundidad.**

**En el caso de que las cabinas dispongan de dos puertas en ángulo, las dimensiones mínimas serán de 1,40 metros de ancho y de fondo independientemente de si existen o no viviendas accesibles destinadas a personas en silla de ruedas.**

Tanto el ascensor como el ~~hueco~~ **espacio dimensional y estructural** previsto, en su caso, para su futura instalación deberán llegar hasta las zonas de aparcamiento situadas en las plantas del sótano, así como a las azoteas si éstas son visitables.

5. Quedan excluidas de las exigencias previstas en los apartados anteriores las viviendas de autopromoción individual para uso propio.

6. En las obras de reforma, cuando por imposibilidad física sean inviables las soluciones previstas en los apartados anteriores se podrá admitir la instalación de ayudas técnicas a las que se refiere el artículo 75, siempre que reúnan las condiciones establecidas en el mismo.

#### Artículo 107. Escaleras

Las escaleras cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 70, salvo las recogidas en los apartados 2.a), ~~3-a)~~ **4 a)** ~~4-a)~~ **3 c)** ~~4-c)~~ **3 d)** y **5.a)**, y las que se determinan a continuación:

a) La anchura libre de los peldaños será como mínimo de 1 metro. En este espacio no se descontarán los de los pasamanos cuando éstos sobresalgan de la pared menos de 12 centímetros. En tramos curvos, la anchura de 1 metro debe excluir las zonas en las que la dimensión de la huella sea menor que 17 centímetros.

b) En las mesetas deberá poder inscribirse una circunferencia, al mismo nivel y libre de obstáculos, mínima de 1,20 metros cuando haya puertas de acceso a viviendas, y de 1 metro en el resto de los casos, sin que pueda ser invadidas por puertas o ventanas. Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta.

c) En los tramos de escalera que estén delimitados por paramentos verticales, se dispondrá al menos en uno de ellos de un pasamanos.

#### Artículo 108. Vestíbulos, pasillos y huecos de paso

Los vestíbulos, pasillos y huecos de paso, se regirán por lo dispuesto en los artículos 66 y 67. **Respecto al**

**artículo 66.1, la dimensión de la circunferencia de 1,50 metros de diámetro deberá respetarse también en el caso del espacio previsto para la futura ubicación del ascensor accesible.**

#### Artículo 109. Rampas

Las rampas cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 72.

#### Artículo 110. Equipamiento y mobiliario

El equipamiento y mobiliario de las zonas y dependencias comunitarias se regirá por lo establecido en la Sección 7ª del Capítulo I del Título II.

### SECCIÓN 3.ª. Reserva de viviendas para personas con movilidad reducida

#### Artículo 111. Número y proporciones

1. A fin de garantizar a las personas con movilidad reducida permanente el acceso a una vivienda, a través de la compra o el alquiler de la misma, en los proyectos de viviendas protegidas y de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y las entidades vinculadas o dependientes de las mismas, sean promovidas por las personas o entidades promotoras públicas o privadas, se reservarán viviendas con las características establecidas en la Sección 4.ª del presente Capítulo en función a las siguientes proporciones:

- a) De 17 a 39 viviendas: 1 vivienda.
- b) De 40 a 66 viviendas: 2 viviendas.
- c) De 67 a 99 viviendas: 3 viviendas.
- d) De 100 a 133 viviendas: 4 viviendas.
- e) De 134 a 165 viviendas: 5 viviendas.
- f) De 166 en adelante: 3% redondeado ( $\geq 0,5$  al alza;  $< 0,5$  a la baja).

2. Aquellas personas o entidades promotoras de viviendas libres que reserven voluntariamente viviendas para personas con movilidad reducida de las características anteriormente señaladas, podrán recibir las ayudas, incentivos o beneficios específicos que se determinen por las disposiciones que desarrollen el presente Decreto. Se valorará el cumplimiento del principio de igualdad de género para su concesión, de conformidad con lo establecido en la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía.

3. Si existen anejos vinculados a las viviendas accesibles se reservarán en las mismas condiciones y con los mismos requisitos que dichas viviendas.

4. Salvo que entre sus componentes existan personas con movilidad reducida, las promociones que se ejecuten para uso propio en régimen de cooperativas o de comunidad de propietarios y propietarias quedarán eximidas de la obligación de reserva que establece el apartado 1.

5. En el supuesto de que las viviendas objeto de esta reserva no fueran solicitadas por personas con movilidad reducida habrán de ser ofrecidas a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro para que las destinen a servicio residencial para estas personas.

## Artículo 112. Exenciones

1. Las personas o entidades promotoras privadas de viviendas protegidas, en aplicación de la reserva mencionada en el artículo anterior, podrán sustituir la adecuación interior de las viviendas a que estuviesen obligados por la constitución de un aval de entidad financiera legalmente reconocida que garantice la realización de las obras necesarias para las adecuaciones correspondientes. Dicho aval será, como mínimo, por el 15% del precio máximo autorizado de venta de la vivienda, se presentará conjuntamente a la solicitud de calificación provisional y podrá procederse a su cancelación previa autorización de la correspondiente Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de vivienda en los casos siguientes:

a) En el caso de que la vivienda haya sido adjudicada a una persona con movilidad reducida o entidades a que se refiere el artículo 111.5 y siempre que la entidad promotora acredite dicha adjudicación, lo que supondrá la obligación de ejecutar la vivienda accesible y la modificación correspondiente de la resolución de calificación provisional inicialmente emitida.

b) Cuando no existieran personas solicitantes con movilidad reducida o entidades a que se refiere el artículo 111.5, la entidad responsable de la adjudicación acreditará la inexistencia de solicitantes interesados o interesadas en la promoción de viviendas de que se trate. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en la normativa sobre vivienda que resulte de aplicación.

2. En los distintos documentos del proyecto que, junto al aval, se presenten para la calificación provisional, deberán quedar claramente identificadas, justificadas, definidas y valoradas las obras de reforma necesarias para la adaptación de las viviendas de reserva, a través de la documentación gráfica y escrita correspondiente.

## Artículo 113. Procedimiento de adjudicación

1. Para la adjudicación de las viviendas reservadas a personas con movilidad reducida se seguirá el procedimiento que corresponda según la normativa vigente en materia de viviendas.

2. El reconocimiento de algún grado de minusvalía no eximirá a la persona solicitante del cumplimiento de los demás requisitos establecidos por la normativa vigente en materia de viviendas.

3. Cuando en el momento de la adjudicación hubiere igual o superior número de personas solicitantes usuarias de silla de ruedas que el cupo de viviendas reservadas, dicha adjudicación se efectuará exclusivamente entre dichas personas solicitantes. A estos efectos tendrán también la consideración de solicitantes, los familiares, cónyuges o parejas de hecho que justifiquen fehacientemente la convivencia con la persona usuaria de silla de ruedas.

En caso de que el cupo de viviendas reservadas fuere superior al número de personas referidas en el apartado anterior, o no existieren solicitudes de dichas personas, las viviendas restantes se adjudicarán a personas solicitantes con movilidad reducida permanente en los desplazamientos o en la deambulación que acrediten la necesidad de que la vivienda sea accesible, mediante certificado expedido por la Consejería competente en materia de integración social de personas con discapacidad. A estos efectos tendrán también la consideración de solicitantes, los familiares, cónyuges o parejas de hecho que justifiquen fehacientemente la convivencia con la persona con movilidad reducida.

4. Cuando las personas solicitantes sean familiares, cónyuges o parejas de hecho de una persona con movilidad reducida, estas personas únicamente podrán presentar, de forma conjunta, una solicitud.

5. En el supuesto de que no existieran demandantes de viviendas reservadas, la entidad responsable de la adjudicación deberá comunicar dicho extremo a la Delegación Provincial correspondiente de la Consejería competente en materia de integración social de personas con discapacidad que podrá aportar demandantes interesados en esas viviendas.

6. Si en el plazo de diez días, contados a partir de la comunicación prevista en el apartado anterior, no se

recibe ninguna contestación, la entidad responsable de la adjudicación podrá adjudicar dichas viviendas como parte del cupo general.

7. También podrán participar en el procedimiento de selección para la adjudicación de las viviendas reguladas en este artículo, las personas que necesiten una vivienda adaptada cuando alguno de los componentes de la unión familiar tenga movilidad reducida y sean titulares de pleno dominio de una vivienda protegida o libre, siempre que ésta no reúna los requisitos previstos en la Sección 4.<sup>a</sup> del presente Capítulo, o que esté ubicada en edificios que no reúnan los requisitos establecidos en la Sección 2.<sup>a</sup> del presente Capítulo. A estos efectos se consideran integrantes de la unión familiar los familiares, cónyuges o parejas de hecho.

#### SECCIÓN 4.<sup>a</sup>. Requisitos que han de reunir las viviendas reservadas

##### Artículo 114. Emplazamiento y programa familiar

Las viviendas de reserva se diseñarán de forma que reúnan las mismas condiciones que el resto de la promoción, en cuanto se refiere a programas familiares y emplazamiento.

##### Artículo 115. Acceso a la vivienda, pasillos y vestíbulos

El interior de las viviendas reservadas deberá reunir las siguientes condiciones:

a) Las puertas de acceso a la vivienda y todas las interiores cumplirán los apartados ~~1-a)~~, **1 d)** ~~e) a)~~ , ~~d)-b)~~, ~~e) f)~~, 3, 4, 6 y ~~8~~ **2** del artículo 67.

b) Los pasillos en línea recta tendrán una anchura mínima de ~~0,90~~ **1,10** metros, ~~debiéndose ensanchar a 1 metro en los cambios de dirección y frente a las puertas que no sean perpendiculares al sentido de avance.~~ **permitiéndose estrechamientos puntuales de 0,50 metros de longitud máxima, siempre que dichos estrechamientos dejen un paso libre mínimo de 1m de ancho y estén separados, como mínimo, 0,65 metros de los huecos de paso y de los cambios de dirección.**

c) Cuando existan vestíbulos, deberá poder inscribirse en los mismos un círculo **para giro de diámetro mínimo 1,50 metros libre de obstáculos. Pudiéndose invadir dicho círculo con el barrido de las puertas, pero cumpliendo las condiciones aplicables a estas.** ~~de 1,20 metros de diámetro libre de todo obstáculo, considerando obstáculo también el barrido por las hojas de las puertas y el mobiliario.~~

**d) En el interior de la vivienda no se admitirán escalones.**

##### Artículo 116. Terrazas, balcones y azoteas

1. Se deberá asegurar la accesibilidad desde el interior al exterior de terrazas, balcones y azoteas y viceversa, al tiempo que se garantice la estanqueidad del umbral de salida. A tales efectos, ~~desde el interior la altura a superar será como máximo de 2 centímetros, y desde el exterior será inferior a 5 centímetros.~~ **la carpintería del hueco de salida quedará enrasada con el pavimento exterior o con un resalto máximo del cerco de 5 centímetros.**

2. En el supuesto de que se dispongan tendederos, éstos estarán situados a una altura máxima de 1,20 metros.

#### Artículo 117. Carpinterías y elementos de protección y seguridad

A las carpinterías y elementos de protección y seguridad de las viviendas accesibles les serán exigibles las prescripciones establecidas en el artículo 67 que les resulten de aplicación, además de las que se establecen en los siguientes apartados:

- a) Los sistemas de apertura y cierre de carpintería y protecciones exteriores tales como ventanas, persianas, u otros análogos, **que deban ser manipulables y tengan vistas hacia el exterior** se situarán a una altura máxima de 1,20 metros libre de obstáculos en el frente de acceso a las mismas.
- b) El espacio de barrido de las hojas de las ventanas quedará fuera de las zonas de circulación, debiéndose colocar preferentemente ventanas de hojas correderas.
- c) Los antepechos de huecos de ventanas serán de fábrica y tendrán una altura máxima de 0,60 metros. **En cuanto a las condiciones de seguridad, se deberá contemplar lo señalado en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.** Los antepechos de huecos de ventanas serán de fábrica y tendrán una altura máxima de 0,60 metros debiendo disponer el hueco, en su parte inferior, de elementos de carpintería fija hasta una altura mínima de 0,95 metros del pavimento, provistas de acristalamiento de seguridad o barras de protecciones metálicas.
- d) Los armarios empotrados no dispondrán de rodapié ni umbral, debiendo estar al mismo nivel su pavimento que el de la dependencia a que pertenezcan. Asimismo, sus puertas serán correderas, y las baldas, cajones y percheros se colocarán de forma que se permita su alcance a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 metros medidos desde el suelo.

#### Artículo 118. Instalaciones

1. Las griferías serán fácilmente accesibles y automáticas con sistema de detección de presencia o de tipo monomando con palanca **alargada** de tipo gerontológico **y su distancia de alcance horizontal desde el asiento de la silla de ruedas será cómo máximo de 0,60 metros.**
2. Las llaves de corte general no deben situarse por encima de ~~1,40~~ **1,20** metros y serán accesibles y libres de obstáculos.
3. Los calentadores individuales instantáneos serán de encendido automático.
4. Los mecanismos de apertura así como los receptores de portero automático estarán a una altura **máxima** de 1,20 metros.
5. Los interruptores, pulsadores, termostatos, cuadros eléctricos de protección individual u otros elementos de accionamiento, regulación y control deberán posibilitar su manipulación por personas con deficiencias de movilidad o de comunicación, prohibiéndose específicamente los de accionamiento rotatorio. Los interruptores serán del tipo de presión, de gran superficie, y las tomas de corriente serán del tipo que facilite el machihembrado y la posibilidad de abrir y cerrar la corriente. Se colocarán a una altura ~~máxima de 1,20 metros~~ **comprendida entre 0,80 y 1,20 metros y cuando sean tomas de corriente o de señal entre 0,40 y 1,20 metros,** facilitándose su colocación mediante la diferenciación cromática respecto la superficie del entorno.

#### Artículo 119. Cocinas

La cocina se ajustará a los siguientes parámetros:

- a) ~~Frente a la puerta se dispondrá de un espacio libre donde pueda inscribirse un círculo de 1,20 metros de~~

diámetro. **La altura máxima desde el pavimento a las encimeras será de 0,85 metros.**

b) Deberá **existir un espacio para giro, de diámetro mínimo 1,50 metros libre de obstáculos considerando el amueblamiento de la cocina y podrá** poder inscribirse frente al fregadero un círculo de 1,20 metros de diámetro libre de todo obstáculo, entendiéndose como tales los elementos fijos, mobiliario y el abatimiento de las puertas. Se admitirá que para cumplir este requisito se considere hueco el espacio inferior.

c) La distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario entre los que se deba circular **o entre mobiliario y paramentos** no será inferior a 0,70 metros.

d) Cuando la cocina esté dotada de equipamiento, éste se adaptará a las necesidades de la personas con movilidad reducida respecto a la altura de uso de los aparatos, mobiliario y otros elementos de ayuda para su movilidad. La grifería será fácilmente accesible y automática con sistema de detección de presencia o de tipo monomando con palanca **alargada** de tipo gerontológico, y se situará por encima del plano de trabajo a una altura entre 0,85 y 1,10 metros del pavimento dentro de la zona de alcance horizontal de ~~0,50~~ **0,60** metros.

e) Bajo el fregadero **y la cocina** se dejará un espacio libre mínimo de 0,70 metros de altura, y 0,60 metros de fondo, y 0,80 metros de ancho, que permita la aproximación frontal al mismo.

f) Se graficarán en planos de planta y a escala 1:50, las áreas de trabajo formadas por frigoríficos, placas de cocina, horno, fregadero, lavadero y almacén o despensa, en su caso, garantizando que se permita la maniobrabilidad, uso y alcance de estos elementos por una persona usuaria de silla de ruedas.

#### Artículo 120. Dormitorios

Todos los dormitorios deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) ~~Podrá inscribirse frente a la puerta de acceso y junto a un lado de la cama un círculo libre de todo obstáculo de 1,20 metros de diámetro.~~ **Deberá disponer de un espacio para giro de diámetro mínimo 1,50 metros libre de obstáculos considerando el amueblamiento.**

b) La distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular, sean elementos constructivos o de mobiliario, será de 0,80 metros.

**c) El espacio de aproximación y transferencia a un lado de la cama tendrá una anchura mínima de 0,90 metros.**

**d) El espacio de paso a los pies de la cama tendrá una anchura mínima de 0,90 metros.**

c) Los elementos de mobiliario dispondrán, a lo largo de los frentes que deban ser accesibles, de una franja de espacio libre de una anchura no inferior a 0,70 metros.

d) Desde la posición de acostada la persona con movilidad reducida usuaria deberá poder acceder y controlar, de forma autónoma, el encendido y apagado de la luz, del teléfono, del aire acondicionado y sistemas de llamada, en su caso.

#### Artículo 121. Cuartos de baño

1. ~~Todos los cuartos~~ **Al menos un cuarto** de baño de la vivienda cumplirán las siguientes condiciones:

a) Dispondrá de un espacio libre, no barrido por el área de apertura de las puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de ~~1,20~~ **1,50** metros de diámetro, **libre de obstáculos**, que permita girar para acceder a todos los aparatos.

b) Dispondrá al menos de un inodoro, lavabo y ducha. Esta última deberá ir enrasada con el pavimento y cumplirá con las prescripciones establecidas en el artículo 78.1.d). **78.2 d)**

c) Será posible acceder frontalmente al lavabo para lo que no existirán obstáculos en su parte inferior, **donde se dispondrá un espacio libre mínimo de 0,70 metros de altura y 0,50 metros de profundidad** y estará a una altura comprendida entre 0,70 y 0,80 metros. No se adosarán al lavabo toalleros u otros elementos que impidan el acceso frontal al mismo por una persona usuaria de silla de ruedas. **La cara superior del lavabo estará a una altura del suelo máxima de 0,85 metros.**

d) Habrá de ser también posible acceder lateralmente a la ducha y al inodoro disponiendo de un espacio **de transferencia libre**, de una anchura mínima de ~~0,70~~ **0,80 metros a un lado**. Se admitirá que para cumplir este requisito sea necesario prescindir del bidé.

e) La altura del asiento del inodoro estará comprendida entre 0,45 y 0,50 metros del suelo, para ello se recomienda los inodoros de tipo suspendido. La tapa será abatible.

f) El inodoro deberá ir provisto de dos barras laterales, debiendo ser abatible la que posibilite la transferencia lateral.

g) Las barras serán de sección preferentemente circular, de diámetro comprendido entre 30 y 40 milímetros, separadas de la pared u otros elementos 45 milímetros y su recorrido será continuo. Las barras horizontales para las transferencias se colocarán entre 0,70 y 0,75 metros del suelo y su longitud será entre 20 y 25 centímetros mayor que la del asiento del aparato. Las barras verticales que sirvan de apoyo a un aparato se situarán a 30 centímetros por delante de su borde.

h) El inodoro deberá llevar un sistema de descarga que permita ser utilizado por una persona con dificultad motora en miembros superiores, a cuyos efectos se evitarán los fluxómetros, colocándose preferentemente mecanismos de descarga de palanca o de presión de gran superficie a una altura entre 0,70 y 1,20 metros del suelo.

i) La grifería será fácilmente accesible y automática, con sistema de detección de presencia o tipo monomando **con palanca alargada** de tipo gerontológico. El maneral del rociador de la ducha, si es manipulable, estará situado a una altura comprendida entre 0,80 metros y 1,20 metros de altura. **La distancia de alcance horizontal desde el asiento de la silla de ruedas será menor o igual a 0,60 metros**

j) Los aparatos sanitarios se diferenciarán cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales.

k) Los accesorios del aseo estarán adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida y estarán situados a una altura comprendida entre 0,80 metros y 1,20 metros de altura.

2. El resto de los aseos y cuartos de baño reunirá además de las condiciones establecidas en el apartado anterior, excepto las especificadas en las letras a), b) y d) del mismo, las siguientes:

a) Dispondrá de un espacio libre, no barrido por el área de apertura de las puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,20 metros de diámetro, libre de obstáculos, que permita girar para acceder a todos los aparatos.

b) Dispondrá al menos de un inodoro y un lavabo.

c) Habrá de ser también posible acceder lateralmente a la ducha y al inodoro disponiendo de un espacio de transferencia libre, de una anchura mínima de 0,70 metros a un lado. Se admitirá que para cumplir este requisito sea necesario prescindir del bidé.

## Artículo 122. Salones de estar y comedores

Los salones de estar y los comedores deberán reunir las siguientes condiciones:

d) **a)** Se deberá permitir en todo caso el giro de 360 grados a una persona usuaria de silla de ruedas, **para**

**lo que existirá un espacio libre de obstáculos de diámetro 1,50 metros, considerando el amueblamiento de la estancia.**

~~Frente a las puertas de acceso se dispondrá de un espacio libre de todo obstáculo donde pueda inscribirse un círculo de 1,20 metros de diámetro.~~

b) La distancia mínima entre dos obstáculos de mobiliario entre los que se deba circular **o entre mobiliario y paramentos** no será inferior a ~~0,70~~ **0,80** metros.

~~c) Los elementos de mobiliario, fijos o móviles, dispondrán a lo largo de los frentes que deban ser accesibles de una franja de espacio libre de una anchura mínima de 0,70 metros.~~

#### Artículo 123. Acceso a las distintas plantas o desniveles

1. Con independencia de que existan escaleras, el acceso a las distintas plantas o desniveles en las zonas de uso privativo, tanto exteriores como interiores, incluidos, en su caso, el aparcamiento y la azotea si es transitable, de las viviendas reservadas para personas con movilidad reducida, deberá realizarse mediante ascensor **accesible** o rampa **accesible** o ~~tapiz rodante~~ que reúnan las condiciones establecidas en el presente Reglamento pudiéndose utilizar, como alternativa, plataformas salvaescaleras o plataformas verticales siempre que permitan su uso a personas usuarias de silla de ruedas, de forma permanente y autónoma, estén debidamente homologadas y reúnan las condiciones establecidas en el artículo 75.

2. En ningún caso será admisible que, ante la necesidad de implantar los dispositivos a que se refiere el apartado anterior, el precio de la vivienda se incremente por tal motivo, salvo que ello implique aumento de superficie.

### TÍTULO III. Accesibilidad en el transporte

#### CAPÍTULO I. Disposiciones generales

##### Artículo 124. Normas generales

1. En los transportes públicos de viajeros y viajeras, que presten servicios de transporte regular de uso general, de titularidad pública o privada, tanto urbanos como interurbanos que circulen por tierra, en superficie o subterráneos, mar, y cauces fluviales y cuya competencia corresponda a la Administración de la Junta de Andalucía o Entidades Locales andaluzas, se garantizará que el acceso y utilización por las personas con discapacidad se realizará de manera autónoma y segura conforme con las prescripciones establecidas en el presente Título.

2. El material móvil de nueva adquisición tras la entrada en vigor de este Decreto deberá ser accesible de acuerdo con las condiciones técnicas que se establezcan en el mismo así como en la normativa sectorial que resulte de aplicación, todo ello sin perjuicio de lo previsto por la disposición transitoria cuarta del Decreto respecto a las concesiones administrativas ya otorgadas, así como de lo establecido en los artículos 131 y 133.2.

3. Las Administraciones Públicas competentes en el ámbito del transporte público contemplarán en sus planes de transportes la adaptación progresiva de los medios de transporte público existentes.

4. En todo caso, en la concesión o en cualquier forma de contratación de la gestión de los servicios del transporte público, se valorará la dotación de sistemas que permitan o faciliten la accesibilidad como uno de los factores a valorar entre las ofertas de las personas concursantes cuando dichos sistemas no sean aún de obligado cumplimiento para todos los vehículos de transporte público existentes.

## CAPÍTULO II. Aparcamientos y plazas reservadas para el transporte privado

### Artículo 125. Concesión de las tarjetas

La Consejería competente en materia de integración social de las personas con discapacidad regulará el procedimiento de concesión de tarjetas de aparcamiento, a que se refiere el artículo 30.2, con el fin de facilitar la circulación, autonomía personal y la integración social y profesional de las personas con movilidad reducida.

### Artículo 126. Plazas reservadas

1. Las plazas de aparcamiento reservadas a vehículos que transporten a personas con movilidad reducida serán las que se disponen en los artículos 29, 30 y **90**.

2. Los Ayuntamientos elaborarán un plan de ubicación de reserva de plazas de aparcamiento públicas para el uso de vehículos que transporten personas titulares de las tarjetas de aparcamiento, distribuidas por las zonas consideradas de interés en los núcleos urbanos. Asimismo, velarán para que se respeten las reservas de aparcamientos de uso público adoptando, para ello, las medidas sancionadoras que procedan.

### Artículo 127. Medidas a adoptar por las Corporaciones Locales a favor de las personas titulares de las tarjetas de aparcamiento

Las ordenanzas locales de tráfico facilitarán el estacionamiento de los vehículos que transporten a personas con movilidad reducida titulares de las tarjetas de aparcamiento, estableciendo, como mínimo, las medidas siguientes:

- a) Permitir estacionar en los aparcamientos reservados a los vehículos que transportan a personas con movilidad reducida.
- b) Permitir que los vehículos que lleven personas con movilidad reducida puedan detenerse el tiempo imprescindible para recoger o dejar a estas personas, en cualquier lugar de la vía pública, siempre que no impida la circulación de vehículos o viandantes.
- c) Permitir que las personas titulares de tarjetas de aparcamiento para personas con movilidad reducida estacionen sus vehículos, sin ninguna limitación de tiempo en los estacionamientos con horario limitado (zona azul).
- d) Permitir a los vehículos que lleven personas titulares de una tarjeta de aparcamiento para personas con movilidad reducida, el acceso a las áreas de circulación y estacionamiento restringido en las mismas condiciones que se establezcan para las personas residentes de las áreas afectadas.
- e) La posibilidad de reservar plazas de aparcamiento, previa solicitud, en los lugares en los que se compruebe que es necesario para las personas titulares de tarjetas de aparcamiento para personas con movilidad reducida y, especialmente, cerca de sus domicilios y de sus lugares de trabajo.

## CAPÍTULO III. Transportes públicos

### SECCIÓN 1.ª. Normas generales

#### Artículo 128. Instalaciones e infraestructuras

1. Los edificios, establecimientos, instalaciones, construcciones y dotaciones en los espacios interiores y exteriores vinculados a los medios de transporte público se regirán por lo dispuesto en los Títulos I y II, sin perjuicio de las normas especiales contempladas en este Título y en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

2. En todo centro de servicio del transporte público, tales como estaciones de autobuses, estaciones de ferrocarril, estaciones marítimas, aeropuertos no declarados de interés general del Estado, o que el Estado no se haya reservado la gestión directa de los mismos, o cualesquiera otros de naturaleza análoga, se estará a lo establecido en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

#### Artículo 129. Condiciones que deben reunir los medios de transporte

Sin perjuicio de lo establecido en la Sección 2.ª de este Título, relativo a las condiciones de vehículos que realicen los servicios que detalla, los vehículos, vagones, naves, aeronaves y cualquier otro medio de transporte deberán cumplir las condiciones de accesibilidad previstos en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

### SECCIÓN 2.ª. Transporte colectivo urbano y transporte público interurbano regular permanente de viajeros y viajeras de uso general

#### Artículo 130. Autobuses de transporte colectivo urbano

Todos los autobuses que realicen servicios de transporte colectivo urbano deberán ser de piso bajo, salvo que a criterio del correspondiente Ayuntamiento, el itinerario lo imposibilite. En todo caso, todos los autobuses urbanos de nueva adquisición deberán ser accesibles de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

#### Artículo 131. Autobuses de transporte público interurbano regular permanente de viajeros y viajeras de uso general

En los servicios de transporte público interurbano regular permanente de uso general, cuyo itinerario discorra íntegramente dentro de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en los que se disponga de diez o más vehículos, se garantizará que al menos el 15% de esos vehículos sean accesibles de acuerdo con los dispositivos técnicos establecidos en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, determinándose por la Consejería competente en materia de transporte la línea y horarios concretos en los que van a prestar servicios, teniendo en cuenta la integración social y laboral de las personas con movilidad reducida.

## Artículo 132. Condiciones comunes para los autobuses

1. Las empresas que presten los servicios de transporte serán las responsables de facilitar a las personas usuarias con discapacidad la información sobre recorridos, horarios y paradas de los autobuses accesibles. Esta información deberá constar, en todo caso, en las paradas y en los puntos de información en los términos establecidos en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

2. En los autobuses las personas con movilidad reducida podrán salir por la puerta de entrada si se encuentra más próxima a la taquilla de control con el fin de evitar que atraviesen todo el vehículo.

3. El cambio de marchas debe reunir los mecanismos técnicos necesarios para eliminar las variaciones bruscas de aceleración que puedan provocar.

### SECCIÓN 3.<sup>a</sup>. Taxis o vehículos especiales accesibles

#### Artículo 133. Normas generales

1. Los taxis o vehículos especiales accesibles deberán reunir las condiciones establecidas en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

2. En todos los municipios, los ayuntamientos promoverán que al menos un 5% o fracción de las licencias de taxis correspondan a vehículos adaptados conforme dispone el artículo 8 del Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre.

3. La Administración de la Junta de Andalucía promoverá los mecanismos de colaboración con los entes locales para hacer efectivo lo dispuesto en el apartado anterior.

## TÍTULO IV. Medidas de fomento, control y seguimiento

### CAPÍTULO I. Medidas de fomento

#### Artículo 134. Acciones formativas y de sensibilización

La Administración de la Junta de Andalucía impulsará, fomentará e incentivará mediante subvenciones y ayudas económicas, las acciones informativas, divulgativas y formativas, como cursos, jornadas, seminarios u otros análogos sobre accesibilidad y, asimismo, emprenderá las acciones pertinentes para que la impartición y el conocimiento de la materia objeto de este Reglamento se introduzca tanto en la enseñanza primaria como en las titulaciones universitarias cuyo ejercicio profesional incida en la accesibilidad. A fin de integrar la perspectiva de género en el desarrollo de estas acciones se garantizará un uso no sexista del lenguaje y un tratamiento igualitario de la información en los contenidos e imágenes utilizados.

### CAPÍTULO II. Medidas de control

#### Artículo 135. Licencias y autorizaciones

1. Sin perjuicio de los requisitos o condiciones que vengan exigidos por la normativa sectorial que, en cada caso, resulte de aplicación, el cumplimiento de las previsiones contenidas en el presente Reglamento y de

las normas que lo desarrollen será exigible, en su caso, para el visado o supervisión de los proyectos y documentos técnicos, para la aprobación de los instrumentos de planeamiento, proyectos y documentos técnicos, para la concesión de las preceptivas licencias de edificación y uso del suelo, de ocupación, de apertura o funcionamiento, y para el otorgamiento de la correspondiente concesión, calificación o autorización administrativa.

2. Con carácter previo a la puesta en funcionamiento de las actividades relacionadas en el artículo 28 y el Capítulo II del Título II, para las que sea preciso la implantación de instalaciones, construcciones y dotaciones, fijas, eventuales o efímeras, para el desarrollo de actividades temporales, ocasionales o excepcionales, tanto en edificios y establecimientos de titularidad pública como privada, como en los espacios libres exteriores, vías públicas o infraestructuras, cuando sea necesario para ello solicitar las correspondientes licencias, autorizaciones o permisos de apertura y funcionamiento a los Ayuntamientos u organismos administrativos competentes para su otorgamiento, habrá de presentarse la documentación gráfica y escrita de la que pueda deducirse, de forma clara e inequívoca, que se cumplen las prescripciones establecidas en el Capítulo III del Título Preliminar. Una vez montadas las instalaciones, construcciones y dotaciones temporales o efímeras de que se trate, se podrán llevar a cabo por parte de los órganos municipales, u órganos administrativos competentes que, en su caso, hubieren concedido las licencias o autorizaciones pertinentes, las inspecciones técnicas correspondientes a fin de verificar, que se ajustan a las condiciones que sirvieron de base para conceder las autorizaciones para su puesta en marcha.

#### Artículo 136. Contratación administrativa

En los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas que rijan la adjudicación y ejecución de los contratos del sector público, así como en las normas e instrucciones que se elaboren por los órganos de contratación para la redacción de proyectos y documentos técnicos y para la dirección de obras, entre otros, se recogerá, de modo expreso, la obligación de observar el cumplimiento de lo preceptuado por el presente Decreto y sus normas de desarrollo.

#### Artículo 137. Inspecciones y supervisiones

Los órganos de control técnico con funciones de visado, supervisión e inspección en la redacción de proyectos u otros documentos técnicos, así como los que hayan de intervenir en las recepciones, licencias, calificaciones y autorizaciones finales, supervisarán el cumplimiento de lo establecido en el presente Decreto y sus normas de desarrollo, a cuyos efectos deberán llevar a cabo las mediciones y comprobaciones pertinentes.

## ANEXO I

### Parámetros antropométricos

#### Población de personas usuarias de silla de ruedas

	Percentil 5	Percentil 50	Percentil 95
Peso en kilogramos	49,7	79	119,5
Altura sentado cabeza-suelo en milímetros	1.170	1.310	1.430
Altura ojos-suelo en milímetros	1.050	1.190	1.320
Altura hombros-suelo en milímetros	900	1.030	1.120
Altura codo-suelo en milímetros	600	690	770
Altura rodilla-suelo en milímetros	568	630	722
Envergadura máxima alcance dedo en milímetros	1.550	1.640	1.840
Envergadura máxima alcance puño en milímetros	1.330	1.510	1.680
Anchura de hombros en milímetros	360	455	522
Anchura total (silla y lo que sobresalen los codos y las manos)	700	750	800
Altura talón-suelo en milímetros	42	100	211
Longitud total (silla y lo que sobresalen los pies)	1.070	1.170	1.330

#### Silla de ruedas, bastones, muletas de codo y andadores

Existe gran variedad de sillas de ruedas, considerándose silla estándar la silla bimanual asistida cuyas dimensiones no sobrepasen las establecidas en la tabla siguiente.

Dimensiones principales de una silla de ruedas de tipo estándar de accionamiento manual en milímetros.

Longitud máxima (rueda trasera-soporte para los pies)	1.200
Longitud total máxima (aro inferior)	700
Altura del asiento	500
Altura total	1.090
Diámetro de las ruedas	600
Altura del reposabrazos	de 730 a 760
Fondo del asiento	430
Anchura útil del asiento	de 450 a 500
Altura de reposapiés	140
Peso (en kilogramos)	11 a 23

Gran parte de las sillas poseen la capacidad de desmontar ciertos elementos para disminuir su contorno (reposapiés y apoyabrazos) o son regulables en inclinación del asiento.

Dimensiones principales de una silla de ruedas de tipo estándar de accionamiento manual plegada en milímetros.

Longitud total	100
Anchura total	280

Dimensiones principales de una silla de ruedas de funcionamiento eléctrico en milímetros.

Longitud máxima (rueda trasera-soporte para los pies)	1.200 a 1.240
Anchura total máxima (aro inferior)	700 a 740
Altura del asiento	530
Altura total	1.277
Fondo del asiento	430 a 460
Anchura útil del asiento	de 450 a 500
Peso (en kilogramos)	70 a 230

Dimensiones principales de los bastones y de las muletas de codo en milímetros.

Altura de la caña	650-850
Longitud del brazo de la muleta	230
Longitud del mango	100

Dimensiones medias de los andadores en milímetros.

Longitud	610
Anchura	590
Altura	920

Medidas de distancia funcional

	PERSONA SENTADA EN SILLA DE RUEDAS	PERSONA DE PIE
Alcance manual en el plano vertical (lateral y frontal)	De 0,40 a 1,40 metros	De 0 a 1,80 metros
Alcance manual en el plano horizontal frontal (situado entre 0,70 y 0,85 metros)	Hasta 0,80 metros (desde el respaldo)	Hasta 0,80 metros (desde el hombro)
Alcance manual lateral en el plano horizontal	De 0,68 a 0,86 metros (desde el plano medio)	De 0,68 a 0,86 metros (desde el plano medio)
Alcance posterior	0,69 metros	0,69 metros
Control manual vertical	De 1 a 1,50 metros	De 1 a 1,50 metros
Control manual horizontal	0,60 metros	0,60 metros
Alcance visual	De 1,05 a 1,85 metros	De 1,05 a 1,85 metros

## ANEXO II

### Recomendaciones sobre el sistema escrito y pictográfico

#### Ejemplos del tamaño y cuerpo de letra

Distancia (metros)	Altura letra (milímetros)	Cuerpo letra
0,5	3	12
1,0	6	24
5,0	30	106
10,0	58	212
100,0	580	2120

#### Recomendación de colores para símbolos y fondos

Símbolo o letra	Fondo
Blanco	Azul oscuro
Negro	Amarillo
Verde	Blanco
Rojo	Blanco
Azul	Blanco
Negro	Blanco
Amarillo	Negro
Blanco	Rojo
Blanco	Verde oscuro
Blanco	Negro

### ANEXO III.

#### Exigencias mínimas particulares según uso, actividad, superficie, capacidad o aforo

1. En este Anexo se recogen las exigencias particulares de los espacios y elementos de infraestructura y urbanización, edificios, establecimientos e instalaciones, en función de los usos y actividades específicos y, dentro de cada uno de ellos, según los distintos tramos de superficie, capacidad o aforo.

A estas exigencias particulares no se sumarán las exigencias mínimas recogidas en el articulado del Reglamento.

2. En el supuesto de que concurren varios usos o actividades dentro de un mismo espacio público o edificación, a cada uno de ellos les serán exigibles, independientemente, los requerimientos específicos fijados para cada uso o actividad distinta. Teniendo en cuenta, no obstante, que en el supuesto de que existan aseos, ascensores o vestuarios en zonas comunes del edificio, establecimiento o instalación principal y próximos a locales o espacios en los que se desarrollen actividades de carácter secundario, no les será exigible a estos últimos los requerimientos relativos a los aseos, ascensores o vestuarios.

3. Para aquellas casillas que están sin contenido, se entenderá que se trata de casos que no requieren las dotaciones y elementos de que se trate o bien que se habrá de tener en cuenta la normativa sectorial correspondiente.

4. Las fracciones numéricas que resulten de la aplicación de las fórmulas contenidas en los Anexos, se aproximarán al número natural superior.

DE

TRABAJO

TABLA 1. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

DE ALOJAMIENTO	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES							
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES RAMPAS TAPICES RODANTES (artículo 69)	ALOJAMIENTOS (artículo 79)	DUCHAS (artículo 78)	GRÚAS DE TRANSFERENCIAS (artículo 79.2)	ASEOS (artículo 77)	PLAZAS DE APARCAMIENTOS (artículo 90)
		Hasta 3	>3						
Hoteles, hoteles-apartamentos, hostales, pensiones, moteles, restantes establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos (villas, chalés, bungalows, casas rurales), residencias de tiempo libre por turnos, albergues y balnearios	De 5 a 50 alojamientos	1	2	1 cada 5 o fracción	1		1	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
	De 51 a 100 alojamientos	1	2	1 cada 5 o fracción	2		1	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
	De 101 a 150 alojamientos	1	2	1 cada 5 o fracción	4		2	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
	De 151 a 200 alojamientos	1	2	1 cada 5 o fracción	6		2	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
	> 200 alojamientos	1	2	1 cada 5 o fracción	8 y 1 o más cada 500 alojamientos o fracción adicional a 250		2	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
Residencias de estudiantes	Todas	1	1	1 cada 5 o fracción	1			1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
Campamentos de turismo y camping	Hasta 500 m <sup>2</sup> Hasta 1000 m <sup>2</sup>	±	±			1 cada 10 o fracción 4		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>
	De 500 a 1.000 m <sup>2</sup>	±	±			6		± cada núcleo ± cada 5 aislados	± cada alojamiento accesible
	>1.000 m <sup>2</sup>	1	2			1 cada núcleo		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada alojamiento accesible</b>

TABLA 2. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

COMERCIAL	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES- RODANTES (artículo 69)	PROBADORES (artículo 78)	ASEOS (artículo 77)	PLAZAS DE APARCAMIENTOS (artículo 90)
		Hasta 3	>3				
Grandes establecimientos comerciales	>1.000 m <sup>2</sup>	Todos	Todos	Todos	1 cada 15 o fracción	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Establecimientos comerciales	Hasta 80 m <sup>2</sup>	1	2	1	1	1 (cuando sea obligatorio)	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
	De 80 a 1000 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 3 o fracción	1 cada 20 o fracción	1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Mercados, plazas de abastos y <b>galerías comerciales</b>	Todos	2	3	1 cada 3 o fracción		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Ferias de muestras y análogos	Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 3 o fracción		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
	>1.000 m <sup>2</sup>	Todos	Todos	Todos		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>

TABLA 3.USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIENTOS E INSTALACIONES

SANITARIO	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES RODANTES (artículo 69)	DORMITORIOS (artículo 79)	ASEOS (artículo 77)	PLAZA DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 3	>3				
Hospitales y clínicas	Todos	2	3	Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Centros de atención primaria y de especialidades, <b>centros de análisis clínicos</b>	Todos	2	3	Todos		1 cada 2 núcleos 1 cada 5 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Centros de rehabilitación	Todos	Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>

**TABLA 4 3.-USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

SERVICIOS SOCIALES	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES RODANTES (artículo 69)	DORMITORIOS (artículo 79)	ASEOS (artículo 77)	PLAZA DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 3	>3				
Centros residenciales para personas en situación de dependencia	Todos	2	3	Todos	Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas	Todos	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Centros ocupacionales y unidades de estancia diurna para personas en situación de dependencia	Todos	2	3	Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>
Centros de día de mayores, centros de servicios sociales comunitarios y otros centros de servicios sociales	Todos	2	3	1 cada 2 o fracción	Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 plazas o fracción</b>

TRABAJO

TABLA 5. 4. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES							
DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES-RODANTES (artículo 69)	PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (artículo 76)	ASEOS (artículo 77)	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 2	>2				
Museos	Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	1	1	1 cada 3 o fracción		1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
	> 1.000 m <sup>2</sup>	1	3	2 cada 3 o fracción		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
Sala de conferencias	Hasta 100 personas	1	1		2	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	* 1 cada 33 plazas o fracción
	De 101 a 500 personas	1	2		1,5% mínimo 2		
	Más de 500 personas	1	3		8+ 0,5% (aforo -500) 1%		
Salas de Exposiciones	Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	1	1	1 cada 3 o fracción		1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
	> 1.000 m <sup>2</sup>	1	2		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada 33 plazas o fracción	
Centros cívicos	Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 3 o fracción		1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
	> 1.000 m <sup>2</sup>	1	3		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada 33 plazas o fracción	
Bibliotecas, ludotecas, videotecas y hemerotecas	Hasta 1.000 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 3 o fracción		1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
	> 1.000 m <sup>2</sup>	1	3		1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada 33 plazas o fracción	
Recintos de ferias y verbenas populares	Todos	Todos				1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada 33 plazas o fracción
Casetas de feria	Todas	Todos				1	1 cada 33 plazas o fracción
Palacios de exposiciones y congresos	Todos	Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada 33 plazas o fracción

(\*) Según el DB SUA 9 del CTE: “En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán, al menos, de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para personas usuarias de silla de ruedas”. La significativa desproporción a que ello da lugar, en los supuestos de aforos elevados, ha sido transmitida al Ministerio de la Vivienda, indicándonos que someterán la cuestión al estudio y análisis pertinente.

**TABLA 6. -5- USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

RESTAURACIÓN DE HOSTELERÍA	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES				
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS <del>TAPICES RODANTES</del> (artículo 69)	ASEOS (artículo 77 )	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 2	> 3			
Restaurantes, autoservicios, cafeterías, bares, bares-quiosco, pubs y bares con música	<= 80 m <sup>2</sup>	1	1	1 cada 3 o fracción	1	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	> 80 m <sup>2</sup>	1	2			

TRABAJO

**TABLA 7. -6. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

ADMINISTRATIVOS	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES				
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES- RODANTES (artículo 69)	ASEOS (artículo 77)	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 3	>3			
Centros de las Administraciones públicas en general	Hasta 1000 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 3 o fracción	1 aseo por planta	<b>1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción</b>
	> 1000 m <sup>2</sup>	Todos	Todos	1 cada 3 o fracción		
Registro de la Propiedad y Notarías	Hasta 80 m <sup>2</sup>	1	1	1		<b>1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción</b>
	> 80 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 5 o fracción		
Oficinas de atención al público de Cías. suministradoras de gas, teléfono, electricidad, agua y análogos	Todas	1	1	1 cada 5 o fracción		<b>1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción</b>
Oficinas de atención al público de entidades bancarias, de seguros <b>u otras análogos</b>	Hasta 80 m <sup>2</sup>	1	1	1		<b>1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción</b>
	> 80 m <sup>2</sup>	1	2	1 cada 5 o fracción		

**TABLA 8.7. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

CENTROS DE ENSEÑANZA		ACCESOS (artículo 64)		NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		Hasta 3	> 3	ASCENSORES O RAMPAS TAPICES-RODANTES (artículo 69)	VESTUARIOS Y DUCHAS (artículo 78)	GRÚAS DE TRANSFERENCIAS (artículo 79.2)	AULAS	ASEOS (artículo 77)	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
Reglada	Infantil	1	2	Todos			Todas	1	1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción
	Primaria, Secundaria, <b>bachillerato y formación profesional</b>	2	3	Todos	2	1	Todas	1 cada planta	1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción
	Educación especial	2	3	Todos	Todos	1 cada 40 puestos de personas con discapacidad	Todas	Todos	1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción
	Universitaria	2	3	Todos	2		Todas	1 cada planta	1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción
No reglada		1	2	Todos			Todas	1	1 cada 50 o fracción hasta 200 plazas y 1 plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción

<b>TABLA 9-8. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES</b>						
TRANSPORTES		SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES			<b>* PLAZAS DE APARCAMIENTOS (artículo 90)</b>
			ACCESOS (artículo 64)	ASCENSORES O RAMPAS TAPICES- RODANTES (artículo 69)	ASEOS (artículo 77)	
Estaciones	Tren	Todos	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	Metro	Todos	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	Autobús	Todos	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Áreas de servicio en autopistas y autovías		Todas	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Gasolineras		Todas	Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Aeropuertos		Todos	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Puertos (marítimos, fluviales)		Todos	Todos	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>

**TABLA 10 -9. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

DE ESPECTÁCULOS	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES				
		ACCESOS (artículo 64)	ASCENSORES O RAMPAS TAPICES- RODANTES (artículo 69)	PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (artículo 76)	ASEOS (artículo 77)	* PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
Teatros, cines y circos	Hasta 100 personas	Todos	Todos	2	1	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	De 101 a 500 personas	Todos	Todos	4	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	> 500 personas	Todos	Todos	<del>4</del> + 0,2 % (aforo - 500) 1%	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Estadios, pabellones polideportivos, circuitos de velocidad e hipódromos	≤ 5.000 asientos	Todos	Todos	1,00%	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	>5.000 ≤ 20.000 asientos	Todos	Todos	1%0,5%		
	>20.000 asientos	Todos	Todos	1%0,25%		
Auditorios y plazas de toros	≤ 5.000 asientos	Todos	Todos	1%	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	>5.000 ≤ 20.000 asientos	Todos	Todos	1%0,5%		
	>20.000 asientos	Todos	Todos	1%0,25%		

(\*) Según el DB SUA 9 del CTE: “En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán, al menos, de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para personas usuarias de silla de ruedas”. La significativa desproporción a que ello da lugar, en los supuestos de aforos elevados, ha sido transmitida al Ministerio de la Vivienda, indicándonos que someterán la cuestión al estudio y análisis pertinente.

**TABLA 11. 10. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

RELIGIOSO	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES				
		ACCESOS (artículo 64)		PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (artículo 76)		* PLAZAS DE APARCAMIENTOS (artículo 90)
		<=3	>3	<=500 asientos	> 500	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Templos e iglesias	<=1.000 m <sup>2</sup>	1	2	1%	<b>1%5 + 0,5% (aforo-500)</b>	<b>1 cada 33 o fracción</b>
	> 1.000 m <sup>2</sup>	Todos		1%	<b>1%5 + 0,5% (aforo-500)</b>	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Tribunas temporales y graderíos en festividades religiosas (semana santa y otras festividades análogas en espacios exteriores o interiores de edificios o vías o espacios públicos)	Todas	Todos		<= 5.000 asientos	> 5.000 asientos	<b>1 cada 33 o fracción</b>
				2%	<b>1%100 + 0,3% (aforo-5000)</b>	<b>1 cada 33 o fracción</b>

(\*) Según el DB SUA 9 del CTE: “En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán, al menos, de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para personas usuarias de silla de ruedas”. La significativa desproporción a que ello da lugar, en los supuestos de aforos elevados, ha sido transmitida al Ministerio de la Vivienda, indicándonos que someterán la cuestión al estudio y análisis pertinente.

<b>TABLA 12. 4H. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES</b>							
DE RECREATIVAS	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS TAPICES- RODANTES (artículo 69)	ASEOS (artículo 77 )	VESTUARIOS Y DUCHAS (artículo 78)	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 2	> 2				
Parques de atracciones y temáticos	Todos	Todos		Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Salas de bingo, salones de juegos, salones recreativos, cibersalas, boleras, salones de celebraciones y centros de ocio y diversión	Todos	1	2	1 cada 3 o fracción	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Parques acuáticos	Todos	Todos		Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Gimnasios, piscinas y establecimientos de baños	Todos	1	2	Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Complejos deportivos	Todos	Todos		Todos	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>
Casinos	Todos	Todos		1 cada 3 o fracción	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1 cada núcleo 1 cada 10 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>

**TABLA 13 12. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES**

GARAJES Y APARCAMIENTOS	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES				
		ACCESOS (artículo 64)		ASCENSORES O RAMPAS <del>TAPICES RODANTES</del> (artículo 69)	ASEOS (artículo 77 )	PLAZAS DE APARCAMIENTO (artículo 90)
		Hasta 3	> 3			
<b>Estacionamiento de vehículos.</b> Garajes y aparcamientos (en superficie o subterráneos)	Todos	1	2	1 cada 3 o fracción	1 cada 2 núcleos 1 cada 3 aislados	<b>1 cada 33 o fracción</b>

DE  
TRABAJO

## ANEXO IV

### **Símbolo Internacional de Accesibilidad**

El Símbolo Internacional de Accesibilidad consiste en la figura de una persona en silla de ruedas, en dibujo sintetizado o de representación esquematizada, con figura en blanco y fondo azul.

Se utilizará en señalizaciones, siendo el formato cuadrado, dependiendo el tamaño del tipo de información. Genéricamente se pueden utilizar las medidas 0,30 × 0,30 metros para exteriores y 0,15 × 0,15 metros para interiores.

