La Iniciativa JESSICA: ejemplos de proyectos en Andalucía y Europa

Carlos Ruiz Beneyto

JESSICA – Instrumentos Financieros, España

División Sector Público, Infraestructuras e Instrumentos Financieros, España

Banco Europeo de Inversiones

Jaén, 20 de noviembre de 2014

El banco de la UE

- Socio natural de las instituciones de la UE en materia de financiación desde 1958
- Más del 90% de las operaciones de préstamo se efectúa dentro de la UE
- Accionistas: los 28 Estados miembros

Invertir en el crecimiento de Europa

Papel del Grupo BEI en los Instrumentos Financieros de los Fondos Estructurales y de Inversión

- Gestión de Fondos, principalmente Fondos de Cartera
  - ✓ Gestión de Fondos JEREMIE y JESSICA 2007 - 2013
  - ✓ Gestión de Fondos en el periodo 2014 – 2020 (Iniciativa PYME, IFs descentralizados, …).*(Gran impulso de la CE, el Parlamento y el Consejo a los IFs y posibilidad de aplicarse en el nuevo periodo a muchos fines)*

- Servicios de Asesoramiento:
  - ✓ Asesoramiento para la gestión de IFs
  - ✓ Estudios de viabilidad
  - ✓ Evaluaciones ex – ante
  - ✓ Plataforma Técnica de Asesoramiento para las Autoridades de Gestion

- Redes y difusión de conocimientos.

- Otras actuaciones complementarias a los IFs :
  - ✓ Préstamos para la Cofinanciación nacional en los P.Operativos
  - ✓ Financiación de proyectos (directamente o mediante instituciones financieras públicas y privadas)
  - ✓ Iniciativa ELENA.

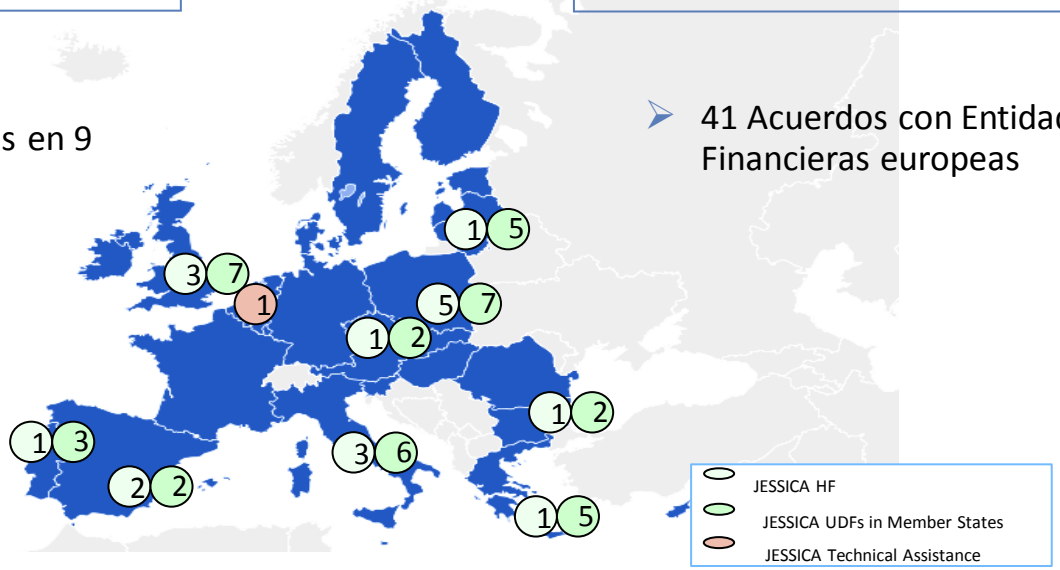
Programas JESSICA durante 2007-2013

Fondos de Cartera (HFs)

- 18 Fondos de Cartera JESSICA implementados en 9 Estados miembros
- Casi 1.9 millones de euros firmados con Autoridades de Gestión

Fondos de Desarrollo Urbano (FDUs)

- 41 Acuerdos con Entidades Financieras europeas



- Joint
- European
- Support for
- Sustainable
- Investment in
- City
- Areas

Ejemplos :

ES: Andalucía (regeneración urbana), 10 Comunidades Autónomas (eficiencia energética)
UK: Londres (eficiencia energética y gestión de residuos), Manchester y Liverpool (regeneración urbana)
NL: Rotterdam (programa de asistencia técnica)
PL: Varsovia, Katowice, Gdansk (regeneración urbana)
GR: Atenas (regeneración urbana)
IT: Sicilia, Campania, Cerdeña (regeneración urbana y eficiencia energética)
LI: 5 FDUs para eficiencia energética.

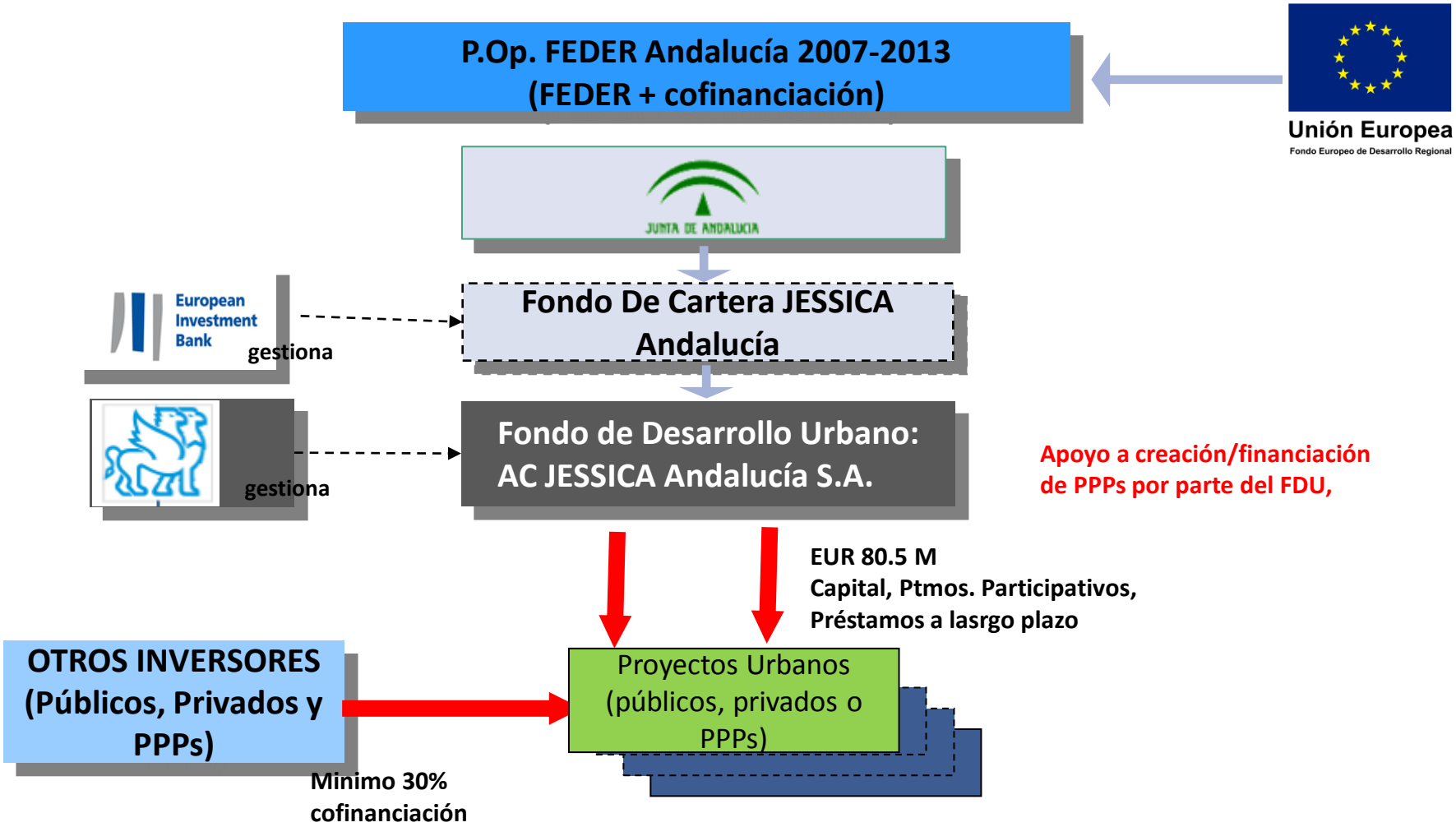
Banco Europeo de Inversiones

Unión Europea

EJEMPLOS DE PROYECTOS JESSICA EN ANDALUCIA Y RESTO DE ESPAÑA 2007-2013

Fondo de Cartera JESSICA Andalucía

JESSICA Andalucía



Infraestructuras urbanas en abastecimieno y saneamiento, turismo, cultura, servicios, ocio, transporte y movilidad, espacios industriales,…

JESSICA Andalucía (2007-2013): Visión general

Promotor del fondo	Junta de Andalucía
Dotación FDU	EUR 80.6 m
Ámbito sectorial	Regeneración urbana
Gestor FDU	AC JESSICA Andalucía S.A. (gestionado por Ahorro Corporación Financiera)
Productos financieros	Capital, cuasi-capital, deuda

Tipos de proyecto Infraestructuras urbanas en abastecimiento y saneamiento, turismo, cultura, servicios, ocio, transporte y movilidad, espacios industriales

Web JESSICA J. de Andalucia:
http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandalucia/jessica.php

De interés para Ayuntamientos:

- Instrumentos financieros a medida.
- Posibilidad de apoyo desde el FDU a la puesta en marcha de PPPs por parte de los Aytos.

JESSICA Andalucía: Los Mondragones

Los Mondragones (Granada)	
Descripción	▪ Construcción y explotación en régimen de concesión (75 años) de un centro deportivo, y un aparcamiento para 761 coches. El terreno estaba previamente ocupado por instalaciones militares abandonadas.

Financiación	▪ Inversión total: 19,3 M Euros
	▪ Fondos JESSICA: 10,3 M Euros
	  ▪ Capital: 1,3 M Euros
	  ▪ Deuda Senior: 2+15 años

Beneficios del proyecto urbano	▪ Restauración de un área abandonada en el centro de Granada. ▪ Mejora de la conexión entre dos barrios y movilidad de la zona (aparcamiento), mejora del equipamiento urbano (centro deportivo), y apertura de un área adyacente designada como zona verde.

JESSICA Andalucía: Los Mondragones

Antes

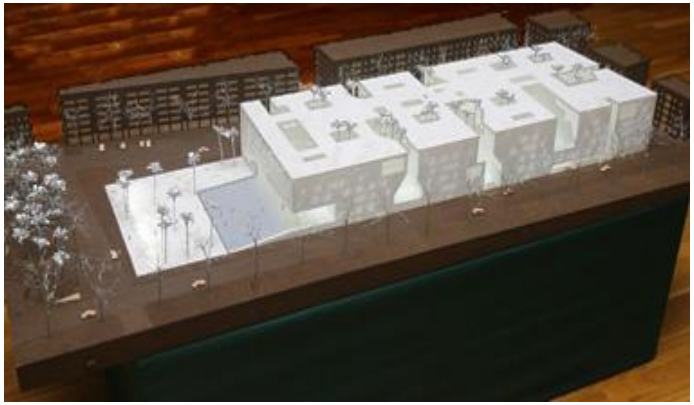
Después

JESSICA Andalucía:
Ciudad de la Justicia de Córdoba

Ciudad de la Justicia (Córdoba)	
Descripción	▪ Construcción y explotación en régimen de concesión (período de 27,5 años) de una nueva infraestructura judicial que albergará los Juzgados y Tribunales de Córdoba, así como la Audiencia Provincial, la Fiscalía y el Instituto de Medicina Legal.

Financiación	▪ Inversión total: 67,2 M €
	▪ Fondos JESSICA : 15 M €
	  ▪ Capital: 1,8 M €
	  ▪ Préstamo participativo: 13,2 M €

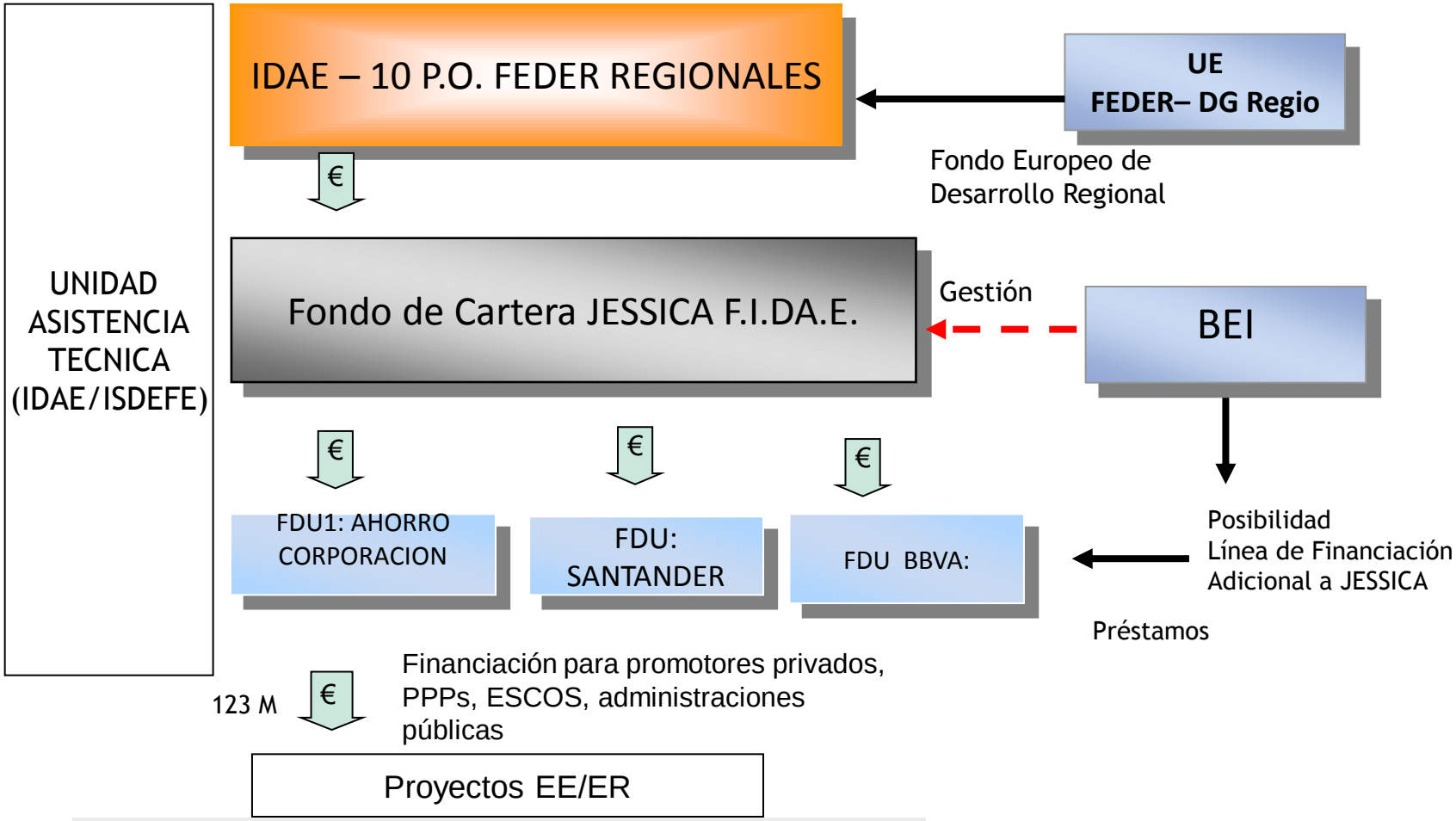
Beneficios del proyecto urbano	▪ El proyecto es una de las medidas clave para el desarrollo de la zona y conlleva otras acciones en materia de transporte y movilidad. También se coloca cerca de las zonas con necesidades socioeconómicas. ▪ Provisión de equipamiento social y administrativo para mejorar la eficiencia y la calidad de vida de los ciudadanos, a través de ahorro de tiempo y comodidad.



FONDO DE CARTERA JESSICA F.I.D.A.E.

Banco Europeo de Inversiones

Esquema del F.I.D.A.E.



Eficiencia energética y uso de energias renovables, transporte limpio

JESSICA F.I.D.A.E.: Visión general

Promotor del fondo	Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, IDAE
Dotación FDUs	EUR 123.2 m
Ámbito sectorial	Eficiencia energética y uso de energías renovables
Gestores FDU	Ahorro Corporación Financiera
	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
	Banco Santander
Productos financieros	Préstamos**,** Capital, cuasi-capital

Tipos de proyecto EE en industria, ciudades (iluminación exterior y semafórica), edificios públicos y privados (salvo vivienda(y comercio; transporte limpio, biomasa, biogás, solar.

Web JESSICA F.I.D.A.E. en IDAE:
http://www.idae.es/index.php/relcategoria.3957/id.833/relmenu.408/mod.pags/mem.detalle

A destacar para ayuntamientos:

- Préstamos hasta el 100% inversion y desde 0% de interés cuando beneficairios públicos sin actividad económica (EE en edificios e iluminación exterior, por ej.). Resto 70% inversion e interés mercado.
- Posibilidad de asistencia técnica a través de IDAE/ISDEFE para proyectos EE en edificios y luminarias en administraciones públicas.

JESSICA F.I.D.A.E.:
Microbuses eléctricos en Córdoba

Adquisición de autobuses eléctricos en Córdoba

Descripción	Adquisición de 3 microbuses eléctricos para el transporte de pasajeros en Córdoba. Los minibuses se adaptan bien a entornos como centros históricos o zonas medioambientalmente sensibles, dando unas prestaciones equivalentes a la de cualquier autobús similar de combustión interna.
Financiación	▪ Inversión total: 720.000 Euros ▪ Fondos JESSICA: 360.000 Euros
Beneficios del proyecto	▪ El ahorro energético derivado del proyecto se estima en 22 Toneladas Equivalentes de Petróleo en un periodo total de 5 años. ▪ La reducción de emisiones de CO_2 conseguidas con el proyecto se estima en 94 Ton CO_2 en un periodo total de 5 años.

JESSICA F.I.D.A.E.:
Alumbrado público en Ponferrada

Sustitución de alumbrado público y mantenimiento en Ponferrada, León

Descripción	Mejora integral del sistema de alumbrado público en el municipio de Ponferrada. El proyecto incluye operación y mantenimiento durante un plazo de 12 años. El ahorro energético tiene su origen principalmente en la reducción de la potencia instalada, la reducción de las horas de funcionamiento y el cambio de tecnología de vapor mercurio a vapor de sodio de alta presión.
Financiación	▪ Inversión total: 2.050.000 Euros ▪ Fondos JESSICA: 1.025.000 Euros
Beneficios del proyecto	▪ El ahorro energético derivado del proyecto se estima en un 40% en relación al consumo pre-existente. En términos monetarios los ahorros se estiman en casi 1 millón de euros anuales. ▪ Reducción de la contaminación lumínica.

OTROS PROYECTOS JESSICA EN RESTO DE EUROPA 2007-2013

JESSICA en Italia:
Regeneración urbana, eficiencia energética y movilidad

- ✓ Regeneración urbana en el sector educativo: instalaciones de investigación y residencia de estudiantes en campus universitario *(Universita' di Enna "Kore")*.

- ✓ Eficiencia energética en sector salud: eficiencia energética en un hospital en el marco de una reforma integral de las instalaciones *(ASL Nuoro)*.

- ✓ Movilidad urbana: adquisición de 12 trolebuses de última tecnología con mayor autonomía y conectados a red inteligente *(Cagliari)*.

JESSICA en Italia:
Regeneración urbana, eficiencia energética y movilidad

- ✓ Eficiencia energética urbana: alumbrado público con LED en Trapani y Ribera con los consiguientes ahorros energéticos.

- ✓ Regeneración de activos urbanos: construcción de centro social y de zona comercial y de servicios sociales para residentes de Nápoles.

- ✓ Infraestructura urbana de distribución de gas: mejoras en la red de suministro y distribución *(varias ciudades en Cerdeña)*.

JESSICA en Reino Unido:
Regeneración urbana, eficiencia energética y resíduos

- ✓ Regeneración urbana: proyecto “soapworks” de transformación de una antigua fábrica de Colgate Palmolive abandonada en un moderno centro de oficinas con aparcamientos, gimnasio, zonas de restauración y salas para conferencias (Manchester)

- ✓ Residuos urbanos: planta de tratamiento de residuos orgánicos para compostaje y biogás, con instalaciones para generación de electricidad de 1.4MW (Daghenham, Londres).

JESSICA en Portugal : Regeneración urbana y eficiencia energética

- ✓ Regeneración urbana: Hotel da música. Creación de hotel en mercado municipal(Oporto).

- ✓ Regeneración urbana: proyecto. Terreiro do Paço Conversión en centro comercial, turístico y cultural de espacio abandonado en centro histórico..(Lisboa).

- ✓ Regeneración urbana: proyecto de restauración del Palacio do Raio (Braga).

JESSICA en otros países: Regeneración urbana, eficiencia energética

- ✓ Eficiencia energética urbana: programa de rehabillitación de bloques de apartamentos en Lituania.

- ✓ Infraestructura urbana : Museo de la emigración. Rehabilitación de antiguo edificio en el puerto de Gdynia

¡Muchas gracias!

- www.eib.org/jessica
- www.eib.org/products/esif
- jessicaspain@eib.org
- +352 4379 22000
- +34 954 04 31 15 (Oficina JESSICA Andalucía)